

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN DEPAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>BAB I</b> PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
<b>BAB II</b> TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Konsep dan Teori.....	4
2.1.1 Peran Analisis Kelayakan Investasi Bisnis.....	4
2.1.2 Analisa Kelayakan Investasi.....	5
2.1.3 Analisa Data Kelayakan Investasi.....	15
2.1.4 Konsep Kapasitas Produksi.....	17
2.1.5 Perhitungan Kapasitas.....	18
2.1.6 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kapasitas Produksi.....	19
2.1.7 Pengukuran Kerja.....	21
2.1.8 Pengukuran Waktu.....	22
2.1.9 Tingkat Ketelitian dan Keyakinan.....	24
2.1.10 Waktu Baku.....	25
2.1.11 Faktor Penyesuaian.....	26
2.1.12 Faktor Kelonggaran.....	27

2.1.13	Menghitung Biaya Pemakaian Listrik Peralatan Produksi	29
2.2	Penelitian Terdahulu	31
2.1	Kerangka Pemikiran	40
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	41
3.1	Jenis Penelitian	41
3.2	Jenis Data dan Informasi	41
3.3	Metode Pengumpulan Data	42
3.4	Metode Pengolahan dan Analisis Data	43
3.5	Langkah-Langkah Penelitian	46
3.5.1	Alur Penelitian	46
3.5.2	Detail Alur Penelitian	47
<b>BAB IV</b>	<b>PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b>	49
4.1	Pengumpulan Data	49
4.1.1	Tinjauan Umum Perusahaan	49
4.1.2	<i>Process Flow Chart</i>	56
4.1.3	Data Mesin Produksi Alternatif Flap	56
4.1.4	Data Jumlah Order dan Hasil Produksi Flap	57
4.1.5	Data <i>Cycle Time</i> Proses Produksi Flap	58
4.1.6	Data Spesifikasi Rencana Mesin Produksi Flap	58
4.1.7	Data Perkiraan Penjualan ( <i>Sales Forecast</i> ) 2019	59
4.1.8	Data Daya Mesin dan Biaya Steam Mesin Produksi Flap	59
4.1.9	Data Variabel Investasi	60
4.1.10	Data <i>Cycle Time</i> Rencana Mesin Produksi Flap	62
4.1.11	Data Aktual Cost & Rencana Harga Jual	64
4.2	Pengolahan Data	68
4.2.1	Pengukuran Waktu	68
4.2.2	Perbandingan Kapasitas Produksi	75
4.2.3	Perhitungan Pemakaian Energi Listrik dan Steam	77
4.2.4	Perhitungan Cashflow	80
4.2.5	Perhitungan Break Event Point	82
4.2.5	Perhitungan Net Present Value (NPV)	82
4.2.6	Perhitungan Internal Rate of Return (IRR)	85

4.2.7	Perhitungan Payback Period.....	88
4.2.8	Perhitungan Average Rate of Return.....	88
4.2.9	Perhitungan Benefit Cost Ratio.....	88
<b>BAB V</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>90</b>
5.1	Hasil.....	90
5.1.1	Hasil Aspek Kapasitas Produksi.....	90
5.1.2	Hasil Aspek Perhitungan Biaya Energi.....	91
5.1.3	Hasil Aspek Finansial.....	92
5.2	Pembahasan .....	93
5.2.1	Pembahasan Aspek Kapasitas .....	93
5.2.2	Pembahasan Aspek Biaya Pemakaian Energi .....	94
5.2.3	Pembahasan Aspek Finansial .....	94
<b>BAB VI</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>96</b>
6.1	Kesimpulan.....	96
6.2	Saran .....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>98</b>