

**PENGARUH CR, DER, ROE DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP PBV
(Studi Kasus Pada Sub Sektor Property dan Real Estate Yang
Tercatat di BEI periode 2014-2018)**

SKRIPSI



Nama : Raras Huraerah

Nim : 43115120255

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020**

**PENGARUH CR, DER, ROE DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP PBV
(Studi Kasus Pada Sub Sektor Property dan Real Estate Yang
Tercatat di BEI periode 2014-2018)**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Raras Huraerah

Nim : 43115120255

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Raras Huraerah
NIM : 43115120255
Program Studi : Manajemen S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS Jakarta, 20 Agustus 2020
MERCU BUANA



Raras Huraerah

NIM 43115120255

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Raras Huraerah
NIM : 43115120255
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh CR, DER, ROE dan Ukuran Perusahaan terhadap PBV Studi Kasus pada sub sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018
Tanggal Lulus Ujian :

Disahkan Oleh:

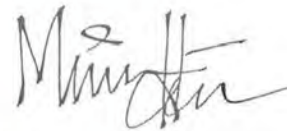
Pembimbing



Iwan Firdaus, S.Kom., MM

Tanggal: 4/12/2020

Ketua Penguji



Febrina Mahliza, S.E., M.Si.

Tanggal: 04/12/2020

Dekan



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.,

Tanggal: 12/01/2021

Ketua Program Studi

S1 Manajemen



Dr. Daru Asih, SE, M.Si

Tanggal: 12/01/2021

ABSTRACT

This study is to determine the effect of current ratio, debt to equity ratio, return on equity and company size to firm value (PBV) in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2014-2018. The sample selection used in this study used a saturated sample method and obtained 23 companies as samples. Research data obtained from the Indonesia Stock Exchange. The more appropriate method used is the fixed effect. Partially it shows that the current ratio variable has a negative and insignificant effect, the debt to equity ratio has a positive and significant effect, return on equity has a positive and insignificant effect, and company size has a negative and significant effect on firm value (PBV).

Keyword : *company value, price book value (PBV), current ratio (CR), debt to equity ratio (DER), return on equity (PBV), and company size (SIZE).*



ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui Pengaruh *current ratio*, *debt to equity ratio*, *return on equity* dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Pemilihan sampel yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode sampel jenuh dan didapatkan 23 perusahaan sebagai sampel. Data penelitian diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Metode yang lebih tepat digunakan adalah *fixed effect*. Secara parsial menunjukan bahwa variabel *current ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan, *debt equity ratio* berpengaruh positif dan signifikan, *return on equity* berpengaruh positif dan tidak signifikan dan ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV).

Kata Kunci : nilai perusahaan, *price book value* (PBV), *current ratio* (CR), *debt to equity ratio* (DER), *return on equity* (ROE), dan ukuran perusahaan (SIZE).



KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa tercurahkan kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh CR, DER, ROE dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate* Yang Tercatat Di BEI Periode 2014-2018” dengan baik. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penyusunan skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih banyak untuk bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya bapak Iwan Firdaus, S.Kom., MM, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis, dan penulis ingin mengucapkan terima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Prof.Dr. Ngadino Surip, MS. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnovinsah, Ak., Msi., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Daru Asih, M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Muhammad Soelton, S.Psi, MM selaku Sekertaris Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
5. Orang tua tercinta Ayah H. Muhammad dan Ibu Tercinta Suhanah dan keluarga yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun material.
6. Luna Haningsih SE., ME selaku Dosen Metodologi penelitian, yang telah memberikan bimbingan, bantuan, masukan dan saran agar skripsi ini menjadi lebih baik.
7. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
8. Teman-teman seperjuangan di FEB Manajemen SDM, Pemasaran, dan Keuangan. Dan Teman-teman dalam organisasi KSPM Galeri Investasi UMB yang begitu banyak kenangan bersama mereka.
9. Kepada Keluarga Besar Mahasiswa Manajemen Mercu Buana Angkatan 2015 yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaannya selama menuntut ilmu dikampus tercinta.
10. Seluruh teman-teman seperjuangan yang telah bersama-sama melalui masa kuliah dari semester 1 hingga sekarang, suka duka telah sama-sama kita lewati dan kini tiba saatnya kita untuk menyelesaikan studi dan membanggakan kedua orang tua kita.
11. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas bantuan, motivasi dan doanya

Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 20 Juli 2020

Raras Huraerah



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	18
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	18
1. Tujuan Penelitian	18
2. Kontribusi Penelitian	19
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA KONSEPTUAL, DAN PENGAMBILAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	20
1. Manajemen Keuangan	20
a. Manajemen Keuangan	20
b. Fungsi Manajemen Keuangan	21
c. Tujuan Manajemen Keuangan	21
2. Laporan Keuangan	22
a. Pengertian Laporan Keuangan	22
b. Jenis-jenis Laporan Keuangan	22
3. Analisis Laporan Keuangan	23
a. Pengertian Analisis Laporan Keuangan	23
b. Tujuan dan Manfaat Analisis Laporan Keuangan	24
4. Nilai Perusahaan	24
a. Pengertian Nilai Perusahaan	24
b. Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	26
5. Rasio Keuangan	27
a. Analisis Rasio Keuangan	27
b. Bentuk-bentuk Rasio Keuangan	27
c. Manfaat Analisis Rasio Keuangan	30
6. Ukuran Perusahaan	31
a. Pengertian Ukuran Perusahaan	31
b. Jenis-jenis Ukuran Perusahaan	32
c. Faktor yang Mempengaruhi Ukuran Perusahaan	33
7. Kajian Penelitian Terdahulu	34

B.	Rerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis	41
1.	Pengembangan Hipotesis antar Variabel	41
a.	Hubungan Variabel CR terhadap PBV	41
b.	Hubungan Variabel DER terhadap PBV	42
c.	Hubungan Variabel ROE terhadap PBV	43
d.	Hubungan Variabel Uk. Perusahaan terhadap PBV	44
2.	Rerangka Konseptual	46
BAB III	METODE PENELITIAN	
A.	Waktu dan Tempat Penelitian	47
B.	Desain Penelitian	47
C.	Definisi dan Operasionalisasi Variabel	47
D.	Populasi dan Sampel Penelitian	50
1.	Populasi Penelitian	50
2.	Sampel Penelitian	51
E.	Teknik Pengumpulan Data	52
F.	Metode Analisis Data	53
a.	Uji Deskriptif	54
G.	Analisis Regresi Data Panel	54
1.	<i>Common Effect</i>	54
2.	<i>Fixed Effect</i>	55
3.	<i>Random Effect</i>	55
H.	Pemilihan Model Regresi Data Panel	56
1.	Uji Chow	56
2.	Uji Hausman	57
3.	Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	58
I.	Pengujian Hipotesis	60
1.	Koefisien Determinasi (R^2)	60
2.	Uji t	61
BAB IV	HASIL PEMBAHASAN	
A.	Gambaran Umum Perusahaan	62
B.	Analisis Statistik Deskriptif	71
C.	Uji Data Panel	74
1.	Uji <i>Common Effect</i>	74
2.	Uji <i>Fixed Effect</i>	75
3.	Uji <i>Random Effect</i>	76
D.	Uji Pemilihan Model	77
1.	Uji Chow	77
2.	Uji Hausman	78
3.	Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	80
E.	Kualitas Instrumen Penelitian	81
F.	Regresi Data Panel	82
G.	Uji Hipotesis	84
1.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	84
2.	Uji t	84

Pembahasan	85
1. Pengaruh <i>current ratio</i> terhadap nilai perusahaan (PBV)	86
2. Pengaruh <i>debt equity ratio</i> terhadap nilai perusahaan (PBV)	86
3. Pengaruh <i>return on equity</i> terhadap nilai perusahaan (PBV)	87
4. Pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan (PBV)	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan	90
B. Saran	90
1. Bagi Perusahaan sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i>	90
2. Bagi Investor	91
3. Bagi Penelitian yang akan datang	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	97



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel.	Judul	Halaman
1.1	PBV	5
1.2	<i>Debt to Equity Ratio</i>	10
1.3	<i>Return on Equity Ratio</i>	13
2.1	Kriteria Ukuran Perusahaan	33
2.2	Penelitian Terdahulu	35
3.1	Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	51
4.1	Hasil Uji <i>Deskriptif</i>	71
4.2	Hasil Uji <i>Common Effect</i>	74
4.3	Hasil Uji <i>Fixed Effect</i>	75
4.4	Hasil Uji <i>Random Effect</i>	76
4.5	Hasil Uji Chow	77
4.6	Hasil Uji Hausman	78
4.7	Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	80



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Gambar Anggaran Infrastruktur 2013-2018	3
1.2	Gambar Rata-Rata <i>PBV</i> Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	6
1.3	Gambar Rata-Rata <i>Curren Ratio</i> Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	8
1.4	Gambar Rata-Rata <i>Debt To Equity Ratio</i> Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	9
1.5	Gambar Rata-Rata <i>Return On Equity</i> Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	12
1.6	Gambar Rata-Rata Ukuran Perusahaan Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	14
2.1	Gambar Rerangka Konseptual	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Data Olah Per Variabel Perusahaan	97
2	Data Mentah PBV	101
3	Data Mentah <i>Curren Ratio</i>	104
4	Data Mentah <i>Debt To Equity Ratio</i>	107
5	Data Mentah <i>Return On Equity</i>	110
6	Data Mentah Ukuran Perusahaan	113

