

TUGAS AKHIR

ANALISIS PERBANDINGAN METODE *FORMWORK*

KONVENTSIONAL DAN *FORMWORK* PANEL TIPE ALUMUNIUM

TERHADAP BIAYA DAN WAKTU

(Studi Kasus : Proyek Satoria *Office* Surabaya)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Dosen Pembimbing :

Lily Kholida, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2020**



MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Perbandingan Metode Formwork Konvensional dan Formwork Tipe Alumunium Terhadap Biaya dan Waktu (Studi Kasus : Proyek Satoria Office Surabaya)

Disusun oleh :

Nama : Aris Surahman

NIM : 41116110051

Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : 24 September 2020

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Mengetahui

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji

Lily Kholidah, S.T., M.T.

Retna Kristiana, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aris Surahman
Nomor Induk Mahasiswa : 41116110051
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 1 Oktober 2020

Yang memberikan pernyataan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Metode *Formwork* Konvensional dan *Formwork* Panel Tipe Alumunium Terhadap Biaya dan Waktu (Studi Kasus : Proyek Satoria *Office* Surabaya), Nama : Aris Surahman, Nim : 41116110051, Dosen Pembimbing : Lily Kholidha, S.T., M.T., 2020.

Dalam hal penggunaan biaya, *formwork* merupakan komponen biaya yang paling besar dalam pekerjaan beton pada proyek konstruksi. Biaya untuk *formwork* berkisar antara 40%-60% dari biaya pekerjaan beton atau berkisar 10% dari biaya total konstruksi (Award S. Hanna, 1999). Maka dari itu, Pemilihan metode pelaksanaan *formwork* atau bekisting yang tepat akan berpengaruh terhadap efisiensi secara maksimal baik dari segi waktu maupun biaya di proyek.

Penelitian ini merupakan perbandingan dua metode *formwork* terhadap biaya dan waktu pada proyek Satoria *Office* Surabaya. Pengumpulan data berupa data primer dan sekunder. Data primer berupa data observasi lapangan dan hasil wawancara, serta data sekunder berupa *shop drawing*, *schedule* proyek, spesifikasi umum dan teknis, serta analisa harga satuan pekerjaan. Kemudian setelah pengumpulan data penulis melakukan pembahasan analisis biaya dan waktu pelaksanaan pekerjaan *formwork* konvensional dan *formwork* aluminium. Metode pengolahan data menggunakan bantuan *software microsoft excel* hingga nantinya didapatkan hasil akhir berupa besaran selisih biaya dan waktu yang merupakan kesimpulan penelitian ini.

Hasil penelitian ini menunjukan bahwa dari aspek biaya, pekerjaan *shearwall* menggunakan *formwork* alumunium memiliki nilai biaya yang lebih besar yakni sebesar Rp. 641.487.760,- lebih besar dengan selisih sebesar Rp. 86.056.643,- dibandingkan dengan biaya pekerjaan *shearwall* menggunakan *formwork* konvensional yang memiliki nilai biaya sebesar Rp. 555.431.117,-.

Dari segi waktu, pekerjaan *shearwall* menggunakan *formwork* alumunium membutuhkan waktu pelaksanaan 154 hari kerja lebih cepat 8 hari kerja dibandingkan dengan waktu pekerjaan *shearwall* menggunakan *formwork* konvensional yang membutuhkan waktu pelaksanaan 162 hari kerja.

Kata Kunci : Biaya, *Formwork* Alumunium, *Formwork* Konvensional, Perbandingan, Waktu

ABSTRACT

Title: Comparative Analysis of Conventional Formwork Methods and Aluminum Panel Formwork Types Against Cost and Time (Case Study: Surabaya Office Satoria Project), Name: Aris Surahman, Nim: 41116110051, Supervisor: Lily Kholida, S.T., M.T., 2020.

In terms of the use of costs, formwork is the largest cost component in concrete work on a construction project. The cost for formwork ranges from 40% -60% of the cost of concrete work or around 10% of the total construction cost (Award S. Hanna, 1999). Choosing the right formwork implementation method will have maximum effect on efficiency both in terms of time and cost in the project.

This study is a comparison of two formwork methods of cost and time in the Surabaya Satoria Office project. Data collection in the form of primary and secondary data. Primary data is in the form of field observation and interview results, as well as secondary data in the form of shop drawings, project schedules, general and technical specifications, and analysis of work unit prices. Then, after data collection, the authors discuss the cost and time analysis of conventional formwork and aluminum formwork. The data processing method uses Microsoft Excel software so that the final result will be obtained in the form of the difference in cost and time which is the conclusion of this study.

The results of this study indicate that from the cost aspect, shearwall work using aluminum formwork has a greater cost, which is Rp. 641,487,760,- greater with a difference of Rp. 86,056,643,- compared to the cost of shearwall work using conventional formwork which has a cost value of Rp. 555,431,117, -.

In terms of time, shearwall work using aluminum formwork requires 154 working days to complete, 8 working days faster than shearwall work using conventional formwork which requires 162 working days to implement.

Keywords: Cost, Aluminum Formwork, Conventional Formwork, Comparison, Time,



KATA PENGANTAR

Bismillah hirahmanirrahim

Assalamualaikum. Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan dan menyusun proposal penelitian ini dengan baik dan hasil memuaskan. Dalam penelitian ini saya mengangkat judul tentang **“ANALISIS PERBANDINGAN METODE FORMWORK KONVENTSIONAL DAN FORMWORK PANEL ALUMUNIUM TERHADAP BIAYA DAN WAKTU”** yang disusun dan diajukan sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana teknik pada program studi teknik sipil di Universitas Mercu Buana - Jakarta.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih, atas segala bantuan dan bimbingan yang telah diberikan selama tugas akhir sampai tersusunnya laporan ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Lily Kholida, S.T.,M.T., selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah memberikan bimbingan hingga selesaiya laporan penelitian ini.
2. Acep Hidayat, S.T.,M.T., selaku Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercubuana.
3. Suprapti, S.T., M.T. selaku Pembimbing Akademik selama mengikuti perkuliahan.
4. Bapak / Ibu dosen dan seluruh staf dan karyawan program studi teknik sipil Universitas Mercu Buana - Jakarta.

-
5. Kedua orang tua saya, saudara-saudara serta keluarga besar yang senantiasa mendoakan, memberikan semangat dan motivasi kepada saya untuk menyelesaikan penelitian ini
 6. Teman-teman mahasiswa teknik sipil angkatan XXIX Universitas Mercu Buana - Jakarta yang telah berjuang bersama, selalu memberikan semangat dan dukungan kepada saya.

Akhir kata dalam penulisan penelitian ini saya menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu saya sangat mengharapkan masukan, saran serta kritik yang membangun sehingga kedepanya dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan teknik sipil khususnya mengenai pekerjaan *formwork*.

Jakarta, 2 September 2020

Hormat saya

Aris Surahman



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I – PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-3
1.3 Perumusan Masalah.....	I-4
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-4
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Batasan Masalah Penelitian.....	I-5
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-5
BAB II - TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-1
2.1.1 Pengertian <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-1
2.1.2 Fungsi <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-2
2.1.3 Syarat <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-2
2.1.4 Siklus Pekerjaan <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-4
2.1.5 Jenis-Jenis <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-6

2.1.6 Pemilihan Metode atau Jenis <i>Formwork</i> (Bekisting)	II-7
2.2 <i>Formwork</i> (Bekisting) Konvensional	II-8
2.2.1 Pengertian <i>Formwork</i> (Bekisting) Konvensional	II-8
2.2.2 Material Penyusun <i>Formwork</i> (Bekisting) Konvensional	II-10
2.2.3 Material Penopang <i>Formwork</i> (Bekisting) Konvensional	II-15
2.3 <i>Formwork</i> (Bekisting) Alumunium	II-16
2.3.1 Pengertian <i>Formwork</i> (Bekisting) Alumunium	II-16
2.3.2 Material Penyusun <i>Formwork</i> (Bekisting) Alumunium	II-18
2.4 Analisis Biaya	II-30
2.4.1 Biaya Langsung (<i>Direct Cost</i>)	II-31
2.4.2 Biaya Tidak Langsung (<i>Indirect Cost</i>)	II-32
2.5 Analisis Harga Satuan	II-32
2.5.1 Analisa Harga Satuan Upah.....	II-33
2.5.2 Analisa Harga Satuan Bahan / Material	II-34
2.6 Analisis Waktu	II-35
2.6.1 Penjadwalan Proyek	II-35
2.6.2 Kurva S	II-36
2.7 Produktivitas.....	II-38
2.7.1 Pengertian Produktivitas.....	II-38
2.7.2 Produktivitas Tenaga Kerja	II-39
2.8 Kerangka Berfikir.....	II-40
2.9 Penelitian Terdahulu	II-41
2.10 Research Gap.....	II-46
BAB III – METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1 Metodologi Penelitian.....	III-1

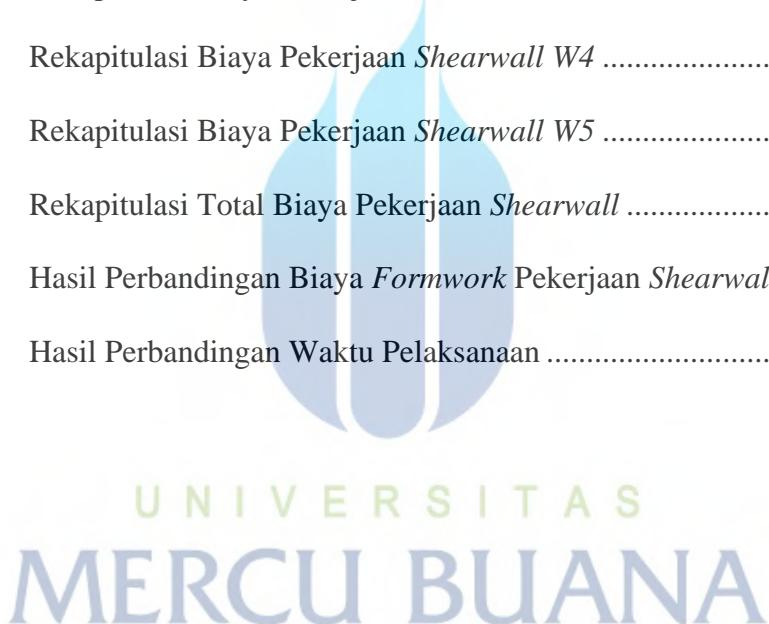
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-2
3.3 Diagram Alir Penelitian (<i>Flowchart</i>).....	III-4
3.4 Tahapan Penelitian.....	III-5
3.4.1 Mulai.....	III-5
3.4.2 Latar Belakang.....	III-5
3.4.3 Identifikasi Masalah	III-5
3.4.4 Tinjauan Pustaka	III-5
3.4.5 Pengumpulan Data.....	III-5
3.4.6 Populasi dan Sampel.....	III-6
3.4.7 Analisis Data	III-7
3.4.8 Hasil Analisis.....	III-9
3.4.9 Validasi Pakar	III-9
3.4.10 Kesimpulan dan Saran	III-9
3.5 Instrumen Penelitian	III-9
BAB IV – HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1 Pendahuluan	IV-1
4.2 Data Proyek	IV-1
4.2.1 Data Umum Proyek	IV-1
4.2.2 Data Teknis Proyek	IV-3
4.3 Metode Pelaksanaan Pekerjaan <i>Formwork</i>	IV-7
4.3.1 <i>Formwork</i> Konvensional	IV-7
4.3.1.1 Pekerjaan Formwork Shearwall	IV-7
4.3.1.1.1 Pendahuluan	IV-7
4.3.1.1.2. Metode Pelaksanaan <i>Formwork</i> Konvensional	IV-8
4.3.2 <i>Formwork</i> Alumunium	IV-14

4.3.2.1 Pekerjaan <i>Formwork Shearwall</i>	IV-14
4.3.2.1.1 Pendahuluan	IV-14
4.3.2.1.2 Metode Pelaksanaan <i>Formwork Alumunium</i> ...	IV-20
4.3.3 Kesimpulan Hasil Perbandingan Metode Pelaksanaan	IV-27
4.4 Analisis Perbandingan Biaya	IV-28
4.4.1 Volume Pekerjaan	IV-28
4.4.2 Analisa Harga Satuan <i>Formwork Konvensional</i>	IV-33
4.4.3 Rekapitulasi Biaya <i>Formwork Konvensional</i>	IV-34
4.4.4 Analisa Harga Satuan <i>Formwork Alumunium</i>	IV-37
4.4.5 Rekapitulasi Biaya <i>Formwork Alumunium</i>	IV-38
4.4.6 Hasil Perbandingan Analisis Biaya	IV-41
4.5 Analisis Perbandingan Waktu	IV-42
4.5.1 Analisis Waktu <i>Formwork Konvensional</i> Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-43
4.5.2 Analisis Waktu <i>Formwork Alumunium</i> Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-54
4.5.3 Kesimpulan Hasil Perbandingan Analisis Waktu	IV-64
4.6 Validasi Pakar	IV-65
BAB V – PENUTUP	V-1
5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA.....	Pustaka-1
LAMPIRAN	Lampiran-1

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Kayu di Indonesia	II-11
Tabel 2.2	Klasifikasi Kelas Kuat Kayu di Indonesia.....	II-13
Tabel 2.3	Berat Alumunium Panel Dinding	II-19
Tabel 2.4	Berat Alumunium Panel Slab	II-19
Tabel 2.5	Berat Alumunium Panel Slab Bawah Beton	II-20
Tabel 2.6	Berat Alumunium Panel Slab Sudut.....	II-21
Tabel 2.7	Berat Alumunium <i>Prop Head</i>	II-22
Tabel 2.8	Berat Alumunium <i>Middle Beam</i>	II-23
Tabel 2.9	Berat Alumunium <i>End Beam</i>	II-23
Tabel 2.10	Berat Alumunium Pelepasan AL (A/G)	II-25
Tabel 2.11	Berat Alumunium Pipa Penyangga	II-26
Tabel 2.12	Penelitian Terdahulu.....	II-41
Tabel 2.13	<i>Research Gap</i>	II-46
Tabel 4.1	Identifikasi <i>Shearwall</i>	IV-7
Tabel 4.2	Peralatan Yang Digunakan	IV-14
Tabel 4.3	Material Yang Digunakan	IV-15
Tabel 4.4	Volume <i>Shearwall W1</i>	IV-29
Tabel 4.5	Volume <i>Shearwall W2</i>	IV-30
Tabel 4.6	Volume <i>Shearwall W3</i>	IV-31
Tabel 4.7	Volume <i>Shearwall W4</i>	IV-31
Tabel 4.8	Volume <i>Shearwall W5</i>	IV-32
Tabel 4.9	Rekapitulasi Volume Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-32
Tabel 4.10	Analisa Harga Satuan Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-33
Tabel 4.11	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W1</i>	IV-34

Tabel 4.12	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W2</i>	IV-34
Tabel 4.13	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W3</i>	IV-35
Tabel 4.14	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W4</i>	IV-35
Tabel 4.15	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W5</i>	IV-36
Tabel 4.16	Rekapitulasi Total Biaya Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-36
Tabel 4.17	Analisa Harga Satuan Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-37
Tabel 4.18	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W1</i>	IV-38
Tabel 4.19	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W2</i>	IV-38
Tabel 4.20	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W3</i>	IV-39
Tabel 4.21	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W4</i>	IV-39
Tabel 4.22	Rekapitulasi Biaya Pekerjaan <i>Shearwall W5</i>	IV-40
Tabel 4.23	Rekapitulasi Total Biaya Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-40
Tabel 4.24	Hasil Perbandingan Biaya <i>Formwork</i> Pekerjaan <i>Shearwall</i>	IV-41
Tabel 4.25	Hasil Perbandingan Waktu Pelaksanaan	IV-65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Hubungan Siklus Pekerjaan <i>Formwork</i> dan Pekerjaan Beton	II-6
Gambar 2.2	<i>Formwork</i> Konvensional.....	II-9
Gambar 2.3	Material Multiplek	II-13
Gambar 2.4	Baja Profil Sebagai Perkuatan <i>Formwork</i>	II-14
Gambar 2.5	Penopang <i>Formwork</i> dari <i>Scaffolding</i> Pipa.....	II-16
Gambar 2.6	Alumunium <i>Formwork</i>	II-17
Gambar 2.7	Panel Dinding.....	II-18
Gambar 2.8	Panel Slab.....	II-19
Gambar 2.9	Panel Slab Bawah Beton	II-20
Gambar 2.10	Slab Sudut	II-20
Gambar 2.11	Slab Sudut Dalam.....	II-21
Gambar 2.12	Slab Sudut Luar.....	II-21
Gambar 2.13	<i>Prop Head</i>	II-22
Gambar 2.14	<i>Middle Beam</i>	II-22
Gambar 2.15	<i>End Beam</i>	II-23
Gambar 2.16	Batang Penghubung	II-24
Gambar 2.17	Kepala Penyangga Khusus.....	II-24
Gambar 2.18	Pelepasan AL (A/G).....	II-25
Gambar 2.19	<i>Wedge</i> dan <i>Round Pin</i> atau <i>Long Pin</i>	II-25
Gambar 2.20	<i>Flat Tie</i>	II-26
Gambar 2.21	Leher <i>PVC</i>	II-26
Gambar 2.22	Pipa Penyangga	II-27
Gambar 2.23	Papan Dinding, Papan Slab dan Papan <i>Elevator</i>	II-28
Gambar 2.24	<i>Bracket</i> Dinding	II-28

Gambar 2.25	Baut, Mur, <i>Ring</i>	II-29
Gambar 2.26	<i>Tie Rod</i>	II-29
Gambar 2.27	Contoh Kurva S.....	II-36
Gambar 2.28	Kerangka Berpikir	II-40
Gambar 3.1	Satoria <i>Office</i> Surabaya.....	III-3
Gambar 3.2	Diagram Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>)	III-4
Gambar 4.1	Satoria <i>Office</i> Surabaya.....	IV-1
Gambar 4.2	Tampak Potongan Satoria <i>Office</i> Surabaya.....	IV-2
Gambar 4.3	Denah Satoria <i>Office</i> Surabaya	IV-4
Gambar 4.4	<i>Shearwall</i> Tipe W1	IV-4
Gambar 4.5	<i>Shearwall</i> Tipe W2	IV-5
Gambar 4.6	<i>Shearwall</i> Tipe W3	IV-5
Gambar 4.7	<i>Shearwall</i> Tipe W4	IV-6
Gambar 4.8	<i>Shearwall</i> Tipe W5	IV-6
Gambar 4.9	<i>Flowchart</i>	IV-9
Gambar 4.10	<i>Flowchart</i> (Lanjutan)	IV-10
Gambar 4.11	<i>Marking Point</i>	IV-10
Gambar 4.12	Pemasangan Besi Vertikal	IV-11
Gambar 4.13	Pembersihan Area	IV-11
Gambar 4.14	Pemasangan <i>Formwork</i> Konvensional	IV-12
Gambar 4.15	Pemasangan <i>Tie Rod</i>	IV-12
Gambar 4.16	Proses Vertikality	IV-12
Gambar 4.17	Proses Pengecoran <i>Shearwall</i>	IV-13
Gambar 4.18	Proses Pelepasan <i>Formwork</i>	IV-13
Gambar 4.19	Peralatan Yang Digunakan	IV-15

Gambar 4.20 Material Yang Digunakan	IV-16
Gambar 4.21 <i>Flowchart</i>	IV-21
Gambar 4.22 <i>Flowchart</i> (Lanjutan)	IV-22
Gambar 4.23 <i>Marking Point</i>	IV-23
Gambar 4.24 Pemasangan Besi Vertikal	IV-23
Gambar 4.25 Pembersihan Area	IV-23
Gambar 4.26 Pengolesan <i>Formwork Oil</i>	IV-24
Gambar 4.27 Pemasangan <i>Formwork Alumunium</i> Sisi Pertama	IV-24
Gambar 4.28 Pemasangan <i>Wedge & Pin</i>	IV-25
Gambar 4.29 Pemasangan <i>Formwork Alumunium</i> Sisi Kedua	IV-25
Gambar 4.30 Pemasangan <i>Flatie, Bracket, dan Hollow</i>	IV-26
Gambar 4.31 Pengecekan <i>Vertikality</i>	IV-26
Gambar 4.32 <i>Shearwall</i> Tipe W1	IV-28
Gambar 4.33 <i>Shearwall</i> Tipe W2	IV-29
Gambar 4.34 <i>Shearwall</i> Tipe W3	IV-30
Gambar 4.35 <i>Shearwall</i> Tipe W4	IV-31
Gambar 4.36 <i>Shearwall</i> Tipe W5	IV-32

MERCU BUANA