
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I. BAB I PENDAHULUAN	I-1
I.1. Latar Belakang	I-1
I.2. Identifikasi Masalah	I-4
I.3. Perumusan Masalah	I-4
I.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	I-5
I.5. Manfaat Penelitian	I-5
I.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-6
I.7. Sistematika Penulisan	I-6
II. BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Manajemen Proyek	II-1
2.2. Pemberi Tugas / <i>Owner</i>	II-1
2.3. Konsultan Perencana	II-2
2.4. Pelaksana Pekerjaan / Kontraktor	II-3
2.5. Manajemen Biaya Proyek	II-4
2.6. Biaya Proyek	II-4
2.7. <i>Engineers Estimate</i>	II-5
2.8. Nilai Kontrak	II-5
2.9. Rencana Anggaran Biaya	II-6
2.10. Analisa Harga Satuan	II-7

2.11.	Perencanaan Biaya Proyek	II-9
2.12.	Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Sulawesi Tenggara	II-11
2.13.	Kerangka Berfikir	II-11
2.14.	Penelitian Terdahulu	II-14
2.15.	<i>Research Gap</i>	II-16
III.	BAB III METODE PENELITIAN	III-1
3.1.	Jenis Penelitian	III-1
3.2.	Subjek dan Objek Penelitian.....	III-1
3.3.	Data Penelitian	III-1
3.4.	Lokasi Penelitian	III-2
3.5.	Diagram Alir Penelitian	III-3
3.6.	Penjelasan Diagram Alir Penelitian	III-4
3.7.	Data Proyek	III-8
IV.	BAB IV HASIL DAN ANALISIS	IV-1
4.1.	Tinjauan Proyek	IV-1
4.2.	Analisis Data	IV-1
4.3.	Analisis Perhitungan <i>Engineers Estimate</i>	IV-2
4.4.	Analisis Perhitungan Nilai Kontrak	IV-6
4.5.	Analisis Perbandingan Rekapitulasi Pekerjaan Antara Nilai <i>Engineers Estimate</i> Dengan Nilai Kontrak	IV-11
4.6.	Analisis Perbandingan Rincian Pekerjaan Struktur Antara Nilai <i>Engineers Estimate</i> Dengan Nilai Kontrak	IV-14
4.7.	Analisis Perbandingan Rincian Pekerjaan Arsitektur Antara Nilai <i>Engineers Estimate</i> Dengan Nilai Kontrak	IV-22
4.8.	Analisis Perbandingan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Antara Nilai <i>Engineers Estimate</i> Dengan Nilai Kontrak	IV-33
4.9.	Analisis Perbandingan Harga Satuan Bahan Dan Upah Tenaga Kerja	IV-83
4.10.	Komponen – Komponen Yang Mempengaruhi Perbedaan Nilai <i>Engineers Estimate</i> Dengan Nilai Kontrak	IV-86
4.11.	Validasi Pakar	IV-88

V. BAB V PENUTUP	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-4
DAFTAR PUSTAKA	xviii

