

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PERNYATAAN**

**ABSTRAK ..... iv**

**ABSTRACT ..... v**

**KATA PENGANTAR..... vi**

**DAFTAR ISI ..... viii**

**DAFTAR TABEL ..... xii**

**DAFTAR GAMBAR..... xiii**

**DAFTAR LAMPIRAN..... xiv**

**BAB I PENDAHULUAN..... I-1**

1.1 Latar Belakang Masalah.....I-1

1.2 Identifikasi Masalah .....I-2

1.3 Rumusan Masalah .....I-3

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....I-3

1.4.1 Maksud Penelitian .....I-3

1.4.2 Tujuan Penelitian.....I-4

1.5 Manfaat Penelitian.....I-4

1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....I-5

---

1.7	Sistematika Penulisan .....	I-6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>		<b>II-1</b>
2.1	Manajemen Proyek .....	II-1
2.2	Proyek Konstruksi .....	II-2
2.3	Stakeholder .....	II-3
2.4	Biaya Proyek .....	II-5
2.5	Penjadwalan .....	II-5
2.5.1	Bagan Balok atau <i>Barchart</i> .....	II-5
2.5.2	Kurva S .....	II-7
2.6	<i>Variation Order</i> .....	II-9
2.6.1	Definisi <i>Variation Order</i> .....	II-9
2.6.2	Tujuan <i>Variation Order</i> .....	II-9
2.6.3	Jenis <i>Variation Order</i> .....	II-10
2.6.4	Tahapan <i>Variation Order</i> .....	II-11
2.7	Kontrak .....	II-14
2.8	Adendum Kontrak .....	II-18
2.9	Klaim .....	II-20
2.10	Penelitian Terdahulu .....	II-21
2.11	<i>Research GAP</i> .....	II-26
2.12	Kerangka Berfikir .....	II-28
2.13	Hipotesa Penelitian .....	II-29

<b>BAB III</b>	<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>III-1</b>
3.1	Data Umum Proyek.....	III-1
3.2	Metode Penelitian.....	III-2
3.3	Alur Penelitian.....	III-4
3.3.1	Pendahuluan .....	III-4
3.3.2	Tinjauan Pustaka .....	III-4
3.3.3	Pengumpulan Data.....	III-4
3.3.4	Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	III-5
3.3.5	Validasi Pakar Akhir .....	III-7
3.3.5	Kesimpulan dan Saran .....	III-7
3.4	Tempat dan Waktu Penelitian .....	III-7
3.5	Instrumen Penelitian.....	III-8
3.6	Jadwal Penelitian .....	III-8
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN ANALISIS.....</b>	<b>IV-1</b>
4.1	Data Umum Proyek dan Lingkup Pekerjaan Fisik.....	IV-1
4.2	Data Penelitian .....	IV-4
4.2.1	Kontrak dan Addendum .....	IV-4
4.2.2	Surat Instruksi Perubahan .....	IV-7
4.3	Prosedur <i>Variation Order</i> (VO).....	IV-9
4.4	Analisis Faktor-Faktor Penyebab <i>Variation Order</i> .....	IV-12
4.5	Analisis Dampak <i>Variation Order</i> .....	IV-24

---

4.5.1	Analisis Dampak <i>Variation Order</i> terhadap Nilai Kontrak .....	IV-26
4.5.2	Analisis Dampak <i>Variation Order</i> terhadap Waktu Pelaksanaan .	IV-44
4.6	Pembahasan Penyebab dan Dampak <i>Variation Order</i> .....	IV-50
4.7	Validasi Pakar Akhir .....	IV-53
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b> .....	<b>V-1</b>
5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-3
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>PUSTAKA-1</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	<b>LAMPIRAN-1</b>

