

ABSTRAK

Judul : *Analisis Biaya Dan Waktu Pekerjaan Bekisting Dengan Kombinasi Metode Semi Sistem Dan Aluform (Studi Kasus : Proyek Rumah Susun Komersial Skyhouse Bsd, Tangerang Selatan)*, Nama : Faldhy Hazrian, NIM : 41116110161, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, S.T.,M.T., 2020.

Pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Komersil Skyhouse BSD merupakan bangunan gedung 30 lantai dan memiliki bentuk struktur yang tipikal tiap lantainya. Pembangunan proyek ini pada pekerjaan struktur, khusunya pada pekerjaan bekisting berdasarkan kesepakatan awal adalah menggunakan metode aluform. Namun pada masa awal pembangunan proyek tersebut menggunakan metode bekisting semi sistem. Metode ini digunakan pada lantai GF sampai dengan lantai 5 sebagai metode alternatif, dikarenakan menunggu masa fabrikasi metode aluform selama 3 bulan atau sekitar 90 hari. Kemudian dilanjutkan dengan metode Alumunium formwok atau dikenal juga dengan istilah bekisting Alufom pada lantai 6 sampai dengan lantai 30. Kedua metode pekerjaan bekisting ini, tentu memiliki pengaruh pada biaya dan waktu yang terjadi pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Komersial Skyhouse BSD.

Untuk menganalisis permasalahan yang ada dilakukan pengumpulan data yang diperlukan pada penelitian ini terbagi menjadi dua sumber, yaitu data primer berupa survey lapangan dan wawancara kepada pihak terkait. Data sekunder berupa jadwal pekerjaan, metode pelaksanaan, spesifikasi teknis shop drawing. Setelah diperoleh data primer dan sekunder dilakukan analisis biaya menggunakan metode analisis harga satuan dan analisis waktu menggunakan metode cycle time.

Berdasarkan hasil analisis, pengaruh pekerjaan bekisting dengan kombinasi metode semi system dan aluminium formwork pada proyek rumah susun komersial skyhouse BSD, Tangerang Selatan, adalah terjadi penyusutan biaya sebesar Rp.282.225.786,- dari nilai kontrak awal, dan terjadi percepatan waktu penyelesaian selama 48 hari berdasarkan waktu pada kurva S.

Kata Kunci : *Analisa Biaya, Analisa Waktu, Dampak, Kombinasi Metode Bekisting*

ABSTRACT

Title: Analysis of the costs and time work bekisting by a combination method spring the system and aluform (case study: project flat commercial skyhouse bsd, south tangerang), Name: Faldhy Hazrian, NIM: 41116110161, Lecturer: Retna Kristiana, S.T., M.T., 2020.

In the construction of the elevated commercial skyhouse 30 bsd is the building floor and having the form of a typical. each floor. The development of this, structure on the job especially in the beginning were bekisting work under a deal in a aluform. But early in the development of the use of bekisting spring. systemThis method used on the floor to floor gf -5, alternative as a method because waiting for the fabrication 3 aluform method for months or about 90 day and continued with the aluminum formwok also known by the bekisting alufom 6 on the floor to floor 30. Both methods work bekisting, this of course have an influence on the cost and time that is happening in the construction of the elevated commercial skyhouse BSD.

To analyze the existing problems collection was done the necessary data on this research is divided into two the, which is the primary data in form of a survey the field and an interview to the relevant parties. Secondary data of, work schedule a method of the implementation of, technical specifications drawing. Shop drawing acquired primary and secondary data analysis was undertaken the cost of using a method of analysis of the unit price and analysis time using a method of cycle time.

Based on the results of the analysis , Impact of a job bekisting with a combination a method of semi system patients outside the system and aluminum formwork standard on projects of skyhouse commercial construction, south tangerang , is happening amount of shrinkage i achieved cost was Rp.282.225.786 , - of the total value of the contract , and it shall be fulfilled there will be acceleration of period of completion as long as 48 the day based on the time the on a curve s .

MERCU BUANA

Keywords: *cost analysis, time analysis, impact, Combination bekisting method*