

PENGARUH STRUKTUR ASET, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DAN KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG

**(Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Periode 2013-2017)**

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur aset, kepemilikan institusional, dan kebijakan deviden terhadap kebijakan hutang. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan *property, real estate* dan kontruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2017.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan teori agensi. Sampel yang terpilih sebanyak 11 perusahaan dari 64 populasi. Teknik pengambilan sampel yang digunakan pada penelitian ini adalah *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur aset tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang, sedangkan kepemilikan institusional dan kebijakan deviden berpengaruh terhadap kebijakan hutang.

Kata Kunci : Struktur aset, kepemilikan institusional, kebijakan deviden dan Kebijakan hutang.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

***THE EFFECT OF ASSET STRUCTURE, INSTITUTIONAL OWNERSHIP,
AND DEVIDENT POLICY ON DEBT POLICY***

***(Study of Property, Real Estate and Building Construction Companies Listed on
the Indonesia Stock Exchange in the 2013-2017 Period)***

Abstract

The purpose of this research is to determine the influence of asset structures, institutional ownerships, and dividend policy towards debt policy. This research was conducted on property companies, real estates and building constructions which are listed on Indonesia Stock Exchange in the period between 2013 to 2017.

The theory which is used in this study is agency theory. The sample of 11 companies was selected from 64 companies of populations. The sampling technique which was used in this study is purposive sampling. The data analysis technique which was used is double regression analysis.

The results of this research show that the structure of the asset does not affect the debt policy, meanwhile the ownership of institutional ownerships and dividend policy affects the debt policy.

Keywords: asset structure, institutional ownership, dividend policy and Debt policy.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA