

## **ABSTRAK**

Aset tetap mempunyai peranan yang penting untuk kelancaran operasional perusahaan dan salah satu bagian utama dari kekayaan perusahaan. Dalam menjalankan peranannya dibutuhkan kebijakan yang tepat dalam pengelolaan aset tetap. Aset tetap dapat diperoleh dengan beberapa cara seperti membeli secara tunai, kredit atau angsuran, pertukaran, sewa guna usaha atau leasing dan donasi. Dalam keadaan seperti ini, para pengambil keputusan akan sangat memerlukan alat informasi mengenai aset tetap yaitu akuntansi aset tetap.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis perlakuan akuntansi aset tetap yang diterapkan pada PT Pratama Mitra Sejati berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 16 tahun 2015 dengan menggunakan metode deskriptif kuantitatif dan kualitatif. Pendekatan dalam penelitian ini adalah studi kasus pada PT Pratama Mitra Sejati, yang bergerak dalam bidang jasa penyewaan gedung perkantoran dan penyewaan kendaraan operasional. Observasi dan analisis perlakuan aset tetap terdiri dari, nilai perolehan dan pencatatan aset tetap, penyusutan aset tetap, dan pelepasan aset tetap.

Hasil penelitian menunjukkan penilaian harga perolehan aset tetap masih belum sepenuhnya diterapkan sesuai dengan PSAK 16. Pengakuan dan penilaian penyusutan telah mengikuti standar PSAK 16, pelaporan aset belum sepenuhnya memenuhi standar, sebagai nilai aset yang dilaporkan tidak sebagaimana mestinya.

Kata kunci: aset tetap, perlakuan akuntansi, psak no.16

## **ABSTRACT**

*Fixed assets still have an important role the smooth operation of the company and one of the main parts of the corporate wealth. Necessary to excute the role of the appropriated policy in the management of fixed assets. Fixed assets can be obtained in several ways such as buying in cash, credit or instalments, exchanges, leasing or leasing and donations. In these circumstances, the decision makers are going to need a tool of information on fixed assets are fixed assets accounting.*

*This study aims to find out and analyse fixed assets accounting treatment are applied at PT Pratama Mitra Sejati based on Statement of Financial Accounting Standards No. 16 in 2015 by using quantitative and qualitative descriptive method. The research was conducted at the PT Pratama Mitra Sejati, engaged in office leasing and operational vehicle rental. Observation and analysis of the treatment of fixed assets consists of, the value of the acquisition and recording of fixed assets, depreciation of fixed assets, and disposal of fixed assets.*

*The results of this research indicate that the valuation of the acquisition of fixed assets is still not fully implemented in accordance with sfas 16. Recognition and assessment of depreciation follows the standards of sfas 16, asset reporting has not fully comply standards, as the reported asset value is not as it should.*

*Keyword: fixed assets, accounting treatment, sfas no.16*