

ABSTRAK

Material merupakan salah satu sumber daya penting yang mempunyai persentase cukup besar yaitu 50%-60% dari total biaya proyek. Apabila terjadi kendala pada proses pengadaan barang tersebut, maka akan berakibat pada pekerjaan proyek yang terhambat dan akan berpengaruh pada pekerjaan lainnya.

Khususnya PT Caturgriya Naradipa berdasarkan survey pada bulan Februari tahun 2018 perusahaan mengalami penurunan produktivitas tenaga kerja sekitar 5% dikarenakan penyelesaian pekerjaan yang dilaksanakan tidak dengan tepat waktu atau dengan kata lain tidak sesuai jadwal yang direncanakan akibat dari waktu tunggu material.

Penelitian membahas mengenai faktor-faktor risiko waktu tunggu pengadaan material yang timbul di proyek konstruksi gedung dan pengaruhnya terhadap kinerja waktu pelaksanaan proyek. Obyek penelitian untuk studi ini adalah proyek dari PT Caturgriya Naradipa. Metode penelitian yang digunakan adalah survey terhadap 35 responden dan untuk pengolahan datanya dengan metode statistik menggunakan SPSS. Analisa risiko yang digunakan untuk menguji variabel-variabel yang berpengaruh terhadap kinerja waktu adalah metode PMBOK untuk menentukan tingkat level risiko. Output dari penelitian ini adalah 29 variabel faktor-faktor risiko waktu tunggu pengadaan material terhadap kinerja waktu, serta 3 faktor risiko yang pengaruhnya paling signifikan terhadap waktu pelaksanaan proyek.

Kata kunci: Material, Waktu tunggu pengadaan material, SPSS, PMBOK

ABSTRACT

Material is one of the important resources that have a large percentage of 50% -60% of the total cost of a construction project. If there is a problem in the procurement process, it will result in project work that is blocked and will affect other jobs.

In particular PT Caturgriya Naradipa based on a survey in February 2018, experienced a decrease in labor productivity by about 5% due to the completion of the work carried out not in a timely manner or in other words According to the planned schedule due to the material waiting time.

The research methodology employed in this study is a survey of 25 respondents, which data will be run by using a statistical methods using SPSS. The risk analysis used to test the variables which have an influence on the performance is the PMBOK method to determine the level of risk. The output of this research are twenty nine risk factors material waiting time, and three risk factors which have the highest correlation with the time performance.

Keyword: Materials, Material procurement timeout, SPSS, PMBOK