

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-3
1.3 Rumusan Masalah .....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-4
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Penelitian.....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERFIKIR</b>	
2.1 Pendahuluan .....	II-1
2.1.1 Manajemen Proyek.....	II-2
2.1.2 Tolok Ukur Kinerja Proyek.....	II-5
2.2 <i>Project Procurement Management</i> .....	II-7
2.2.1 <i>Sistem Konvensional (Design Bid Build)</i> .....	II-10
2.2.1.1 <i>Karakteristik dan Untung Rugi Design Bid Build</i> .....	II-12

2.2.1.2 Proses <i>Design Bid Build</i> .....	II-14
2.2.2 Sistem Rancang Bangun ( <i>Design and Build</i> ).....	II-15
2.2.2.1 Keunggulan dan Kerugian <i>Design and Build</i> .....	II-17
2.2.2.2 Proses <i>Design and Build</i> .....	II-23
2.2.2.3 Implementasi Proyek <i>Design and Build</i> pada RSUD Koja .....	II-33
2.3 Kinerja Waktu Proyek.....	II-36
2.3.1 Definisi .....	II-36
2.3.2 <i>Project Time Management</i> .....	II-39
2.3.3 <i>Project Scheduling</i> .....	II-41
2.4 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pekerjaan Proyek <i>Design and Build</i> Terhadap Kinerja Waktu .....	II-43
2.5 Kerangka Berfikir dan Hipotesa Penelitian.....	II-47
2.5.1 Kerangka Berfikir.....	II-47
2.5.2 Hipotesa Penelitian.....	II-49
2.6 Penelitian Terdahulu .....	II-51
2.7 <i>Research Gap</i> .....	II-56
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Pendahuluan.....	III-1
3.2 Pemilihan Strategi Penelitian .....	III-2
3.3 Proses Penelitian Survey .....	III-3
3.3.1 Variabel Penelitian .....	III-6
3.4 Tempat dan Waktu Penelitian .....	III-13
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian .....	III-13
3.5.1 Populasi Penelitian .....	III-13
3.5.2 Sampel Penelitian.....	III-14
3.6 <i>Instrument</i> Penelitian.....	III-15

3.7 SPSS ( <i>Statistical Product and Service Solutions</i> ) .....	III-16
3.8 Pengumpulan Data .....	III-17
3.8.1 Pengumpulan Data Tahap I .....	III-18
3.8.2 Pengumpulan Data Tahap II ( <i>Pilot Survey</i> ) .....	III-19
3.8.3 Pengumpulan Data Tahap III .....	III-20
3.8.4 Pengumpulan Data Tahap IV .....	III-21
3.9 Metode Analisa yang Digunakan .....	III-21
3.9.1 Analisa Data Tahap I .....	III-21
3.9.2 Analisa Data Tahap II .....	III-22
3.9.3 Analisa Data Tahap III .....	III-22
3.9.3.1 Uji Homogenitas .....	III-22
3.9.3.2 Analisis Statistik Deskriptif .....	III-22
3.9.3.3 Uji Validitas dan Reliabilitas .....	III-23
3.9.3.4 Uji Normalitas .....	III-24
3.9.3.5 Uji Korelasi .....	III-25
3.9.3.6 Analisis Faktor .....	III-26
3.9.3.7 Analisis Regresi Berganda .....	III-26
3.9.4 Analisa Data Tahap IV .....	III-27
3.10 Kesimpulan .....	III-27

#### **BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

4.1 Pendahuluan .....	IV-1
4.2 Pengumpulan Data .....	IV-1
4.2.1 Pengumpulan Data Kuesioner Tahap Pertama .....	IV-1
4.2.2 Pengumpulan Data Kuesioner Tahap Kedua .....	IV-7
4.2.3 Pengumpulan Data Kuesioner Tahap Ketiga .....	IV-9
4.2.3.1 Uji Homogenitas .....	IV-10
4.2.3.2 Analisis Statistik Deskriptif .....	IV-29

4.2.3.3 Uji Validitas dan Reliabilitas .....	IV-33
4.2.3.4 Uji Normalitas.....	IV-39
4.2.3.5 Uji Korelasi .....	IV-41
4.2.3.6 Analisis Faktor.....	IV-44
4.2.3.7 Analisis Regresi Berganda.....	IV-50
4.2.4 Pengumpulan Data Kuesioner Tahap Keempat.....	IV-56

**BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan Penelitian.....	V-1
5.2 Saran.....	V-3

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>PUSTAKA-1</b>
----------------------------	------------------

**LAMPIRAN**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA