

ABSTRAK

Krisis keuangan telah menunjukkan dampak yang serius terhadap industri properti di Indonesia. Sudah sewajarnya, pengelola berusaha meningkatkan kekayaan pemilik perusahaan yang dalam penelitian ini diukur dengan Tobins'Q. Namun, fakta yang ada memperlihatkan bahwa industri properti mempunyai masalah yang signifikan seperti penurunan indeks permintaan dan harga properti. Beberapa faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan adalah *Good Corporate Governance* dan profitabilitas.

Tujuan dari penelitian ini adalah menguji pengaruh *Good Corporate Governance* dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Data dikumpulkan dari laporan keuangan dan laporan tahunan BEI dan kemudian di analisis menggunakan analisis regresi linear berganda.

Hasil pada penelitian ini menyimpulkan bahwa terdapat pengaruh dari dewan komisaris independen, dan kepemilikan manajerial secara parsial terhadap nilai perusahaan, namun dewan direksi dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Secara simultan, terdapat pengaruh dari dewan direksi, dewan komisaris independen, kepemilikan manajerial, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : dewan direksi, dewan komisaris independen, kepemilikan manajerial, profitabilitas dan nilai perusahaan.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

The financial crisis has demonstrated serious flaws in property industry of Indonesian. In particular, the norm the managers should seek to maximize shareholder wealth as measured by Tobins'Q in this research. However, the fact shows that property industry have serious problems such as the decrease of demand and price index in property. Several factors that determine shareholder wealth are Good Corporate Governance and profitability.

The aim of this study is to examine the impact of Good Corporate Governance and profitability on shareholder value. The data conducted from financial report and IDX annually statistic report and then analyzed by multiple linear regressions.

This research has concluded that there is effect of independent commissioner, and managerial ownership partially on shareholder value, but board of director and profitability has no effect on shareholder value partially. Simultaneously, there is effect of board of director, independent commissioner, managerial ownership, and profitability on shareholder value.

Keywords : board of director, independent commissioner, managerial ownership, profitability, and shareholder value.

