

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT BALASAN PERSETUJUAN PROYEK

SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTIK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI ii

DAFTAR GAMBAR..... viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang I-1

1.2. Maksud dan Tujuan I-2

1.2.1 Maksud I-2

1.2.2 Tujuan..... I-2

1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah I-3

1.3.1 Ruang Lingkup I-3

1.3.2 Batasan Masalah I-3

1.4. Deskripsi Sistematika Penulisan Laporan I-4

BAB II DATA PROYEK

2.1. Data Umum II-1

2.2. Data Teknis Proyek II-2

2.2.1. Identitas Proyek II-2

2.2.2. Site Management II-3

2.2.3. Fasilitas Pelengkap Proyek	II-4
2.2.4. Fasilitas Gedung.....	II-8
2.2.5. Lokasi Proyek	II-10

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

3.1. Pihak-Pihak Yang Terkait Dengan Proyek	III-1
3.1.1. Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	III-1
3.1.2. Konsultan Manajemen Konstruksi.....	III-2
3.1.3. Konsultan Perencana.....	III-3
3.1.4. Kontraktor	III-5
3.2. Hubungan Kerja Antara Pemilik, Perencana dan Kontraktor	III-5
3.2.1. Hubungan Kerja antara <i>Owner</i> dengan MK	III-1
3.2.2. Hubungan Kerja antara MK dengan Kontraktor.....	III-2
3.2.3. Hubungan <i>Owner</i> dengan Kontraktor Pelaksana.....	III-3
3.2.4. Hubungan antara Konsultan Perencana dan Kontraktor ...	III-5
3.2.5. Hubungan antara <i>Owner</i> dan Konsultan	III-5
3.3. Tender.....	III-6
3.4. Kontrak	III-7
3.4.1. Kontrak <i>lump sum Price</i>	III-8
3.4.2. Kontrak harga satuan	III-8
3.4.3. Kontrak Terima Jadi (<i>Turnkey</i>).....	III-8
3.5. Struktur Organisasi Kontraktor Utama.....	III-9
3.5.1. <i>Project Manager</i>	III-9
3.5.2. Dokumen Central Controller (DCC)/Sekretaris	III-20
3.5.3. Quality Control Manager	III-11

3.5.3.1 Membuat perencanaan kegiatan operasional QC.	III-11
3.5.3.2 Melaksanakan kegiatan operasional QC.....	III-11
3.5.4. Healthy Safety Environmental (HSE).....	III-13
3.5.5. Project Engineering Manager (PEM)	III-13
3.5.6. Project Product Manager (PPM).....	III-14
3.5.7. Logistik	III-15
3.5.8. Project Planning	III-15
3.5.9. Quantity Surveyor.....	III-15
3.5.11. Surveyor.....	III-16
3.5.12. Drafter	III-16
3.5.13. Akuntan.....	III-16
3.5.14. Kasir.....	III-17
3.5.15. Security	III-17
3.6. Laporan Kerja Antara Kontraktor-Pekerja	III-17
3.6.1. Laporan Harian	III-17
3.6.2. Laporan Mingguan.....	III-18
3.6.3. Laporan Perencanaan	III-18
3.6.4. Laporan Safety Meeting.....	III-19
3.6.5. Laporan Bulanan.....	III-20

BAB IV BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT

4.1. Bahan Bangunan.....	IV-1
4.1.1. Besi Tulangan	IV-1
4.1.2. Beton Decking	IV-3
4.1.3. Kawat Bendrat	IV-3

4.1.4. Air	IV-4
4.1.5. Semen (Portland Cement)	IV-5
4.1.6. Beton Ready Mix	IV-7
4.2. Alat-alat.....	IV-9
4.2.1. Bar Bender	IV-9
4.2.2. Bar Cutter.....	IV-10
4.2.3. Dump Truck.....	IV-11
4.2.4. Vibrator.....	IV-13
4.2.5. Scaffolding.....	IV-14
4.2.6. Bekisting	IV-15
4.2.7. Tower Crane	IV-19
4.2.8. Theodolith.....	IV-23
4.2.9. Truck Mixer	IV-23
4.2.10. Excavator	IV-24

BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN

5.1. Uraian Umum.....	V-1
5.2. Pekerjaan Persiapan Material Proyek.....	V-2
5.3. Metode Pelaksanaan.....	V-2
5.4. Pelaksanaan Kolom.....	V-5
5.4.1. Pekerjaan Pembesian	V-8
5.4.2. Pekerjaan Pengecoran	V-12
5.5. Pelaksanaan <i>Corewall</i>	V-26
5.5.1. Pekerjaan Pembesian	V-27
5.5.2. Pekerjaan Pengecoran	V-31

BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK

6.1. Kemajuan Proyek	VI-1
6.1.1. Laporan Harian	VI-2
6.1.2. Laporan Mingguan.....	VI-2
6.2. Pengendalian Proyek	VI-5
6.2.1. Pengendalian Mutu (Quality Control)	VI-7
6.2.2. Pengendalian Waktu	VI-17
6.2.2.1. Time Schedule Proyek Gedung Indonesia 1	VI-18
6.2.2.2. Pembuatan Time Schedule Proyek	VI-18
6.2.3. Pengendalian Biaya.....	VI-20
6.2.4. Pengendalian Dokumen (Document Control).....	VI-21
6.2.5. Pengendalian Tenaga Kerja	VI-21
6.2.6. Pengendalian Alat dan Material.....	VI-22

BAB VII TINJAUAN KHUSUS

7.1. Climbing Formwork	VII-1
7.2. Tipe Climbing Formwork.....	VII-1
7.2.1. Crane Climbing Formwok	VII-2
7.2.2. Self Climbing Formwork	VII-2
7.2.3. Shaft Climbing Formwork.....	VII-3
7.3. Climbing Formwork Gedung Indonesia 1	VII-4
7.4. Pelaksanaan Corewall.....	VII-6
7.4.1. Pekerjaan Pembesian	VII-7
7.2.2. Pekerjaan Pengecoran	VII-10

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1. Kesimpulan.....	VIII-1
8.2. Saran	VIII-2

DAFTAR PUSTAKA