

# **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014)**

## **SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana  
Jakarta**



**Nama : Jusrizal**

**NIM : 43212110204**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2016**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Jusrizal  
NIM : 43212110204  
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 9 September 2016



**Jusrizal**

43212110204

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Jusrizal  
NIM : 43212110204  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : **Faktor-faktor yang mempengaruhi Struktur Modal (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2010 – 2014)**  
Tanggal Lulus Ujian : 9 September 2016

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji

  
(Aloysius Harry Mukti, SE., M.S.Ak)

  
(Febrian Kwarto, SE., M.Akt., Ak., CA)

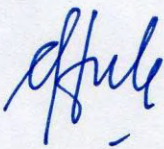
Tanggal : 15/9/2016

Tanggal : 10 Sept. 2016

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,

  
(Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.)

  
(Dr. Harnoviansah, Ak., Msi., CA.)

Tanggal : 18/9/2016

Tanggal : 17/9/2016

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT dengan segala kasih dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“Faktor-faktor yang mempengaruhi Struktur Modal (Studi Empiris pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014)”**. Skripsi ini disusun sebagai syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya oleh Pak Aloysius Harry Mukti., SE., MS.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah mencurahkan kasih karuniaNya dalam proses awal penelitian sampai dengan selesai penyusunan skripsi ini dan juga mengucapkan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, khususnya kepada :

1. Orang tua tercinta dan kedua kakak saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si, CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Fitria Wulandari, Aditya Bondan P, Tono, Arief R, Hongki, Pak Agus, Silvy PH, Yenni, Reni, Widya, Nuril, Nurul, Venta
7. Teman-teman di Universitas Mercu Buana Menteng Jakarta yang selalu memotivasi untuk semangat menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman kantor di PT. Xpresindo Logistik Utama dan IGP Group.
9. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik

yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, Agustus 2016

Jusrizal



## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	8
1. Tujuan Penelitian .....	8
2. Kontribusi Penelitian .....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	10
1. <i>MM Theory</i> .....	10
2. <i>Balancing Theory</i> .....	13
3. <i>Pecking Order Theory</i> .....	16
4. <i>Agency Theory</i> .....	18
5. <i>Signalling Theory</i> .....	20
6. Faktor-faktor yang mempengaruhi struktur modal .....	21
a. Profitabilitas .....	21
b. Struktur Asset .....	22

c. Ukuran Perusahaan .....	23
d. Pertumbuhan Asset .....	25
7. Penelitian Terdahulu.....	25
B. Rerangka Pemikiran .....	32
C. Hipotesis .....	35

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	36
B. Desain Penelitian .....	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	36
1. Variabel Dependen .....	36
2. Variabel Independen.....	37
a. Profitabilitas .....	37
b. Struktur Asset .....	37
c. Ukuran Perusahaan .....	38
d. Pertumbuhan Asset .....	38
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	39
1. Populasi Penelitian .....	39
2. Sampel Penelitian .....	39
E. Teknik Pengumpulan Data .....	41
F. Metode Analisis Data .....	42
1. Statistik Deskriptif .....	42
2. Uji Asumsi Klasik .....	42
a. Uji Normalitas .....	42
b. Uji Multikolinieritas .....	43
c. Uji Heteroskedastisitas .....	44
d. Uji Autokorelasi .....	44
3. Uji Analisis Regresi Linier Berganda .....	45



4. Uji Hipotesis .....	44
a. Uji Signifikansi (Uji Statistik F) .....	45
b. Uji Koefisien Determinasi (R-squared) .....	45
G. Model Penelitian .....	46

## **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Perusahaan .....	47
1. Struktur Modal .....	47
2. Profitabilitas .....	48
3. Struktur Asset .....	49
4. Ukuran Perusahaan .....	50
5. Pertumbuhan Asset .....	51
B. Statistik Deskriptif .....	52
1. Hasil Statistik Deskriptif Variabel Profitabilitas .....	53
2. Hasil Statistik Deskriptif Variabel Struktur Asset .....	53
3. Hasil Statistik Deskriptif Variabel Ukuran Perusahaan .....	54
4. Hasil Statistik Deskriptif Variabel Pertumbuhan Asset .....	54
C. Uji Asumsi Klasik .....	
1. Uji Normalitas .....	55
2. Uji Multikolinieritas .....	55
3. Uji Heteroskedastisitas .....	56
4. Uji Autokorelasi .....	56
D. Uji Analisis Regresi .....	56
E. Pengujian Hipotesis .....	58
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal .....	58
2. Pengaruh Struktur Asset terhadap Struktur Modal .....	59
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal .....	59
4. Pengaruh Pertumbuhan Asset terhadap Struktur Modal .....	59

F. Pembahasan .....	59
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal .....	59
2. Pengaruh Struktur Asset terhadap Struktur Modal .....	60
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal .....	61
4. Pengaruh Pertumbuhan Asset terhadap Struktur Modal .....	61
 <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	63
B. Saran .....	63
 DAFTAR PUSTAKA .....	64
LAMPIRAN .....	



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Daftar Penelitian Terdahulu .....	28
3.1	Skala Pengukuran Variabel .....	39
3.2	Prosedur Pemilihan Sampel .....	40
3.3	Sampel Perusahaan .....	41
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	52
4.2	Hasil Regresi .....	57



## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran .....	32
4.1	Besaran Struktur Modal .....	48
4.2	Besaran Profitabilitas .....	49
4.3	Besaran Struktur Asset .....	49
4.4	Besaran Size .....	50
4.5	Besaran Total Asset .....	51



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Sampel Penelitian .....	
2. Tabulasi Data .....	
3. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	
4. Hasil Uji Multikolinieritas .....	
5. Hasil Regresi .....	
6. Hasil Uji Normalitas .....	

