

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi struktur modal pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014. Sampel penelitian sebanyak 31 perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia, dimana metode yang digunakan adalah purposive sampling yaitu suatu metode pengambilan sampel dengan cara menetapkan kriteria-kriteria tertentu selama 5 tahun sehingga jumlah data sebanyak 155. Metode analisis data menggunakan regresi linier berganda dan menggunakan software Eviews 7. Penelitian ini memiliki 5 variabel, yaitu : 4 variabel independen : profitabilitas, struktur asset, ukuran perusahaan, pertumbuhan asset dan 1 variabel dependen : struktur modal.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas, Struktur Asset, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Asset secara serentak berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal. Hasil uji juga menunjukkan bahwa Struktur Asset secara parsial berpengaruh signifikan negatif terhadap Struktur Modal, sedangkan Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Aset secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal.

Kata Kunci : Profitabilitas, Struktur Asset, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Asset, Struktur Modal.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

The aims of this research is to understand the factors affecting the capital structure for Property and Real Estate companies enlisted in Indonesian Stock Exchange period 2010-2014. Samples are 31 Property and Real Estate company in Indonesian Stock Exchange, where the method used is purposive sampling is a sampling method by specifying certain criteria for 5 years so the amount of data as much as 155. The method of data analysis using multiple linear regression and using software Eviews 7. This research have five variables : four independent variables: profitability, asset structure, company size, growth asset and one dependent variable: capital structure.

The result of this research shows that Profitability, Asset Structure, Company Size, and Growth Asset simultaneous significant effect on Capital Structure. The result also showed that Asset Structure partially significant negative effect on Capital Structure, while the Profitability, Company Size and Growth Asset partially no significant effect on Capital Structure.

Keywords: *Profitability, Asset Structure, Company Size, Growth Asset, Capital Structure*