

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRACT	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
LEMBAR PERSETUJUAN	vi
LEMBAR PERNYATAAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
PERSETUJUAN PUBLIKASI	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB. 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi, Perumusan, dan Batasan Masalah	5
1.2.1 Identifikasi Masalah	5
1.2.2 Perumusan Masalah	5
1.2.3 Batasan Masalah	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat dan Kegunaan Penelitian	6
1.5 <i>Research Gap</i>	8
1.6 <i>State of The Art</i>	9
1.7 Sistematika Penelitian	10
BAB. 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Rekayasa Nilai	11
2.1.1 Sejarah dan Filosofi Rekayasa Nilai	11
2.1.2 Konsep Dasar Rekayasa Nilai	12
2.1.3 Tujuan Rekayasa Nilai	13
2.1.4 Definisi Rekayasa Nilai	13
2.1.5 Konsep dasar dan Metode Rekayasa Nilai	18
2.1.6 Manfaat Rekayasa Nilai	22
2.1.7 Studi Rekayasa Nilai	23
2.1.8 <i>Tool</i> Dalam Studi Rekayasa Nilai	28
2.1.9 <i>Life Cycle Cost</i>	28
2.1.10 <i>Function Analysis System Technique</i>	28
2.1.11 Faktor Kunci Sukses Studi Rekayasa Nilai	31

2.1.12	Alasan-Alasan untuk <i>Unnecessary Cost</i>	32
2.1.13	Elemen-Elemen Penting Dalam Rekayasa Nilai	34
2.1.14	Manfaat Penerapan Konsep Rekayasa Nilai Pada Sektor Konstruksi	34
2.1.15	Dampak Biaya Terhadap Tahapan Proyek	35
2.1.16	Potensi Penghematan Studi Rekayasa Nilai	36
2.1.17	Hubungan Rekayasa Nilai Dengan Program Penghematan Biaya Lain	37
2.1.18	Kendala Penerapan Rekayasa Nilai	38
2.1.19	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun Proyek</i> Konstruksi Gedung	39
2.1.20	Potensi Penghematan Studi Rekayasa Nilai	40
2.2	Struktur Bangunan Rumah Sakit.....	41
2.2.1	Persyaratan Pembebanan Bangunan Rumah Sakit	42
2.2.2	Persyaratan Teknis Bangunan Rumah Sakit	43
2.2.3	Struktur Atas Bangunan Rumah Sakit	43
2.2.4	Struktur Atas Bangunan Rumah Sakit	44
2.2.5	Keselamatan Struktur Bangunan Rumah Sakit	46
2.3	Bangunan Rumah Sakit	47
2.3.1	Pengertian Rumah Sakit	47
2.3.2	Fungsi Rumah Sakit	48
2.3.3	Tugas Rumah Sakit	48
2.3.4	Klasifikasi Rumah Sakit Menurut Kelas/Tipe	48
2.3.5	Penggolongan Rumah Sakit	49
2.3.6	Alur Proses Pelayanan di Rumah Sakit	50
2.3.7	Analisis Fungsi dan Biaya Pekerjaan Pondasi Bangunan Gedung Rumah Sakit Dengan Pendekatan Rekayasa Nilai	51
2.4	Penelitian Terdahulu	52
2.5	Kerangka Berfikir	54
2.6	Hipotesa	55
2.7	<i>Research Novelty</i>	55
BAB. 3	METODOLOGI PENELITIAN	
3.1	Pendahuluan	57
3.2	Variabel Penelitian	57
3.3	Jenis dan Sumber Data	58
3.4	Teknik Pengumpulan Data	59
3.5	Populasi dan Sampel	59

3.6	Metode Analisis	61
3.6.1	Metode Analisa Deskriptif	61
3.6.2	Distribusi Frekuensi	62
3.7	<i>Statistical Package for the Social Sciences (SPSS)</i>	62
3.7.1	Studi Literatur	62
3.7.2	Penyusunan Kuisisioner	63
3.7.3	Menentukan Hipotesa Penelitian	63
3.7.4	Menentukan Jumlah Responden	64
3.7.5	Pilot Survey	64
3.7.6	Tabulasi Data	64
3.7.7	Uji Hasil Kuisisioner	64
3.7.8	Hasil dan Evaluasi	65
3.8	Rencana Kerja Rekayasa Nilai	65
3.9	Sistematika Prosedur Penerapan Konsep Rekayasa Nilai ...	68
3.10	Integrasi Rekayasa Nilai	69
3.11	Alur Penelitian	70
3.12	Jadwal Pelaksanaan	71
BAB. 4	HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1	Pendahuluan	72
4.2	Tahap Desain Penelitian	72
4.2.1	Identifikasi Variabel	72
4.2.2	Penyusunan Instrumen Penelitian	74
4.2.3	Gambaran Umum Responden	75
4.3	Tahap Pengumpulan Data	75
4.3.1	Proses Pengumpulan Data Kuesioner	75
4.3.2	Rekapitulasi Data	76
4.4	Tahap Pengolahan Data	77
4.4.1	Uji Validitas dan Uji Reliabilitas	77
4.4.2	Analisis Distribusi Frekuensi	80
4.4.3	Analisis Deskriptif	83
4.4.4	Analisis Korelasi	84
4.4.5	Analisis Regresi	85
4.5	Validasi Studi Kasus	95
4.5.1	Obyek Penelitian	95
4.5.2	Data Proyek	95
4.5.3	Karakteristik Proyek	96
4.5.4	Model Biaya Awal	97
4.5.5	Penerapan dan Implementasi Studi kasus Proyek ...	101
4.6	Studi Rekayasa Nilai	103
4.6.1	Tahap Informasi	103

4.6.1.1	Pengumpulan Data	103
4.6.1.2	Analisa Distribusi Pareto	104
4.7	Tahap Analisa Fungsi	107
4.7.1	Identifikasi Fungsi	107
4.7.2	<i>FAST</i> Diagram	108
4.7.3	<i>Cost to Worth Analysis</i>	112
4.7.4	Tahap Kreatif	114
4.7.5	Tahap Evaluasi	116
4.7.6	Tahap Pengembangan	118
4.7.7	Tahap Rekomendasi	119
BAB. 5	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan	120
5.1	Saran	120
	DAFTAR PUSTAKA	122
	LEMBAR LAMPIRAN	



UNIVERSITAS
MERCU BUANA