

ABSTRAK

Judul: Analisis Keterlambatan Pelaksanaan Pembangunan Proyek Soho @ Podomoro City– Jakarta Barat , Nama: Dian Pranata, NIM: 41114120033, Dosen Pembimbing: Ir. Mawardi Amin, MT., Tahun Kelulusan: 2016.

Proyek konstruksi sering mengalami kinerja yang buruk dalam hal keterlambatan waktu. Ketika keterlambatan terjadi pada proyek, akan ada tambahan biaya yang harus dikeluarkan di luar kontrak dan dapat menyebabkan kerugian bagi pihak-pihak yang berkaitan khususnya pelaksana konstruksi. Oleh karena itu diperlukan perhatian lebih terhadap keterlambatan. Dalam pelaksanaannya, Pembangunan Soho @ Podomoro City di Jakarta Barat ini menghadapi beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan. Faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keterlambatan tersebut adalah keterlambatan pengiriman material ke lokasi/jumlah material yang dikirim *supplier* tidak tepat/sesuai, Keterbatasan jumlah tenaga kerja (*Manpower*), *Delay Approval* izin/persetujuan *shop drawing* dalam jangka waktu yang lama, Perubahan desain saat pelaksanaan sudah terpasang, Kelalaian subkon/*supplier* dan Kerusakan alat, dan Pengaruh lingkungan (Cuaca).

Tindakan pencegahan yang dilakukan dari faktor-faktor tersebut adalah selalu melakukan monitoring terhadap schedule permintaan izin material, Menambahkan jumlah *Manpower* untuk semua item pekerjaan, lebih berkoordinasi kepada pihak *Owner* untuk *Shop Drawing*, melakukan komunikasi dan koordinasi rutin dengan subkon yang bersangkutan

Keyword: Proyek Soho @ Podomoro City – Jakarta Barat, keterlambatan proyek

ABSTRACT

Title: Analysis of Delay in Implementation of Development Projects Soho @ Podomoro City- West Jakarta Name: Dian Pranata institutions, NIM: 41114120033, Supervisor: Ir. Mawardi Amin, MT., Year of graduation: 2016.

Construction projects often experience poor performance in terms of delay time. When delays occur on the project, there will be additional costs to be incurred outside the contract and may cause harm to the parties relating in particular to the contractor. Therefore we need more attention to the delay. In practice, the construction of the Soho @ Podomoro City in West Jakarta is facing some obstacles that cause delays. Factors that influence the delay is a delay in the delivery of materials to the location / amount of materials sent suppliers are appropriate / suitable, limited number of workers (*Manpower*), *Delay Approval* permission / approval of shop drawings in a long period of time, the design changes during implementation already installed, Negligence subcon / suppliers and tool damage, and environmental effects (weather).

The precautions taken of these factors are always monitoring the schedule request permission material, adding the amount of *Manpower* for all items of work, better coordinated to the *Owner's Shop Drawing*, regular communication and coordination with the relevant subcon

Keyword: Project Soho @ Podomoro City - Jakarta Barat, project delays