

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN  
PEMBANGUNAN PROYEK SOHO @ PODOMORO CITY  
JAKARTA BARAT**




DISUSUN UNTUK MELENGKAPI PERSYARATAN AKHIR  
PROGRAM PENDIDIKAN SARJANA TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

UNIVERSITAS  
DISUSUN OLEH  
DIAN PRANATA  
MERCU BUANA

41114120033

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2016**

 <p>MERCU BUANA</p>	<p><b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG          PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL          FAKULTAS TEKNIK          UNIVERSITAS MERCU BUANA</b></p>	<p><b>Q</b></p>
--	--	-----------------

**Semester : Genap**

**Tahun Akademik : 2016**

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : Analisis Keterlambatan Pelaksanaan Pembangunan  
 Proyek Soho @ Podomoro City - Jakarta Barat**

Disusun oleh :

**N a m a** : DIAN PRANATA

**N I M** : 41114120033

**Jurusan/Program Studi** : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada sidang sarjana :

Tanggal : 2 September 2016

Mengetahui

**Pembimbing Tugas Akhir**

**Ketua Penguji**



Ir. Mawardi Amin, MT.

Budi Santosa, ST, MT.

**Ketua Program Studi Teknik Sipil**

Ir. Mawardi Amin, MT.

i

	<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA</b> <b>PROGAM STUDI TEKNIK SIPIL</b> <b>FAKULTAS TEKNIK</b> <b>UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	---	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DIAN PRANATA  
 Nomor Induk Mahasiswa : 41114120033  
 Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil  
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 2 September 2016

**Yang memberikan pernyataan**



**DIAN PRANATA**  
**NIM : 4111 4120033**

## KATA PENGANTAR

Dengan Rahmat Tuhan yang Maha Esa penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Laporan tugas akhir ini berjudul “ Analisis Keterlambatan Pelaksanaan Pembangunan Proyek Soho @ Podomoro City- Jakarta Barat”. Laporan tugas akhir ini ditulis sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan program Sarjana Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercubuana Jakarta.

Penulis menyadari bahwa Tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, dan pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang membantu serta memberikan dukungan, bimbingan, dorongan, dan motivasi sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Chandrasa Soekardi selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana Jakarta;
2. Ir. Mawardi Amin, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta dan Dosen Pembimbing Dalam Penyelesaian Tugas Akhir;
3. Seluruh divisi, baik pemilik, mainkon dan subkon di Soho @ Podomoro City;
4. Sivitas akademika Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta;
5. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu dalam membantu terselesaikannya Tugas Akhir ini.

Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi siapapun yang membacanya.

Jakarta, September 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Lembar Pernyataan Keaslian Karya .....	ii
Abstrak.....	iii
<i>Abstract</i> .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	v
Daftar Gambar .....	viii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Lampiran.....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>I-1</b>
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	I-1
1.2. Identifikasi Masalah .....	I-2
1.3. Rumusan Penelitian.....	I-2
1.4. Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5. Pembatasan Dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-3
1.6. Manfaat penelitian .....	I-3
1.7. Metode pengumpulan data.....	I-4
1.8. Sistematika Penulisan.....	I-5
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>II-7</b>
2.1. Manajemen Proyek .....	II-7
2.2. Pengertian Proyek .....	II-7

2.3. Penjadwalan Proyek Konstruksi .....	II-15
2.4. Fungsi Dan Proses Pengendalian .....	II-21
2.5. Monitoring Dan Updating.....	II-24
2.6. Manajemen Resiko Proyek Konstruksi.....	II-28
2.7. Uji Validitas.....	II-33
2.8. Research Gap.....	II-34
<b>BAB 3   METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	III-1
3.1. Metodologi Penelitian.....	III-2
3.2. Teknik Pengambilan Data.....	III-3
3.3. Pengumpulan Data.....	III-4
3.4. Analisis Data dan Pembahasan.....	III-4
3.5. Menarik Kesimpulan Berdasarkan Hasil Analisis .....	III-4
3.6. Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-5
3.7. Flowchart Penelitian .....	III-6
<b>BAB 4   ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....	IV-1
4.1. Gambaran Umum proyek.....	IV-1
4.2. Analisis Data.....	IV-3
4.3. Uji Validasi Olahan Data Kurva S dan Laporan Mingguan....	IV-21
4.4. Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Kontraktor.....	IV-22
4.5. Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Pemilik .....	IV-24
4.6 Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Sub Kontraktor.....	IV-25

<b>BAB 5</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	V-1
	5.1. Simpulan .....	V-1
	5.2. Saran .....	V-5
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		xi
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Jurnal Penelitian Terdahulu.....	II-9
Tabel 4.1. Tabulasi Data Progress Tiap Minggu.....	IV-4
Tabel 4.2. Faktor-Faktor Utama Penyebab Keterlambatan.....	IV-20
Tabel 4.3. Hasil Uji Corected-Item—Correlation.....	IV-23
Tabel 4.4. Data Responden Wawancara.....	IV-25
Tabel 4.5. Penyebab Keterlambatan Menurut Main Kontraktor.....	IV-27
Tabel 4.6. Penyebab Keterlambatan Menurut Pemilik.....	IV-28
Tabel 4.7. Penyebab Keterlambatan Menurut Subkontraktor.....	IV-29
Tabel 4.8. Hubungan Antar Topik Jurnal Vs Variabel.....	IV-33





## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Fungsi dari Manajemen.....	II-4
Gambar 2.2 Pihak yang terlibat dalam Proyek Konstruksi.....	II-8
Gambar 2.4 Probabilitas Vs Dampak Terhadap Proyek .....	II-24
Gambar 2.5 Pemetaan Kelompok Pembahasan Topik Penelitian .....	II-26
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian.....	III-6



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran - 1 : Lembar Konsultasi Pembimbing Skripsi

Lampiran - 2 : Struktur Organisasi Proyek Soho @ Podomoro City-  
Jakarta Barat

Lampiran - 3 : Kurva S

Lampiran - 6 : Foto-foto Proyek

