

**PENGARUH *CURRENT RATIO* DAN *RETURN ON ASSET***

**TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di**

**Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2016)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar**

**Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi**

**Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Nama: Anggi Sad Andhiani

NIM: 43215110264

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2017**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Anggi Sad Andhiani

NIM : 43215110264

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 9 Oktober 2017



**Anggi Sad Andhiani**

NIM : 43215110264

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anggi Sad Andhiani  
NIM : 43215110264  
Program Studi : SI Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio* dan *Return On Asset* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012 – 2016)  
Tanggal Lulus Ujian : 9 Oktober 2017

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Ketua Penguji Skripsi,



Siti Sarpingah, SE., M.Ak

Tanggal: 19 OKT '17



Swarmilah Hariani, S.E., M. Acc., CIBA., CBV.

Tanggal: 13 oktober 2017


Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 21 OKT 2017



Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak

Tanggal: 14 OKT 2017

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh *Current Ratio* dan *Return On Asset* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2016)**” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Siti Sarpingah, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat kepada peneliti. Peneliti juga ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orangtua peneliti yang telah memberikan dukungan, doa, dan motivasi setiap waktu agar peneliti menjalankan perkuliahan dengan baik. Juga untuk Kakak-kakak peneliti atas perhatian dan motivasi yang selalu mengingatkan peneliti agar cepat menyelesaikan penelitian ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama masa perkuliahan.
6. Ibu Fitri Indriawati, S.E., M.Si. sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat yang bermanfaat kepada peneliti.
7. Teman-teman seperjuangan peneliti Hardianti Azis, Isma Damayanti, dan Ulfathul Marzuqoh yang tidak pernah lelah untuk saling mendukung dan memberi semangat serta pengalaman baru yang tidak akan pernah terlupakan.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terimakasih atas segalanya.

Peneliti berharap agar hasil penelitian ini dapat bermanfaat dan berkontribusi bagi ilmu pengetahuan.

Jakarta, 9 Oktober 2017

Peneliti

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	9
1. Teori Agensi .....	9
2. Nilai Perusahaan .....	11

3. Rasio Keuangan .....	15
4. Penelitian Terdahulu .....	24
B. Rerangka Pemikiran.....	28
C. Hipotesis.....	30

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	31
B. Desain Penelitian.....	31
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	32
1. Definisi Variabel.....	32
a. Variabel Dependen.....	32
b. Variabel Independen.....	32
1. <i>Current Ratio</i> .....	32
2. <i>Return On Asset</i> .....	33
2. Operasional Variabel.....	33
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	34
E. Teknik Pengumpulan Data .....	37
F. Metode Analisis .....	38
1. Uji Statistik Deskriptif .....	38
2. Uji Asumsi Klasik .....	38
a. Uji Normalitas Data .....	39
b. Uji Multikolinearitas .....	40
c. Uji Heteroskedastisitas.....	40
d. Uji Autokorelasi.....	42



3.	Uji Kesesuaian Model .....	43
a.	Koefisien Determinan ( $R^2$ ) .....	43
b.	Uji Simultan (F-Test) .....	44
4.	Uji Hipotesis .....	44
a.	Uji Parsial (T-Test) .....	44
b.	Metode Regresi Linear Berganda .....	45

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A.	Gambaran Umum .....	46
B.	Statistik Deskriptif .....	46
C.	Uji Asumsi dan Kualitas Instrumen Penelitian .....	48
1.	Uji Normalitas Data .....	48
2.	Uji Multikolinieritas .....	50
3.	Uji Heteroskedastisitas .....	51
4.	Uji Autokorelasi .....	52
5.	Uji Outlier .....	53
D.	Pengujian Hipotesis .....	53
1.	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	54
2.	Uji F .....	55
3.	Uji t ( <i>test of significant</i> ) .....	56
4.	Analisis Regresi Berganda .....	58
E.	Pembahasan .....	59

#### **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A.	Simpulan .....	61
----	----------------	----



B. Saran .....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	63
LAMPIRAN .....	68



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	3
Tabel 1.2 Rasio Pengembalian Aset pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	26
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	34
Tabel 3.2 Prosedur Pemilihan Sampel.....	35
Tabel 3.3 Kriteria Pengambilan Keputusan dengan Metode Durbin-Watson..	43
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian .....	47
Tabel 4.2 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov.....	49
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas .....	51
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi .....	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Adjusted R Square.....	55
Tabel 4.6 Hasil Perhitungan Uji F .....	55
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Uji t .....	56

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran. ....	29
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas .....	50
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	52



## DAFTAR DIAGRAM

Gambar 3.1 Prosedur Pemilihan Sampel .....	36
--	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 <i>Output</i> Data SPSS .....	68
Lampiran 2 Tabel Tabulasi Data .....	72
Lampiran 3 Daftar Perusahaan Yang Memenuhi Kriteria Sampel .....	75
Lampiran 4 Daftar Riwayat Hidup Penulis .....	76

