

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh *Intellectual Capital*, Kepemilikan institusional, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas (ROE) terhadap Nilai perusahaan (*Price Book Value*) pada Perusahaan sektor Industri kontruksi, properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2017.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan industri kontruksi, properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Banyaknya sampel yang sesuai dengan kriteria yang ditentukan adalah sebanyak 87.

Dari hasil pengujian hipotesis menunjukkan, variabel *Intellectual Capital* yang diprosiksa dengan *value added capital employee(VACA)*, *value added human capital (VAHU)* dan kepemilikan institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan Kebijakan Dividen dan Profitabilitas memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan Sektor Industri kontruksi, properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2015-2017.

**Kata Kunci:** *Intellectual Capital*, Kepemilikan institusional, Kebijakan Dividen, Profitabilitas (ROE), Nilai perusahaan (PBV)

## ***ABSTRACT***

*This research was conducted to examine the effect of intellectual capital, institutional ownership, dividend policy, and profitability to company value at sector Industry construction, property and real estate company listed in Indonesia Stock Exchange (IDX). either simultaneously or partially Independent variables used in study are intellectual capital, institutional ownership, dividend policy, and profitability while the value of company as the dependent variable .*

*Population in this research are sector Industry construction, property and real estate company listed in Indonesia Stock Exchange in 2015-2017. The sampling technique in this research is purposive sampling. The number of samples in accordance with the prescribed criteria is a many as 87 companies.*

*Hypothesis testing shows that intellectual capital and institutional ownership affect company value, while the dividend policy, and profitability effect to company value at sector Industry construction, property and real estate company listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2015-2017.*

**Keywords:** intellectual capital, institutional ownership, dividend policy, and profitability, company value (PBV).

