



**IMPLEMENTASI KONSEP NILAI HASIL (*EARNED VALUE*)
UNTUK EVALUASI PEKERJAAN KONSTRUKSI *PUMPING STATION AND
OUTLET STRUCTURE***

***IMPLEMENTATION THE CONCEPT OF EARNED VALUE TO EVALUATE
PUMPING STATION CONSTRUCTION WORKS AND OUTLET STRUCTURE***

Sudomo

Mahasiswa Sarjana Program Studi Teknik Sipil, Universitas Mercu Buana

Email : sudhomo@gmail.com

Abstrak

Proyek pembangunan *Pumping Station and Outlet Structure Golf Island* ini dilaksanakan sejak 1 Oktober 2015 dan di jadwalkan berakhir pada 30 Juni 2016. Namun dalam pelaksanaannya, sampai awal bulan Januari 2016 di tinjau dari *schedule* proyek terealisasi sebesar 3.39%, belum memenuhi target yang sesuai dengan jadwal yang sudah di rencanakan dari awal sebesar 3.77 %, dan besar biaya pelaksanaan yang sudah dikeluarkan sebesar Rp 2,287,965,452.37. Sedangkan besar anggaran biaya sampai 3.77% sebesar Rp 2,545,014,525.66 berdasarkan dari *schedule* Kurva S dan RAB tidak sesuai dengan hasil progress, sehingga proyek tersebut mengalami keterlambatan pelaksanaan dan pembengkakan biaya.

Pengukuran kinerja biaya dan waktu proyek dilakukan dengan analisis *Earned Value*, selain itu dilakukan wawancara langsung dengan *Site Manager* dan pengawas dari pihak kontraktor pelaksana serta logistik untuk mengetahui faktor – faktor apa saja yang menyebabkan proyek mengalami kemajuan atau keterlambatan pekerjaan serta diperlukan data – data lain untuk keperluan perhitungan dengan metode *Earned Value*.

Diketahui indikator-indikator *Earned Value*, yaitu berupa *Planned Value*, *Earned Value* dan *Actual Cost* nilai evaluasi pertama, kedua, ketiga dan keempat, serta nilai varian yang berupa *Schedule Actual Cost*. Diketahui prakiraan waktu penyelesaian akhir proyek adalah 41 hari (40.82 hari), dan biaya penyelesaian akhir waktu proyek adalah Rp 67.777.150.922,80 (nilai hasil kumulatif pada tinjauan akhir/ kumulatif minggu ke 36).

Kata kunci: *Pumping Station, Earned Value.*

Abstract

Project development and Outlet Structure Pumping Station Golf Island implemented since October 1, 2015 and scheduled to expired on June 30, 2016. However, in practice, until the beginning of January 2016 for the review of the project schedule realized for 3:39%, yet meet the target set in accordance with the schedule which had been planned from the beginning of 3.77%, and large implementation costs already incurred amounted to Rp 2,287,965,452.37. While big budget to 3.77% of Rp 2,545,014,525.66 based on the schedule S curve and RAB is not consistent with the progress, so that the project suffered delays in implementation and cost overruns.

Performance measurement of cost and time project done by analysis of Earned Value, but it carried a live interview with the Site Manager and supervisor of the contractor and logistics to identify factors - factors that lead to project progress or delay the job and needed the data - other data for the purposes of calculating the Earned Value method.

Unknown Earned Value indicators, namely in the form of Planned Value, Earned Value and Actual Cost evaluation scores first, second, third and fourth, and the value of the variant form of Schedule Actual Cost. Unknown forecasts end project completion time is 41 days (40.80 days), and the cost of the final completion time of the project is Rp 67.777.150.922,80 (the value of the cumulative results at the final review / cumulative 36 weeks).

Keywords: *Pumping Station, Earned Value.*