

## ABSTRAK

Judul : Analisis Kebutuhan Parkir Office Building Palma Tower Pondok Pinang, Jakarta Selatan, Penulis : Collis Dwi Prasetyo, Nim : 41114110091, Dosen Pembimbing : Ir. Zainal Arifin, MT. , 2016.

Karena letaknya tepat pada simpul sistem jaringan perkantoran toll TB. Simatupang sehingga menyebabkan kepadatan kendaraan untuk akses ke *Palma Tower* sendiri. Selain itu letak pintu masuk hanya ada satu akses yaitu pada sisi timur apartemen. Untuk itu *Palma Tower* membutuhkan ruang parkir yang memadai serta aksesibilitas yang baik. Hal ini menuntut ketersediaan lahan dan pengelolaan manajemen perparkiran dan lalu lintas yang baik pula.

Untuk memprediksi kebutuhan parkir dilakukan evaluasi dari hasil karakteristik parkir existing yang meliputi kapasitas parkir, volume parkir, pola sudut parkir, akumulasi parkir, indeks & PTO beserta prediksi kebutuhan parkir dan analisis ekonominya selama 10 tahun kedepan. Parameter tersebut didapat dari hasil survey volume dan durasi pada tanggal 22 Februari 2016 dan 23 Februari 2016.

Volume parkir motor & mobil jauh lebih besar hari senin dari pada selasa, berturut-turut volume motor&mobil adalah 165 kendaraan dan 173 kendaraan. Akumulasi parkir terbesar area untuk motor pada hari selasa sebanyak 66 kendaraan terjadi antara pukul 13.00 – 13.59, sedangkan untuk mobil pada hari senin 49 kendaraan terjadi pukul 15.00-15.59. Durasi rata-rata parkir terbesar adalah 6 jam 6 menit untuk parkir motor dan untuk mobil adalah 4 jam 24 menit. Indeks Parkir kendaraan motor pada hari senin sebesar 20 % dan selasa 38,82%, sedang kendaraan mobil pada hari senin 27,68% dan selasa 24,29%. Parkir turn over terbesar adalah 1 kendaraan /SRP/hari untuk mobil dan 1 kendaraan /SRP/hari untuk motor.

Dari hasil perhitungan prediksi yang telah dilakukan di parkir *Palma Tower* pada tahun 2017-2026 untuk area office tidak mencukupi untuk kebutuhan parkir motor dan mobil. Untuk potensi pendapatan parkir selama 10 tahun adalah Rp. 15.479.880.000,-

Kata Kunci : Volume parkir, Akumulasi parkir, Indeks parkir, Durasi parkir dan PTO, Kebutuhan parkir, Analisis ekonomi.