

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)**

SKRIPSI



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA
UNIVERSITAS**

MERCU BUANA

Nama : Muhamad Fikri Nurbanjar

NIM : 43211120079

Program Studi S1 Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Nama : Muhamad Fikri Nurbanjar

NIM : 43211120079

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhamad Fikri Nurbanjar

NIM : 43211120079

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Agustus 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

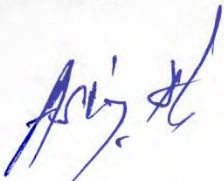

METERAI
TEMPEL
TDC4AEP001581513
6000
ENAM RIBURUPIAH


Muhamad Fikri Nurbanjar
NIM 43211120079

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhamad Fikri Nurbanjar
NIM : 43211120079
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)
Tanggal Lulus Ujian : 31 Agustus 2016

Pembimbing, Disahkan Oleh:
Ketua Penguji,


Marsyaf, SE., Ak., M.Ak


Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si., CA., CSRA., CPAI

Tanggal: 3-9-2016. Tanggal: 3-9-2016

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program S1 Akuntansi,


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 3/9/16

Tanggal: 3-9-2016

KATA PENGANTAR

Allhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "**Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2014)**". Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Marsyaf SE, Ak., M.Ak., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat bagi penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis juga menghaturkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta dan keempat kakak saya yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

6. Keluarga besar Syamsuri Martono dan Hasanah Buarti yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Yang tercinta Lenia Astuty yang selalu memberikan semangat, doa, dukungan dan waktu kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan di grup yang namanya selalu berubah-ubah, Zainul, Yunita, Septiana, Gilang, Elga, Cayu, Suryani, Adon, dan Agus yang selalu memberikan semangat dalam kebersamaan disetiap perkuliahan.
9. Rekan-rekan mahasiswa dan pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 31 Agustus 2016

Muhamad Fikri Nurbanjar

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	8
1. Teori Keseimbangan (<i>Trade Off Theory</i>).....	8
2. Teori Persinyalan (<i>Signalling Theory</i>).....	10
3. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	11

4. Nilai Perusahaan	12
5. Struktur Modal.....	15
6. Ukuran Perusahaan.....	18
7. Keputusan Investasi.....	20
8. Kajian Riset Terdahulu	22
B. Rerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis	23
1. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	24
2. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	24
3. Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan.....	25
4. Model Konseptual.....	25

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	26
B. Desain Penelitian	26
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	27
1. Definisi Variabel	
a. Variabel Independen	27
1. Struktur Modal	27
2. Ukuran Perusahaan.....	28
3. Keputusan Investasi.....	28
b. Variabel Dependen	29
2. Operasionalisasi Variabel.....	29
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	30
E. Teknik Pengumpulan Data	32
F. Metode Analisis	32
1. Statistik Deskriptif	32
2. Uji Asumsi Klasik	33
a. Uji Normalitas Data	33
b. Uji Multikolonieritas	34
c. Uji Heteroskedastisitas	35
d. Uji Autokorelasi	35

3. Uji Kesesuaian Model	
a. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	36
b. Uji F (F-Test)	37
4. Uji Hipotesis	38
a. Uji Parsial (Uji t)	38
b. Analisis Regresi Linear Berganda	38

BAB IV ANALISIS DAN HASIL PEMBAHASAN

A. Analisis Statistik Deskriptif.....	40
B. Uji Asumsi Klasik	43
1. Uji Normalitas Data.....	44
2. Uji Multikolonieritas	45
3. Uji Heteroskedastisitas	46
4. Uji Autokorelasi	47
C. Uji Kesesuaian Model	48
1. Uji Koefisien Determinasi	48
2. Uji F	49
D. Uji Hipotesis	50
1. Uji Parsial (Uji t).....	50
2. Analisis Regresi Linear Berganda.....	51
E. Pembahasan	52
1. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	53
2. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	53
3. Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan.....	54

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	55
B. Saran	56

DAFTAR PUSTAKA	57
-----------------------------	----

LAMPIRAN	60
-----------------------	----

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Ringkasan Penelitian Terdahulu	22
3.1	Operasional Variabel dan Skala Pengukuran	29
3.2	Proses Pemilihan Sampel Penelitian.....	30
3.3	Daftar Sampel Perusahaan	31
4.1	Hasil Statistik Deskriptif	40
4.2	Hasil Uji Normalitas Data	44
4.3	Hasil Uji Multikolonieritas	45
4.4	Hasil Uji Autokorelasi (Hasil Uji DW)	47
4.5	Hasil Uji Koefisien Determinasi	48
4.6	Hasil Uji F	49
4.7	Hasil Uji-t	50

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

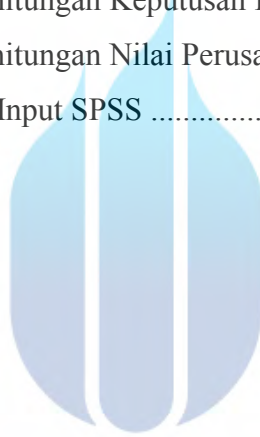
DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran.....	25
4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas	46



DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Hasil Uji Statistik dengan SPSS 22 60
Lampiran 2	Daftar Perhitungan Struktur Modal (DER) 63
Lampiran 3	Daftar Perhitungan Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>) 65
Lampiran 4	Daftar Perhitungan Keputusan Investasi (PER)..... 67
Lampiran 5	Daftar Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV)..... 69
Lampiran 6	Data Olah Input SPSS 71



UNIVERSITAS
MERCU BUANA