

PENGARUH *RETURN ON ASSETS* (ROA), *NET PROFIT MARGIN* (NPM), DAN *GROSS PROFIT MARGIN* (GPM) TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2013 - 2015

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Rodonyhara Sirait**

**Nim : 43212010223**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2017**

## SURAT PERYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rodonyhara Sirait

Nim : 43212010223

Program studi : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya .

Jakarta, 31 Mei 2017  
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
METERAI  
TEMPEL  
31FF6AEF586926600  
6000  
ENAM RIBURUPIAH  
Rodonyhara Sirait

43212010223

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rodonyhara Sirait  
NIM : 43212010223  
Program Studi : SI Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Net Profit Margin (NPM)*,  
*Gross Profit Margin (GPM)* terhadap pertumbuhan laba pada  
perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI  
Tahun 2013 - 2015

Tanggal Lulus Ujian : 16 Juni 2017

Disahkan oleh

Pembimbing,

Ketua Penguji



Dr. Yudhi Herliansyah, Ak, M.Si, CA, CSRA, CPAI Mutia'ah, SE, M.Si

Tanggal : 21 Juni 2017

Tanggal : 21 Juni 2017

Dekan,

Ketua Program Studi  
SI Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si, CA.

Dr. Fardinal, SE, M.Si, Ak

Tanggal : 3 Juni 2017

Tanggal : 3 Juni 2017

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala limpahan rahmat serta kasih karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini merupakan syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam melakukan penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak juga lepas dari bimbingan, bantuan, doa serta dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak khususnya Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, Ak, M.Si, CA, CSRA, CPAI selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, doa, motivasi, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan ketulusan hati ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Orang tua yang paling saya cintai dan adik-adik saya yang selalu mengingatkan saya untuk terus bersyukur, memberikan semangat, doa, motivasi, ceramah dan dukungan moral dan material yang tidak pernah henti – hentinya kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak., MA., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmu dan pengetahuannya.
6. Sahabat tercinta “Bukan Teman Biasa” yaitu Albertus, Annisa Dewinta, Annisa Febrina, Herna Sari, Heureka, Icha Aprilia, Isnayni Miftiftah, Karina Intan, Mahdalena, Novia Pratiwi, dan Sarah Isabella terima kasih untuk kebersamaannya dukungan, semangat dan keceriaan selama masa-masa kuliah.
7. Kakak-kakak PMK yaitu Ka Tiara, Ci Ribka, Ka Lela, Ka Selly, Bang Ocu, Ka Ber, Bang Tims, Ka Citra, Ka Denisa dan Ka Elle yang selalu memberikan dukungan, dorongan serta doa dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat PMK angkatan 12 yaitu Andri, Tressa, Helda, Shera, Maria, Frehly, Daniel Yonathan, Novan, Jemmy, Jhon terima kasih untuk tawa canda serta yang selalu memberikan dukungan dan doa yang tulus untuk mengerjakan skripsi.
9. Seluruh teman – teman pejuang akhir S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana, khususnya Zulfikar, Angga, Hendra, Endru, Vizka, Sarbon, Sipa, Muni, Lina, Siti Zahara, Anggi, Mariana, Clarisa, Rosaliya, Tyas, Cae, Nopi, Cingbe, Nicong, Karina, Lena, Herna, Naini, Icha, Abang Fahri,

Rossy, Afifah, Leni, Mita, Juwita, Betus, Satrio, Junicho, Jemmy terima kasih atas kebaikan, bantuan serta dukungan kalian semua.

10. Sahabat PMK angkatan 13 yaitu Ari, Rada, Pola, Ganda, Ruben, Angel, Citra, Edo, Sansui terima kasih untuk waktu yang sudah kalian sediakan untuk bisa bermain dan saling memberikan dukungan serta doa untuk mengerjakan skripsi.
11. Sahabat PMK angkatan 14 yaitu Ester, Ria, Veren, Tius, Yosi, Erika, Martina, Adrina, Tata, Ivana dan Herman yang selalu memberikan dukungan serta doa untuk mengerjakan skripsi.
12. Sahabat PMK angkatan 15 yaitu Andreas, Billy, Vincent, Dimas, Glen, Tri, Yulia, Eva, Regina, Reza, Thesel, Prinda, Hadi, Ricky dan Boy terima kasih untuk waktu bermain dan selalu memberikan dukungan serta semangat untuk mengerjakan skripsi.
13. Sahabat PMK angkatan 16 yaitu Dion, Edgar, Deniis, Selvi, Evelyn, Exsellandro, Icha, Kezia, Prihatine terima kasih untuk waktu yang singkat untuk berkenalan dan selalu memberikan dukungan, bantuan serta semangat untuk mengerjakan skripsi.
14. Seluruh teman-teman jurusan akuntansi angkatan 2012, terima kasih atas kebersamaannya selama menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana.
15. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan motivasi, doa, dukungan serta semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Demikian akhir kata yang penulis sampaikan, segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 25 April 2017

Rodonyhara Sirait



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>PERYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBER PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian .....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS.....</b>	<b>10</b>
A. Kajian Pustaka .....	10
1. <i>Positive Accounting Theory</i> .....	10
2. <i>Signalling Theory</i> .....	14
3. Laporan Keuangan .....	15
4. Pertumbuhan Laba.....	17
5. <i>Return On Assets (ROA)</i> .....	19



6. <i>Net Profit Margin (NPM)</i> .....	21
7. <i>Gross Profit Margin (GPM)</i> .....	22
8. Penelitian terdahulu .....	23
B. Kerangka Pemikiran .....	31
C. Hipotesis .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	36
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	36
B. Desain Penelitian .....	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	37
1. Definisi Variabel .....	37
a. <i>Return On Assets (ROA)</i> .....	37
b. <i>Net Profit Margin (NPM)</i> .....	37
c. <i>Gross Profit Margin (GPM)</i> .....	38
2. Operasional Variabel .....	39
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	39
1. Populasi .....	39
2. Sampel Penelitian .....	40
E. Teknik Pengumpulan Data .....	43
F. Metode Analisis Data .....	44
1. Uji Statistik Deskriptif.....	44
2. Uji Asumsi Klasik .....	44
a. Uji Normalitas .....	45
b. Uji Multikolinieritas .....	45
c. Uji Heteroskedastisitas .....	46
d. Uji Auto Korelasi.....	47
3. Uji Kesesuaian Model .....	49
a. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	49
b. Regresi Simultan (F).....	49
4. Uji Hipotesis .....	50
a. Regresi Parsial (Uji t).....	50

b. Analisis Regresi Linear Berganda .....	52
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
A. Analisis Statistik Deskriptif .....	54
B. Uji Asumsi Klasik .....	56
1. Uji Normalitas .....	56
2. Uji Multikolinieritas .....	57
3. Uji Heteroskedastisitas .....	59
4. Uji Auto Korelasi .....	60
C. Uji Kesesuaian Model .....	61
1. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	61
2. Uji Regresi Simultan (Uji F) .....	62
D. Uji Hipotesis .....	63
1. Regresi Parsial (Uji t) .....	63
2. Analisis Regresi Linier Berganda .....	65
E. Pembahasan .....	67
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>70</b>
A. Simpulan .....	70
B. Saran .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>72</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

No	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu.....	27
3.1 Operasional Variabel .....	39
3.2 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian .....	41
3.3 Daftar Perusahaan Sampel .....	42
3.4 Ketentuan Pengambilan Keputusan.....	48
4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	54
4.2 Hasil Uji Normalitas .....	57
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas .....	58
4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	61
4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	62
4.7 Hasil Uji F.....	63
4.8 Hasil Uji T.....	64
4.9 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	65



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

No	Halaman
2.1 Model Konsep Penelitian .....	32
4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	60



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan .....	75
Lampiran 2 Hasil Data Tabulasi .....	77
Lampiran 3 Hasil Output SPSS.....	85

