

ABSTRAK

Judul TA: Analisis Perbandingan Metode Pekerjaan Tangga Beton Precast dan Tangga Beton Konvensional Dari Segi Biaya dan Waktu (Studi Kasus Proyek Apartemen Grand Kamala Lagoon Bekasi), Nama : Priyo Santoso, NIM : 4111120002, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana ST., MM., MT., Tahun, 2017.

Penelitian ini dilakukan dengan membandingkan antara Metode Pekerjaan Tangga Beton Precast dan Tangga Beton Konvensional yang digunakan oleh Kontraktor PT. Pembangunan Perumahan (Persero) selaku Main Kontraktor. Hal ini dilakukan untuk mengetahui metode yang lebih efektif dan efisien dilihat dari segi biaya dan waktu. Untuk itu dibuatlah perbandingan metode tangga precast dan metode tangga konvensional. Untuk lokasi obyek penelitian ini berada pada Pembangunan Proyek Apartemen Grand Kamala Lagoon Tower Emerald Bekasi.

Jenis penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif, penelitian ini membandingkan analisa biaya pada metode pelaksanaan pekerjaan struktur tangga beton dengan metode tangga precast dan metode tangga konvensional dengan menggunakan data primer dan data sekunder. Hal yang dibandingkan adalah dari segi biaya dikeluarkan, waktu yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi tangga beton.

*Dalam hasil analisis didapat biaya dan waktu pekerjaan pelaksanaan dengan metode precast sebesar **Rp. 4.390.160.771,21,-** untuk satu gedung, dengan waktu **4** hari untuk satu lantai. Dan pekerjaan pelaksanaan dengan metode konvensional sebesar **Rp. 4.584.977.052,46,-** untuk satu gedung dengan waktu **5** hari untuk satu lantai. Terdapat selisih biaya dan waktu antara pekerjaan tangga beton dengan menggunakan metode precast dan metode konvensional sebesar **Rp 194.816.281,25,-** dengan waktu **1** hari untuk setiap lantai. Selisih biaya tersebut disebabkan pada pekerjaan pembuatan molding dengan bekisting dan ada beberapa material bahan baku yang berbeda serta metode pelaksanaan yang berbeda pula. Hasil metode pelaksanaan pekerjaan tangga precast lebih efisien dan efektif dibandingkan dengan metode konvensional.*

Kata kunci :Tangga Beton, Precast, Konvensional, Waktu dan Biaya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA