

ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh *leverage*, arus kas operasi dan umur obligasi terhadap peringkat obligasi. Objek penelitian ini adalah perusahaan sektor *property, real estate*, dan konstruksi bangunan di Bursa Efek Indonesia yang terdaftar di PT. Pefindo periode 2013-2016. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah yaitu *leverage*, arus kas operasi dan umur obligasi, sedangkan peringkat obligasi sebagai variabel dependen.

Penelitian ini dilakukan dengan 44 sampel perusahaan sektor *property, real estate*, dan konstruksi bangunan. Teknik pengambilan sampel digunakan dalam penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dan untuk menguji hipotesis menggunakan alat analisis regresi linear berganda dengan *software* SPSS versi 20.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *leverage* dan umur obligasi berpengaruh signifikan terhadap peringkat obligasi. Sedangkan arus kas operasi berpengaruh tidak signifikan terhadap peringkat obligasi.

Kata kunci : *leverage*, arus kas operasi, umur obligasi, peringkat obligasi.



ABSTRACT

This research is to know the effect of leverage, operating cash flow and the age of bond to bond rating. The object of this research is the company property sector, real estate, and building construction at Indonesia Stock Exchange registered in PT. Pefindo period 2013-2016. Independent variables used in this research are leverage, operating cash flow and bond age, while bond rating as dependent variable.

This study was conducted with 44 samples of property sector companies, real estate, and building construction. The sampling technique used in this study using purposive sampling and to test the hypothesis using multiple linear regression analysis tools with SPSS software version 20.

The results of this study indicate that the variable leverage and age of the bonds have a significant effect on the rating of bonds. While operating cash flow has no significant effect on the rating of bonds.

Keywords: *leverage, operating cash flow, maturity, bond rating.*

