

LAPORAN PENELITIAN



**ANALISA FASAD BANGUNAN BERDASARKAN KAJIAN
OBJEKTIF DAN PERSEPSI PENGUNJUNG PADA
MALL BINTARO XCHANGE, TANGERANG SELATAN**

PENELITI :

YENI NURAINI

NIM : 41213120125

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : Yeni Nuraini
2. NIM : 41213120125
3. Judul Penelitian : Analisa Fasad Bangunan Berdasarkan Kajian Objektif Dan Persepsi Pengunjung Pada Mall Bintaro Xchange, Tangerang Selatan.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 08 Agustus 2017



Yeni Nuraini

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : YENI NURAINI
2. NIM : 41213120125
3. Judul Penelitian : Analisa Fasad Bangunan Berdasarkan Kajian Objektif dan Persepsi Pengunjung Pada Mall Bintaro Xchange, Tangerang Selatan

Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 8 Agustus 2017

Mengesahkan,

Pembimbing:



Dr. Ir. Budi Susetyo, MT

Koordinator Seminar Arsitektur:



Ir. Joni Hardi, MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.



**SURAT KETERANGAN HASIL SIDANG SEMINAR ARSITEKTUR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

No.Dokumen	010 423 4 47 00	Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005						

Berdasarkan hasil Sidang Seminar Arsitektur Periode ke 77 Tahun Akademik 2016/2017 semester Genap pada hari ini, Jumat tanggal 4 Agustus 2017 maka mahasiswa berikut ini :

Nama : Yeni Nuraini
 NIM : 41213120125
 Judul Seminar : **ANALISA FASAD BANGUNAN BERDASARKAN KADJIAN OBJEKTIF**
~~Persepsi Pengunjung Terhadap Fasad Mall One Bell Park Fatmawati~~
DAN PERSEPSI PENGUNJUNG PADA MALL BINTARO XCHANGE
 Pembimbing : Dr. Ir. Budi Susetyo, MT

dinyatakan :

- Lulus Langsung, dengan nilai
- Lulus Melengkapi, dengan nilai **80.00 <A>**
- Perbaikan
- Tidak Lulus

Ketua dan Anggota Dewan Penguji :

1. Dr. Ir. Budi Susetyo, MT

2. Ir. Muji Indarwanto, MM., MT

3. Abraham Seno Bachrun, ST., MT

LEMBAR PENGESAHAN SEMINAR ARSITEKTUR MELENGKAPI/PERBAIKAN

Pembimbing/Ketua Sidang/Penguji I

Penguji II

Dr. Ir. Budi Susetyo, MT
Koordinator Seminar Arsitektur

Ir. Muji Indarwanto, MM., MT
Penguji III

Ir. Joni Hardi, MT

Abraham Seno Bachrun, ST., MT

Catatan :

- Lembar Pengesahan seminar Arsitektur Melengkapi/Perbaikan ini ditanda tangani apabila mahasiswa telah melengkapi/memperbaiki laporan penelitian sesuai catatan Dewan Penguji pada saat Sidang laporan penelitian
- Lembar Pengesahan ini harus telah ditandatangani oleh Pembimbing, Penguji dan Ketua Sidang pada laporan penelitian yang telah dilengkapi/diperbaiki dikumpulkan.
- Jadwal pengumpulan laporan penelitian Melengkapi tanggal **.14 Agustus 2017** maksimum jam 16.⁰⁰ WIB. Jadwal pengumpulan laporan penelitian Perbaikan tanggal **.31 Agustus 2017** maksimum jam 16.⁰⁰ WIB.
- Apabila mahasiswa tidak memasukkan laporan penelitian Melengkapi/Perbaikan sesuai jadwal yang telah ditetapkan, maka status kelulusannya diturunkan satu tingkat ke bawah.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	v
PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan	2
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian	2
1.3.1 Maksud Penelitian	2
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	2
1.3.3 Manfaat Penelitian.....	2
1.4 Sistematika Penulisan	3
1.5 Kerangka Pemikiran	4
BAB II: KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teoritis	5
2.2 Kajian Teoritis	6
2.2.1 Teori Persepsi	6
2.2.2 Fasad.....	15
2.2.3 Elemen Fasad	16
2.2.4 Penelitian Visual.....	24
2.3 Kerangka Teoritis.....	25
BAB III: METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Pendekatan Metode Penelitian.....	26
3.2 Tahapan Penelitian.....	27
3.3 Sampling Penelitian.....	27
3.3.1 Kriteria Pemilihan Obyek Penelitian	27

3.3.2	Deskripsi Umum Obyek Penelitian	30
3.3.3	Kriteria Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian	31
3.4	Metode Pengumpulan Data	32
3.5	Instrumen Penelitian	34
3.6	Metode Analisa Data	36
3.6.1	Uji Validitas	36
3.6.2	Uji Reliabilitas	36
3.6.3	Analisa Nilai Interval	37
BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN.....		39
4.1	Hasil Wawancara.....	39
4.2	Deskripsi Responden.....	44
4.3	Uji Validitas	44
4.4	Uji Reliabilitas	47
4.5	Hasil Kuisisioner	47
4.5.1	Proposed Streetscape	47
4.5.2	Visual Quality – A	49
4.5.3	Visual Quality – B	53
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		58
5.1	Kesimpulan	58
5.2	Saran	58
DAFTAR PUSTAKA		59
LAMPIRAN.....		60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pikir Penelitian	4
Gambar 2 Persepsi Manusia.....	7
Gambar 3 Proporsi Dalam Bangunan	17
Gambar 4 Irama dalam bangunan	18
Gambar 5 Ornamen dalam arsitektur.....	19
Gambar 6 Material ACP (Aluminium Composite Panel)	20
Gambar 7 Warna dalam arsitektur	21
Gambar 8 Bentuk dalam arsitektur	22
Gambar 9 Tekstur dinding dalam fasad bangunan	23
Gambar 10 Kerangka teoritis	25
Gambar 11 Peta lokasi Mall Bintaro Xchange	28
Gambar 12 Masterplan Bintaro Xchange.....	29
Gambar 13 Data Pengunjung Bintaro Xchange.....	29
Gambar 14 Denah Ground Floor Bintaro Xchange.....	30
Gambar 15 Tampak depan fasad di sisi timur	30
Gambar 16 Tampak depan fasad di sisi barat	31
Gambar 17 Contoh Kuesioner Sanoff (1991).....	33
Gambar 18 Contoh Kuesioner Sanoff (1991).....	33
Gambar 19 kuisisioner part 1	34
Gambar 20 kuisisioner part 2.....	35
Gambar 21 kuisisioner part 3.....	35
Gambar 22 Tampak Depan Fasad Sisi Barat	39
Gambar 23 Tampak Depan Fasad Sisi Timur.....	39
Gambar 24 Fasad ACP di sisi barat.....	40
Gambar 25 Fasad Vertikal Garden di sisi barat	40
Gambar 26 Tampak Fasad Di Sisi Timur	41
Gambar 27 Fasad Kaca Di Sisi Timur.....	41
Gambar 28 Entrance di Sisi Timur	42

Gambar 29 Entrance di Sisi Barat.....	42
Gambar 30 Diagram Frekuensi Alasan Jawaban Menyukai	48
Gambar 31 Diagram Frekuensi Alasan Jawaban Tidak Menyukai	49
Gambar 32 Diagram Visual Quality - A	51
Gambar 33 Mean Skala Interval	52
Gambar 34 Diagram Persepsi Fasad A	53
Gambar 35 Diagram Persepsi Fasad B	54
Gambar 36 Diagram Persepsi Fasad C	55
Gambar 37 Diagram Persepsi Fasad D	56
Gambar 38 Diagram Persepsi Fasad E	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Uji Validitas Fasad A	44
Tabel 2 Uji Validitas Fasad B	45
Tabel 3 Uji Validitas Fasad C	45
Tabel 4 Uji Validitas Fasad D	46
Tabel 5 Uji Validitas Fasad E	46
Tabel 6 Hasil uji Realibilitas	47
Tabel 7 Frekuensi jawaban responden menyukai.....	47
Tabel 8 Frekuensi jawaban responden tidak menyukai	48
Tabel 9 Bobot Nilai Skala Interval	49
Tabel 10 Hasil Nilai Bobot.....	50
Tabel 11 Nilai Skala Linkert	51
Tabel 12 Nilai Mean	52
Tabel 13 Skala interval Visual Quality -B	53