

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen sebagai Variabel Moderasi. Dalam penelitian ini terdapat 2 variabel independen yaitu Rasio *Leverage* dan Rasio Profitabilitas sedangkan variabel dependen adalah Nilai Perusahaan, Dan Variabel Moderasi yaitu Kebijakan Dividen

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kausal. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Sampel berjumlah 46 perusahaan dari perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014. Teknik analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji kelayakan model, uji hipotesis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial dan simultan, pengaruh variabel rasio *leverage*, rasio profitabilitas, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan, pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014. Hal ini dibuktikan dari hasil uji simultan (uji F) menunjukkan nilai signifikansi dari lima variabel bebas yang mendukung hipotesa dan hasil uji parsial (uji t) rasio *leverage*, rasio profitabilitas, kebijakan dividen, dan rasio *leverage* yang di moderasi oleh kebijakan dividen mempunyai pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan rasio profitabilitas yang dimoderasi dengan kebijakan dividen tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci : Rasio Leverage, Rasio Profitabilitas, Kebijakan dividen, dan Nilai Perusahaan**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## **ABSTRACT**

*The purpose of this study was to analyze the effect of Financial Performance on the Corporate Value Variable Dividend Policy as moderation. In this research there are two independent variables that is Leverage Ratio and Profitability Ratio while the dependent variable is the company value, and the Moderation Variable is a Dividend Policy.*

*This study uses causal research. The sampling technique in this research is purposive sampling. The sample is 46 companies from the Property and Real Estate companies listed in Indonesia Stock Exchange in 2011-2014. The analysis technique used is descriptive statistics, the classic assumption test, test the feasibility of this model, hypothesis testing.*

*The results of this study indicate that partially and simultaneously, the effect of variable leverage ratios, profitability ratios, and dividend policy on firm value, the company's Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2011-2014. This is evidenced from the results of simultaneous test (F-test) describe the significance of the five independent variables that support the hypothesis and results of partial test (t test) leverage ratios, profitability ratios, dividend policy, and a leverage ratio in moderation by the dividend policy has significant influence to corporate value and profitability ratios are moderated by the dividend policy has no significant effect on firm value.*

**Key Words: Leverage Ratio, Profitability Ratio, Devident Policy and The Company Value**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA