

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI**

**PERUSAHAAN DENGAN KEBIJAKAN DIVIDEN**

**SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di**

**BEI Tahun 2011 - 2014)**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

**SARJANA EKONOMI**

Program Studi Akuntansi – Strata 1



NAMA : Gita Lauren Setiawan Putri

NIM : 43210120141

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2016**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

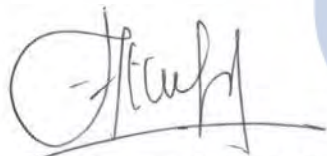
Nama : Gita Lauren Setiawan Putri  
NIM : 43210120141  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan dengan kebijakan Dividen sebagai Variabel Moderasi (Studi Kasus pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* tahun 2011-2014)

Tanggal Lulus Ujian : 31 Agustus 2016

Disahkan Oleh :

Pembimbing

Ketua Penguji



Dr. Istianingsih, MS. Ak, CA

Tanggal : 7-8-2016



Dr. Hari Setiyawati, SE. Ak, M. Si, CA

Tanggal : 7-8-2016

MERCU BUANA


Dekan,

Ketua Program Studi  
S1 Akuntansi



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Tanggal : 7-8-2016



Dr. Harnovinsah, Ak., M. Si., CA

Tanggal : 7-8-2016

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Gita Lauren Setiawan Putri

NIM : 43210120141

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya..

Jakarta, 31 Agustus 2016

Penulis ,



**(Gita Lauren Setiawan Putri)**

NIM : 43210120141

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan YME, yang telah memberikan kekuatan, dan rahmat, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen sebagai Variabel Moderasi” dengan lancar dan tepat waktu. Adapun tujuan penulis menyelesaikan Skripsi ini yaitu sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan-kekurangan dikarenakan masih banyak hal yang penulis belum ketahui dan tentunya keterbatasan yang dimiliki penulis dalam menyusun Skripsi ini. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua Orangtua, Bapak dan Ibu tercinta serta keluarga yang selalu memberikan doa dan semangat yang tidak pernah henti pada penulis.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si.,CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Ibu Dr. Istianingsih, MS. Ak, CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
6. Dr. Hari Setiyawati, SE. Ak, M. Si. CA sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
7. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Mercu Buana yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas semua bantuan yang telah diberikan.
8. Teman – teman Jurusan Akuntansi khususnya Maria, Sherly, Efitia, Bondan Ekawati, Puji, dan Toya yang telah memberikan semangat kepada penulis.
9. Pihak-pihak lain yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Penulis menyadari sepenuh hati bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis, dan umumnya bagi para pembaca.

Jakarta, 31 Agustus 2016

Gita Lauren Setiawan Putri



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT KETERANGAN KARYA SENDIRI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN</b>	
<b>DAN HIPOTESIS.....</b>	<b>8</b>
A. Kajian Pustaka.....	8
1. Kebijakan Dividen .....	8
1.1 Pengertian Kebijakan Dividen .....	8
1.2 Alasan Pentingnya Kebijakan Dividen.....	8
1.3 Faktor yang mempengaruhi Kebijakan Dividen .....	9
1.4 Teori Kebijakan Dividen .....	9

2.	Nilai Perusahaan .....	12
	2.1 Pengertian Nilai Perusahaan .....	12
	2.2 Konsep dasar tentang Nilai Perusahaan.....	13
	2.3 Indikator - indikator Nilai Perusahaan .....	14
3.	Kinerja Keuangan .....	16
	3.1 Faktor yang mempengaruhi Kinerja Keuangan ....	16
	3.2 Jenis – Jenis Rasio Keuangan .....	17
4.	Dividen .....	19
	4.1 Pengertian Dividen.....	19
	4.2 Jenis – jenis dividen .....	19
5.	Penelitian Terdahulu.....	21
B.	Rerangka Pemikiran .....	26
C.	Hipotesis .....	31

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A.	Waktu dan Tempat Penelitian .....	32
B.	Desain Penelitian .....	32
C.	Definisi dan Operasional Variabel.....	32
	1. Variabel Independen .....	33
	2. Variabel Dependen .....	33
	3. Variabel Moderasi .....	33
D.	Pengukuran Variabel.....	34
E.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	35
F.	Teknik Pengumpulan Data .....	37



G. Metode Analisis Data.....	37
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	37
2. Pengujian Asumsi Klasik .....	38
a. Uji Normalitas .....	38
b. Uji Multikolonieritas .....	38
c. Uji Autokorelasi .....	39
d. Uji Heteroskedastisitas .....	40
3. Analisis Regresi Linear Berganda .....	41
4. Uji Hipotesa.....	42

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	45
B. Statistik Deskriptif .....	45
C. Hasil Analisis Deskriptif.....	46
D. Pengujian Asumsi Klasik .....	56
1. Hasil Uji Normalitas .....	56
2. Uji Heterokedastisitas .....	58
3. Uji Multikolinieritas .....	59
4. Uji Autokorelasi .....	60

E. Pengujian Hipotesis Penelitian .....	61
1. Uji Simultan (Uji F) .....	62
2. Uji Koefisien Determinasi .....	62
3. Uji Parsial (Uji T) .....	63
F. Pembahasan Hasil Penelitian .....	67
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Simpulan .....	70
B. Saran.....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>76</b>



## DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu .....	24
3.1 Pengukuran Variabel .....	34
3.2 Sampel Penelitian.....	36
3.3 Kriteria Autokorelasi Durbin-Watson.....	40
4.1 Hasil Statistik Deskriptif .....	46
4.2 Hasil Penanggulangan Outlier .....	51
4.3 Statistik Deskriptif Setelah Outlier .....	53
4.4 Hasil pengujian normalitas model regresi .....	57
4.5 Hasil Pengujian Heterokedastisitas Model Regresi .....	58
4.6 Hasil Pengujian Multikolinieritas Model Regresi.....	59
4.7 Hasil Pengujian Autokorelasi Model Regresi .....	60
4.8 Hasil Pengujian Simultan Analisis Regresi .....	62
4.9 Koefisien Determinasi Model Regresi .....	62
4.10 Hasil Pengujian Parsial pada analisis regresi .....	63

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Rerangka Pemikiran.....	30



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian .....	76
Lampiran 2 Daftar Rasio Keuangan Tahun 2011 sd 2014.....	78
Lampiran 3 Hasil Penanggulangan Outlier .....	86
Lampiran 4 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	89
Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas.....	90
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolinieritas.....	91
Lampiran 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	92
Lampiran 8 Hasil Uji Autokolerasi.....	93
Lampiran 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	94
Lampiran 10 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	95
Lampiran 11 Hasil Uji Partial (Uji t).....	96
Surat Keterangan Bekerja .....	97

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA