

LAPORAN AKHIR PENELITIAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**EVALUASI PERUBAHAN ELEMEN FASAD RUMAH
DI KAMPUNG DERET PETOGOGAN
JAKARTA SELATAN**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
PENELITI :

YOSI OKTARIA

41213120137

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2017**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yosi Oktaria

NIM : 41213120137

Judul Penelitian : Evaluasi Perubahan Elemen Fasad Rumah
Di Kampung Deret Petogogan, Jakarta Selatan.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 14 Agustus 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Yosi Oktaria

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yosi Oktaria

NIM : 41213120137

Judul Penelitian : Evaluasi Perubahan Elemen Fasad Rumah

Di Kampung Deret Petogogan, Jakarta Selatan.

Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 14 Agustus 2017

Mengesahkan,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Pembimbing: Koordinator Seminar Arsitektur:



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.



Ir. Joni Hardi, MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

ABSTRACT

ABSTRAK

Kampung Deret merupakan program Gubernur Jokowi Widodo beserta Pemerintah Propinsi DKI Jakarta untuk menata permukiman kumuh di Jakarta, dimana rumah-rumah di perkampungan kumuh tersebut akan ditata dan dibangun ulang menjadi suatu komplek perumahan bertingkat. Tujuan dari program itu sendiri juga demi mewujudkan lingkungan tinggal yang bersih, sehat dan layak huni. Petogogan semula adalah kawasan lingkungan tempat tinggal kumuh tidak layak huni yang ditata kembali dengan konsep kampung deret. Petogogan menjadi salah satu kampung deret percontohan yang dinilai baik dari kampung deret lainnya. Deretan rumah berlantai dua terlihat rapi dengan warna dinding yang sama yaitu abu-abu dan orange, pada atap rumah terdapat hiasan gigi balang yang merupakan ornamen khas Betawi. Seiring berjalannya waktu terjadi perubahan yang dilakukan oleh penghuni terhadap beberapa elemen fasad. Perubahan yang dilakukan oleh penghuni kampung deret tentunya akan mengakibatkan penurunan kualitas dari fisik lingkungan itu sendiri, karena kualitas sebuah kawasan memiliki makna yang erat kaitanya dengan kondisi dari suatu kawasan itu sendiri. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perubahan yang terjadi pada fasad bangunan, unsur elemen fasad tersebut meliputi, Tata Bangunan, Atap dan Dinding.

Kata Kunci : Kampung Deret, Evaluasi, Perubahan Fasad

ABSTRAC

Kampung Deret is a program of Governor Jokowi Widodo that can be tried by the Provincial Government of DKI Jakarta to organize slums in Jakarta, where the houses in this slum will be arranged and rebuilt into a multi-storey housing complex. The purpose of the program itself is also to realize a clean, healthy and livable living environment. Petogogan was originally an inhabited slum neighborhood that was reorganized with the concept of a hometown. Petogogan became one of the pilot village which is considered good from other villages. Rows of two-storey house look neat with the same wall color is gray and orange, on the roof of the house there is a tooth ornamental garnish which is a typical ornament Betawi. As time goes by the changes made by the residents against some elements of the facade. Changes made by the inhabitants of the village of course will decrease the quality of the environment itself, because the quality of a region has a meaning that closely related to the conditions of an area itself. Therefore, this study aims to determine the changes occurring on the facade of the building, elements of the facade elements, Building, Roof and Wall.

Keywords : Village Set, Evaluation, Change of Facade

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	2
1.3.1 Maksud Penelitian.....	2
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.3 Manfaat Penelitian.....	3
1.4 Sistematika Penulisan.....	3
1.5 Kerangka Pikir Penelitian.....	4
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teoritis.....	6
2.2 Kajian Teoritis.....	7
2.2.1 Evaluasi Pasca Huni (Post-occupancy Evaluation).....	7
2.2.2 Rumah.....	8
2.2.3 Perubahan Rumah.....	9
2.2.4 Fasade bangunan.....	10
2.2.5 Elemen-Elemen Fasade Bangunan.....	11
2.2.6 Kesimpulan Kajian Teoritis.....	15
2.3 Kerangka Teoritis.....	16
BAB III : METODE PENELITIAN	17

3.1 Pendekatan Metode Penelitian.....	17
3.2 Tahapan Penelitian.....	18
3.3 Sampling Penelitian.....	19
3.3.1 Kriteria Pemilihan Obyek Penelitian.....	19
3.3.2 Deskripsi Umum dan Data Fisik Objek Penelitian.....	20
3.4 Metode Pengumpulan Data dan Rancangan Instrumen Penelitian.....	26
3.5 Metode Analisa Data.....	31
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Tata Kelola dan Regulasi.....	32
4.1.1 Struktur Organisasi Kepengelolaan.....	33
4.1.2 Aturan Yang Berlaku Pada Kampung Deret Petogogan.....	34
4.2 Evaluasi Tata Bangunan.....	34
4.2.1 Evaluasi Fungsi Bangunan.....	35
4.2.2 Evaluasi Garis Sempadan Bangunan (GSB).....	37
4.2.3 Evaluasi Kondisi Jumlah Lantai & Ketinggian.....	39
4.2.4 Evaluasi Kondisi Jenis Kawling.....	40
4.3 Evaluasi Elemen Fasad Bangunan.....	41
4.3.1 Evaluasi Bentuk Atap.....	53
4.3.2 Evaluasi Bentuk Ornamen.....	54
4.4 Evaluasi Elemen Dinding.....	57
4.4.1 Evaluasi Bentuk Pintu.....	57
4.4.2 Evaluasi Bentuk Jendela.....	59
4.4.2 Evaluasi Lain-lain.....	59
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	63
5.1 Kesimpulan.....	63
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	66

Current Docume
Ctrl+Click to foll

Lampiran 1 Gambar Tampak.....	66
Lampiran 2 Site Plan.....	67
Lampiran 3 Transkrip Wawancara.....	73



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penelitian.....	5
Gambar 2.1 Kerangka Teoritis.....	16
Gambar 3.1 Wilayah Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.....	21
Gambar 3.2 Siteplan Kampung Deret Petogogan.....	23
Gambar 3.3 Pintu Masuk Kampung Deret.....	24
Gambar 3.4 Tampak Rumah Deret.....	24
Gambar 3.5 Tampak Rumah Deret RT 11, Petogogan.....	25
Gambar 3.6 Tampak Rumah Deret Setelah Peremajaan.....	25
Gambar 3.7 Form Wawancara.....	29
Gambar 4.1 Struktur organisasi kepengelolaan Kampung Deret Petogogan.....	33
Gambar 4.2 Evaluasi Tafa Guna Bangunan.....	35
Gambar 4.3 Diagram Evaluasi Fungsi Bangunan.....	36
Gambar 4.4 Site Plan Evaluasi Kondisi GSB.....	37
Gambar 4.5 Bangunan yang melanggar GSB.....	38
Gambar 4.6 Evaluasi Kondisi Jumlah Lantai.....	39
Gambar 4.8 (a) Perspektif Tampak Atas, (b) Gambar Bentuk Atap.....	53
Gambar 4.9 Detail Ornamen Gigi Balang, b) Gambar Bangunan Terkait Ornamen.....	54
Gambar 4.10 Perspektif Tampak Depan.....	55
Gambar 4.11 Bentuk Pintu.....	55
Gambar 4.12 Evaluasi Perubahan Bentuk Pintu.....	56

Gambar 4. 13 Kondisi Bentuk Jendela Kampung Deret Petogogan.....	57
Gambar 4. 14 Evaluasi Perubahan Bentuk Jendela Kampung Deret.....	58
Gambar 4. 15 Evaluasi Perubahan Lain-lain yang terdapat pada Fasad.....	59



DAFTAR TABEL

Table 2.1 Variabel Penelitian Pembentuk Elemen Fasad.....	14
Tabel 2.2 Variabel Elemen Fasad.....	15
Table 3.1 Observasi.....	30
Table 4.1 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 1).....	42
Table 4.2 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 2).....	43
Table 4.3 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 3).....	44
Table 4.4 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 4).....	45
Table 4.5 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 5).....	46
Table 4.6 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 6).....	47
Table 4.7 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 7).....	48
Table 4.8 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 8).....	49
Table 4.9 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 9).....	50
Table 4.10 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 10).....	51
Table 4.11 Pengamatan Kondisi Elemen-elemen Fasad (bagian 11).....	52
Table 4.12 Data Kesimpulan Pengamatan Evaluasi Fasad (bagian 1).....	60
Table 4.13 Data Kesimpulan Pengamatan Evaluasi Fasad (bagian 2).....	61
Table 4.14 Presentase Tingkat Perubahan Elemen Fasad.....	62

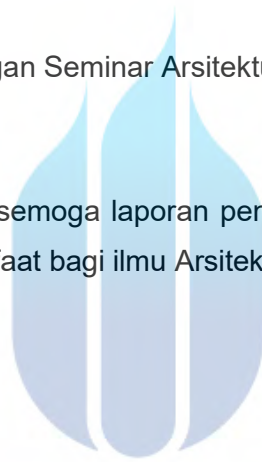
UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis panjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian dengan judul : “Evaluasi Perubahan Elemen Fasad Rumah Di Kampung Deret Petogogan, Jakarta Selatan”. Laporan penelitian ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak laporan penelitian ini tidak akan terselesaikan. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu, khususnya:

1. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT** selaku Kordinator Seminar Arsitektur 77 yang telah membimbing Mahasiswa Arsitektur Mercu Buana dalam pelaksanaan Seminar Arsitektur.
2. **Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT** selaku dosen pembimbing yang sudah memberikan arahan, saran-saran sehingga membuka wawasan penulis dan telah meluangkan waktu, tenaga, kesabarannya memberikan semangat serta motivasi yang membangun dalam proses penyusunan laporan penelitian ini.
3. **Ibu Rona Fika Jamila, ST., MT** dan **Ibu Rahil M Hasbi, ST., M. Arch** selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan kepada penulis untuk melengkapi penelitian ini menjadi lebih baik.
4. **Bapak Husni Arikitan** selaku Ketua RW 005 dan **Bapak Sugino** selaku Ketua Paguyuban RW 05 Kampung Deret Petogogan yang telah memberikan ijin dan informasinya demi mendapatkan data yang dibutuhkan untuk menyelesaikan penelitian ini.

5. **Bapak Rahmat** dari Suku Dinas Perumahan dan Permukiman Walikota Jakarta Selatan yang sudah membantu memberikan data pendukung penelitian ini.
6. Keluarga tercinta yang telah mendukung dan memberikan semangat serta doa-nya agar dapat menyelesaikan laporan penelitian ini
7. **Bapak Freddy Prawiradinata**, yang telah memberikan keleluasaan waktu saat ijin ketika bimbingan dan penelitian ke lapangan
8. **Megawati** sahabat saya yang selalu menemani disaat melakukan observasi lapangan
9. Teman-teman seperjuangan Seminar Arsitektur angkatan 77

Akhir kata penulis berharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terutama manfaat bagi ilmu Arsitektur.



Jakarta, 14 Agustus 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Yosi Oktaria)