

TUGAS AKHIR

ALTERNATIF REVIEW DESIGN PEKERJAAN DINDING BATA KONVENSIONAL KE DINDING PANEL PARTISI



Disusun Oleh:

ARIFATUL HUSNA

41114120079

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCUBUANA**

JAKARTA

2016

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2015/2016

Tugas Akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.


Judul Tugas Akhir : Alternatif Review Design Pekerjaan Dinding
Bata Konvensional Ke Dinding Panel Partisi

Disusun Oleh:

Nama : Arifatul Husna
NIM : 41114120079
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

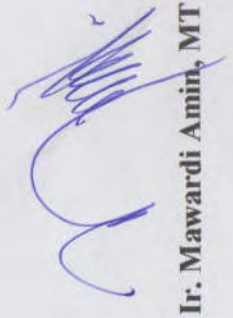
Telah diperiksa dan dinyatakan **LULUS** pada Sidang Sarjana pada hari Jumat
Tanggal 29 Juli 2016.

Jakarta, 4 Agustus 2016
Pembimbing Tugas Akhir


Mirnayani, ST, MT

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Ketua Sidang,


Ir. Mawardi Amin, MT

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Mawardi Amin, MT



**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA PRODI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**



Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Arifatul Husna
 Induk Mahasiswa : 41114120079
 Program Studi : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil yang benar-benar di kerjakan sendiri, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar keserjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 19 Juli 2016



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,

Alhamdulillahirobbil'alamin, Segala puji dan syukur hanya bagi Allah, atas karunia dan rahmat-Nya Alhamdulillah Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini sampai dengan selesai. Tak lupa shalawat serta salam semoga tercurah bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta para sahabatnya, keluarga dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan segala keterbatasan ilmu serta waktu, Penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan tugas akhir ini sebaik-baiknya. Penulis menyadari bahwa untuk membuat suatu karya tulis yang baik dan bermutu diperlukan waktu yang cukup dan juga masukan-masukan yang membangun yang akan dijadikan sumber di dalam penulisan. Dengan segala keterbatasan yang ada, Penulis berusaha menghasilkan suatu karya yang mudah-mudahan dapat memberikan masukan dan dapat dijadikan sebagai bahan acuan yang dapat dipakai di lingkungan kerja.

Dalam melengkapi penulisan sampai dengan saat ini ini beberapa pihak telah memberikan masukan serta memberikan kontribusi yang positif, sehingga di dalam penulisan ini Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan perhatiannya demi terselesaikannya tugas akhir ini, khususnya kepada :

1. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, dan juga selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
2. Para Dosen Kelas Karyawan Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
3. Para Staff dan Karyawan Program Kelas Karyawan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
4. Direksi dan staff karyawan PT. Inti Indah, yang selalu memberikan dukungan kepada saya.

5. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Teknik Sipil Mercu Buana yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga tulisan yang jauh dari kata bermutu ini mendapat kritik serta saran yang konstruktif dari pembaca demi perbaikan tulisan ini dan semoga dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan serta menambah wawasan bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.

Jakarta, Juli 2016

Arifatul Husna



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-2
1.3 Perumusan Masalah.....	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Research GAP	II-1
2.2 Manajemen Kontruksi	II-3
2.2.1 Manajemen Waktu.....	II-4
2.2.2 Manajemen Biaya	II-6
2.2.3 Manajemen Mutu.....	II-8
2.3 Metode Pelaksanaan	II-10
2.3.1 Metode Pemasangan Keramik.....	II-11
2.3.2 Material dan Bahan.....	II-14
2.3.3 Peralatan.....	II-17
2.4 Kerangka Konsep/Kerangka Berfikir	II-18

2.5 Hipotesa Penelitian.....	II-20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1 Metode Penelitian.....	III-1
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-1
3.3 Populasi dan Instrument Penelitian.....	III-1
3.4 Metodologi Penelitian.....	III-2
BAB IV ANALISIS PERBANDINGAN DATA TEKNIS PADA PASANGAN DINDING BATA DENGAN PARTISI	IV-1
4.1 Deskripsi proyek	IV-1
4.2 Material dan Peralatan.....	IV-2
4.2.1 Dinding Bata	IV-2
4.2.2 Dinding Partisi.....	IV-6
4.3 Metode Pelaksanaan.....	IV-14
4.3.1 Dinding Bata	IV-14
4.3.2 Dinding Partisi.....	IV-19
4.4 Perbandingan Pasangan Dinding Bata Dengan Dinding Partisi	IV-26
4.5 Analisa Biaya.....	IV-27
4.5.1 Dinding Bata	IV-27
4.5.2 Dinding Partisi.....	IV-30
4.6 Analisa Waktu.....	IV-32
4.5.1 Dinding Bata.....	IV-32
4.5.2 Dinding Partisi.....	IV-33
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1 Simpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN.....

DAFTAR TABLE

Tabel 4. 1 Tabel syarat batas gradasi pasir menurut SNI.....	IV-4
Tabel 4. 2 Tabel perbandingan dinding bata dengan dinding partisi	IV-26
Tabel 4. 3 Harga satuan pekerja dan material pada pasangan dinding bata	IV-27
Tabel 4. 4 Tabel analisa pekerjaan dinding bata	IV-28
Tabel 4. 5 Tabel analisa pekerjaan plester + acian	IV-29
Tabel 4. 6 Harga satuan pekerjaan dinding partisi	IV-30
Tabel 4. 7 Tabel analisa pekerjaan dinding partisi.....	IV-31
Tabel 4. 8 Tabel Time Schedule pekerjaan Dinding Bata	IV-32
Tabel 4. 9 Tabel Time Schedule pekerjaan Dinding Bata	IV-33



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema kerangka berpikir.....	II-25
Gambar 2.2 Research GAP	II-27
Gambar 3.1 Jadwal Penyusunan Tugas Akhir	III-3
Gambar 4.1 Skema kerangka berpikir.....	IV-1
Gambar 4.3 Pasir.....	IV-3
Gambar 4 1 Semen.....	IV-4
Gambar 4 2 Gambar Benang, Paku, Waterpass	IV-5
Gambar 4 3 Scaffolding.....	IV-6
Gambar 4 4 stud	IV-7
Gambar 4 5 Metal Track.....	IV-7
Gambar 4 6 Papan Gypsum	IV-8
Gambar 4 7 Screw.....	IV-8
Gambar 4 8 Paper Tape.....	IV-9
Gambar 4 13 Compound.....	IV-9
Gambar 4 9 Corner Bead.....	IV-9
Gambar 4 10 Penjepit Stud	IV-10
Gambar 4 11 Keling/Pop Riveted	IV-10
Gambar 4 12 Lot/Plumb Bob	IV-11
Gambar 4 13 Gunting Metal (Tin Snipe).....	IV-11
Gambar 4 14 Waterpass (Spirit Level).....	IV-11
Gambar 4 15 Meteran.....	IV-12

Gambar 4 16 Pensil	IV-12
Gambar 4 17 Penggaris T.....	IV-12
Gambar 4 18 Pisau pemotong	IV-13
Gambar 4 19 Penahan mata bor (Stopping bit).....	IV-13
Gambar 4 20 Bor screw.....	IV-13
Gambar 4 21 Metode pemasangan Bata dan plesteran aci.....	IV-14
Gambar 4 22 Perletakan profilan kayu.....	IV-16
Gambar 4 23 Gambar pemasangan pada struktur eksisting	IV-17
Gambar 4 24 contoh cara penempatan material gypsum	IV-20
Gambar 4 25 Penentuan AS partisi.....	IV-20
Gambar 4 26 Penentuan pembagian rangka partisi.....	IV-21
Gambar 4 27 Pemasangan rangka metal	IV-21
Gambar 4 28 Pemasangan panel secara vertical (Sumber Jayaboard).....	IV-23
Gambar 4 29 Pemasangan panel secara vertical (Sumber Jayaboard).....	IV-23
Gambar 4 30 Tata cara finishing compound (Sumber JAYaboard).....	IV-24
Gambar 4 31 Sambungan recessed	IV-25
Gambar 4 32 Penyambungan non recessed	IV-25