

DAFTAR ISI

PENGESAHAN TESIS	i
PERNYATAAN <i>SIMILARITY CHECK</i>	ii
PERNYATAAN.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi, Perumusan, dan Batasan Masalah	3
1.3 <i>Research Gap</i>	5
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat dan Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II.....	8
KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Proyek.....	8
2.1.2 Rancang Bangun.....	8
2.1.3 Manajemen Risiko	10
2.1.4 Kinerja Proyek	17
2.1.5 Kontrak Lumsum (Sistem Harga Pasti).....	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	23
2.3 Kerangka Pemikiran	28
BAB III	29

METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Desain Penelitian	29
3.2 Tahapan Penelitian	29
3.3 Populasi dan Sampel, dan Informan Penelitian	30
3.4 Variabel Penelitian	30
3.5 Jenis, Sumber, dan Teknik Pengumpulan Data	32
3.6 Metode Analisis.....	33
3.6.1 Analisis Data Kuantitatif	34
3.6.2 Analisis Data Kualitatif	38
BAB IV	39
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Hasil Penelitian.....	39
4.1.1 Deskripsi Responden Penelitian	39
4.1.2 Deskripsi Statistik Variabel Penelitian	40
4.1.3 Hasil Analisis Data	42
4.1.4 Hasil Uji Hipotesis.....	45
4.2 Pembahasan	48
4.2.1 Risiko Gangguan Utilitas.....	48
4.2.2 Risiko Pembebasan Lahan	52
4.2.3 Risiko Permintaan Pihak Ketiga.....	55
4.2.4 Kinerja Waktu.....	57
4.2.5 Kinerja Biaya	58
4.2.6 Temuan dan Diskusi	62
BAB V.....	64
KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1 Kesimpulan.....	64
5.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	71
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	157