

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar belakang penelitian	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan dan Manfaat penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Manajemen Keuangan.....	15
1. Pengertian Manajemen Keuangan.....	15
2. Tujuan Manajemen Keuangan	17
B. Pasar Modal.....	18
1. Pengetian Pasar Modal	18
2. Manfaat Pasar Modal	20
3. Peran Pasar Modal.....	21
C. Investasi.....	21
1. Pengertian Investasi	21
2. Tujuan Investasi	24
D. Saham.....	25
1. Pengertian Saham.....	25
2. Jenis – jenis Saham	26
E. Penilaian Saham	27
1. Analisis Fundamental.....	28
2. Analisis Teknikal	30
F. Metode Penilaian Saham.....	30
1. Pendekatan <i>Price Earning Ratio (PER)</i>	30
2. <i>Dividend Discount Model (DDM)</i>	34

3. <i>Price to Book Value (PBV)</i>	37
4. <i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	38
5. <i>Capital Asset Pricing Model (CAPM)</i>	39
G. Keputusan Investasi	43
H. Penelitian Terdahulu	44
I. Kerangka Pemikiran	55
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	56
A. Waktu dan Tempat Penelitian	56
B. Desain Penelitian	56
C. Definisi Dan Operasionalisasi Variabel	56
1. Menentukan Estimasi EPS (<i>Earning Per Share</i>)	58
2. Menentukan Estimasi DPS (<i>Dividend Per Share</i>)	58
3. Menentukan nilai <i>Expected Return</i> (k)	58
a. Menghitung Estimasi PER	59
b. Menghitung Nilai Intrinsik	59
D. Populasi dan Sampel	61
E. Teknik Pengumpulan Data	62
F. Metode Analisis	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	66
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	66
1. PT. Acset Indonusa, Tbk (ACST)	67
2. PT. Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI)	70
3. PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (PTPP)	72
4. PT. Wijaya Karya (Persero), Tbk (WIKA)	73
5. PT. Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT)	75
B. Perekonomian Indonesia	76
C. Penilaian Harga Wajar Saham	80
1. Menghitung <i>Expected Earning Growth</i> (g)	82
2. Menentukan Estimasi EPS ₂₀₁₇	84
3. Menentukan Estimasi DPS ₂₀₁₇	86
4. Menentukan Nilai <i>Expected Return</i> (k)	87

5. Menghitung estimated PER2017.....	88
6. Menentukan Harga Intrinsik.....	90
a. PT. Acset Indonusa, Tbk (ACST)	92
b. PT. Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI).....	92
c. PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk (PTPP).....	93
d. PT. Wijaya Karya (Persero), Tbk (WIKA)	93
e. PT. Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT)	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	96
A. Kesimpulan	96
B. Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA	98

