

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1. Maksud Praktik Profesi	2
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan	2
1.3.1. Lingkup Pembahasan	2
1.3.2. Lingkup Permasalahan	3
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan	3
1.5. Metode Pengumpulan Data	4
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	5
BAB II. TINJAUAN INSTITUSIONAL PERUSAHAAN	6
2.1. Profil PT. Graha Perkasa Abadi	6
2.2. Data PT. Graha Perkasa Abadi	6
2.3. Visi dan Misi Perusahaan	7
2.4. Portofolio PT. Graha Perkasa Abadi	7
2.5. Struktur Organisasi PT. Graha Perkasa Abadi	12
2.5.1. Struktur Organisasi Pusat	12
2.5.2. Struktur Organisasi Proyek	13
2.5.3. Tugas dan Tanggung Jawab	13
2.6. Hubungan Kerja Pelaksana Proyek	18
2.7. Kualifikasi Kontraktor	24
2.8. Prosedur Pengadaan Barang/Jasa Kontruksi	25
BAB III. TINJAUAN UMUM PROYEK	26
3.1. Tinjauan Proyek Lumina City	26
3.2. Tinjauan Lumina City Apartemen	27
3.2.1. Spesifikasi Data Fisik Lumina City Apartemen	31

3.2.2.	Spesifikasi Material Tower Apartemen Unit	32
3.3.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan pada Proyek Lumina City Apartemen....	34
3.3.1.	<i>Bar-chart</i>	34
3.3.2.	NWP (<i>Network Planning</i>).....	35
3.3.3.	Kurva S.....	35
3.4.	Peralatan Penunjang dalam Proyek	35
3.4.1.	Alat Berat dalam Proyek	35
3.4.2.	Alat Bantu dalam Proyek	37
BAB IV. TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN UNIT APARTEMEN		40
4.1.	Tinjauan Pekerjaan Arsitektur (<i>Finishing</i>)	40
4.2.	Tahapan Pekerjaan Arsitektur (<i>Finishing</i>).....	41
4.3.	Pekerjaan Arsitektur (<i>Finishing</i>) yang Diamati	42
4.3.1.	Pekerjaan Dinding Unit.....	45
4.3.1.1.	Spesifikasi Pekerjaan Dinding	45
4.3.1.2.	Tahapan-tahapan Pekerjaan Dinding	49
4.3.1.3.	Permasalahan dan Solusi pada Pekerjaan Dinding	55
4.3.1.4.	Kesimpulan dari Pekerjaan Dinding	56
4.3.2.	Pekerjaan Lantai Keramik.....	57
4.3.2.1.	Spesifikasi Pekerjaan Lantai Keramik.....	57
4.3.2.2.	Tahapan-tahapan Pekerjaan Lantai Keramik.....	59
4.3.2.3.	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Lantai Keramik.....	63
4.3.2.4.	Kesimpulan dari Pekerjaan Lantai Keramik	65
4.3.3.	Pekerjaan Plafon	67
4.3.3.1.	Spesifikasi Pekerjaan Plafon	67
4.3.3.2.	Tahapan-tahapan Pekerjaan Plafon	68
4.3.3.3.	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Plafon	72
4.3.3.4.	Kesimpulan dari Pekerjaan Plafon	74
4.3.4.	Pekerjaan <i>Railing</i> Balkon.....	77
4.3.4.1.	Spesifikasi Pekerjaan <i>Railing</i> Balkon.....	77
4.3.4.2.	Tahapan-tahapan Pekerjaan <i>Railing</i> Balkon.....	78
4.3.4.3.	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan <i>Railing</i> Balkon	82
4.3.4.4.	Kesimpulan dari Pekerjaan <i>Railing</i> Balkon	82
4.3.5.	Pekerjaan <i>Precast</i>	83
4.3.5.1.	Pendistribusian <i>Precast</i>	83
4.3.5.2.	Pelaksanaan Pekerjaan <i>Precast</i>	83
4.3.5.3.	Pemasangan <i>Precast</i>	85
4.3.5.4.	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan <i>Precast</i>	87

4.3.5.5.	Kesimpulan dari Pekerjaan <i>Precast</i>	87
4.3.6.	Pekerjaan Dinding Keramik <i>Pantry</i> , Meja Keramik <i>Pantry</i> dan Toilet .	88
4.3.6.1.	Tahapan-tahapan Pekerjaan Dinding Keramik <i>Pantry</i> , Meja Keramik <i>Pantry</i> dan Dinding Keramik Toilet	88
4.3.6.2.	Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Dinding Keramik <i>Pantry</i> , Meja Keramik <i>Pantry</i> dan Dinding Keramik Toilet	89
4.3.6.3.	Kesimpulan dari Pekerjaan Dinding Keramik <i>Pantry</i> , Meja Keramik <i>Pantry</i> dan Dinding Keramik Toilet	90
BAB V.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	95
5.1.	Kesimpulan	95
5.2.	Saran	96
DAFTAR PUSTAKA.....		97
LAMPIRAN		98



UNIVERSITAS
MERCU BUANA