

ABSTRAK

Judul : Faktor-Faktor Keterlambatan Pada Tahap Pelaksanaan Proyek Mampang Office,
Nama : Agung Budi Sutanto, Nim : 41114010108, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso,
MT.

Proyek mampang office beralamatkan di jalan mampang prapatan IV, mampang, Jakarta selatan ini adalah proyek yang dibangun oleh PT. Tatamulia Nusantara Indah yang memiliki 9 lantai perkantoran, 3 lantai basement dan 1 lantai LMR.

Keterlambatan yang terjadi pada proyek mampang office ini mengalami kerugian sebesar 11 miliar rupiah. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan faktor-faktor yang menjadi penyebab keterlambatan. Penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan penyebaran kuesioner terhadap PT. Tatamulia Nusantara Indah, selaku kontraktor utama yang kemudian data-data yang diperoleh diolah dengan menggunakan *software* SPSS. Kajian mengenai faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek ini dilakukan, sebagai langkah awal dalam pemanfaatannya untuk keperluan proyek konstruksi maupun data agar tidak terjadi kesalahan yang sama pada waktu berikutnya.

Hasil penelitian menyebutkan bahwa X15 faktor bahan dengan sub faktor kelangkaan bahan material karena kekhususan pada saat pelaksanaan struktur/finishing dengan total skor 171 dan nilai mean 4.27 dan dibantu dengan hasil uji T yaitu pada X42 dengan faktor perubahan desain dan metode dengan sub faktor ketidakmatangan desain dari owner dengan nilai 6.404 lebih besar dari faktor lainnya.

Kata Kunci : SPSS, Keterlambatan, Proyek.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Title: Delay Factors at the Mampang Office Project Implementation Stage, Name: Agung Budi Sutanto, Nim: 41114010108, Supervisor: Ir. Agus Suroso, MT.

The office project is addressable on Jalan Mampang Prapatan IV, Mampang, South Jakarta. It is a project built by the beautiful PT. Tatamulia Nusantara that has 9 office floors, 3 basement floors and 1 LMR floor.

The delay that occurred in this office-capable project suffered a loss of 11 billion rupiah. This study aims to obtain factors that cause delays. The research used is a quantitative approach by distributing questionnaires to PT. Tatamulia Nusantara Indah, as the main contractor, then the data data obtained is processed using SPSS software. the study of the factors that caused the delay in this project was carried out, as a first step in its utilization for the purposes of construction projects and data so that the same mistakes did not occur the next time.

The results of the study state that X15 is a material factor with a material scarcity sub-factor due to its specificity at the time of structure / finishing with a total score of 171 and a mean value of 4.27 and assisted with the T test results at X42 with design change methods and methods with design maturity sub-factors from owner with a value of 6.404 greater than other factors.

Keywords: SPSS, Delay, Project.

