

DAFTAR ISI

ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	16
1. Tujuan Penelitian	16
2. Kontribusi Penelitian	16
BAB II LANDASAN TEORI, KAJIAN PUSTAKA & RERANGKA PEMIKIRAN	18
A. Landasan Teori	18
1. Grand Theory	18
2. Komponen Teori Prilaku.....	19
3. Hubungan Teori Perilaku Terencana (<i>Teori of Planned Behaviour</i>) dan Teori Tindakan Beralasan (<i>Theory Of Reasoned Action</i>) dengan Penelitian	23

B. Kajian Pustaka	25
1. Proyek Konstruksi	25
1.1. Definisi Proyek Konstruksi	25
1.2. Tujuan Proyek	27
1.3. Ruang Lingkup Proyek.....	29
2. Manajemen Proyek Konstruksi	31
2.1 Definisi Manajemen Proyek Konstruksi	31
2.2. Dimensi Fungsi Manajemen	34
2.3 Peranan Manajemen Proyek Konstruksi	43
2.4. Tujuan Manajemen Proyek Konstruksi	45
2.5 Definisi dan Jenis Jenis Proyek Konstruksi.....	46
2.5.1. Tahap Kegiatan Dalam Proyek Konstruksi ..	47
2.5.2. Pihak Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek -	
Konstruksi.....	53
3. Sistem Pengendalian Intern (SPI).....	55
3.1. Definisi Sistem Pengendalian Intern (SPI)	55
3.2. Dimensi Tujuan Sistem Pengendalian Internal.....	57
3.3. Pentingnya Sistem Pengendalian Internal (SPI) pada	
Perusahaan Konstruksi	59
3.4. Komponen Struktur Pengendalian Internal	61
3.5. Prinsip Prinsip Pengendalian Internal yang Efektif ..	64
4. Penerapan Sistem Pengendalian Internal (SPI)	65
4.1. Analisa Penerapan Sistem Pengendalian Internal	
Dalam Proyek Konstruksi	65

4.2. Analisa Fungsi Manajemen Terhadap Penerapan	
Sistem Pengendalian Internal	66
5. Efektifitas dan Efisiensi Penggunaan Anggaran	70
5.1. Definisi dari Efektifitas	70
5.2. Definisi Efisiensi	70
5.3. Definisi Anggaran	71
5.3.1 Dimensi Fungsi dari Rencana Anggaran	
Biaya Pembangunan (RAP)	72
5.3.2. Hubungan Efektifitas & Efisiensi Pengguna	
an Anggaran Belanja Penggunaan dengan	
Sistem Pengendalian Intern (SPI).....	73
6. Laporan Keuangan Perusahaan Konstruksi	75
6.1 Definisi Laporan Keuangan	75
6.2. Dimensi dari Laporan Keuangan	76
6.3. Tujuan dan Manfaat dari Laporan Keuangan	76
7. Penelitian Terdahulu	78
C. Rerangka Pemikiran.....	94
1. Analisa Fungsi Manajemen Konstruksi Terhadap Kualitas	
Laporan Keuangan	94
2. Analisa Efektifitas dan Efisiensi Dalam Penggunaan Ang	
garan Proyek terhadap Kualitas Laporan Keuangan	95
3. Analisa Penerapan Sistem Pengendalian Internal terhadap	
Kualitas Laporan Keuangan	96

BAB III. DESAIN DAN METODE PENELITIAN.....	98
A. Jenis Penelitian	98
B. Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel..	99
C. Metode Penelitian.....	101
D. Teknik Pengumpulan Data.....	102
E. Metode Analisis.....	105
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	107
A. Deskripsi Objek Penelitian	
1. Profil Badan Usaha	107
2. Struktur Organisasi	107
3. Keterlibatan Perusahaan dalam Pelaksanaan Proses Pembangunan Gedung Astra	109
B. Pengelolaan Manajemen Operasional Konstruksi	110
1. Peranan Manajemen Operasional dalam Perusahaan Konstruksi	114
2. Fungsi Manajemen Dalam Perusahaan Konstruksi	123
3. Menilai Efektifitas dan Efisien Perusahaan Dalam Peng Gunaan Anggaran Proyek	161
4. Penilaian terhadap Penerapan Sistem Pengendalian Internal pada Perusahaan	171
5. Proses Akhir dari Peran Fungsi Manajemen Konstruksi Efektifitas & Efisiensi Dalam Penggunaan Anggaran Proyek Serta Penerapan Sistem Pengendalian Internal Terhadap Laporan Keuangan	177

C. Realitas Kebertahanan Perusahaan Dalam Masa 39 Tahun	
Sebagai Indicator Penguat Teori	178
1. Dinamika Fungsi Pengelolaan Manajemen Proyek	178
2. Kekuatan Sistem Pengelolaan Manajemen Proyek	194
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	201
A. Simpulan	201
B. Saran	203
DAFTAR PUSTAKA	207
LAMPIRAN	



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA