

## ABSTRAK

Kepadatan penduduk di kota semakin pesat sangat berimbas semakin banyaknya kebutuhan. Hal tersebut berpengaruh terhadap pesatnya pembangunan sarana pemenuh kebutuhan di segala bidang. Salah satunya adalah pembangunan industri, perkantoran dan pusat perbelanjaan yaitu berupa tempat produksi penyedia untuk konsumen melalui distributor nya .

Perusahaan pengembang property, PT Sankei Indonesia berusaha memenuhi kebutuhan pasar dengan membangun gedung perkantoran dan Industri yaitu *New Phase II (Office )* yang berlokasi di Jl. Permata Raya Lot CA-3 KIIC, Karawang – Jawa Barat.

Pembangunan Office tersebut dibangun untuk dapat mengeoperasikan sistem manajemen pemasaran yang sudah berkembang pesat saat ini .

Sesuai dengan masa kerja praktik 3 bulan, pengamatan yang dilakukan pada proyek ini adalah pekerjaan struktur kolom, balok, pelat lantai, *Shear wall* dan *core wall*. Pada tahap pekerjaan tersebut terdiri dari tahap persiapan berupa besi, tahap fabrikasi, pemasangan bekisting, pemasangan perancah, tahap pembesian, pengecekan dengan menggunakan waterpass dan theodolit, kemudian tahap pengecoran, pembongkaran bekisting, dan terakhir yaitu proses curing.

Kendala yang terjadi di dalam proyek merupakan hal yang lumrah pada setiap proyek. Adanya perubahan desain dari pihak owner merupakan hal yang sudah biasa terjadi di dalam proyek. Pekerjaan yang dilaksanakan tentu harus mengikuti ketentuan yang telah direncanakan. Semua ketentuan yang telah ada harus sesuai agar tidak terjadi hal – hal yang tidak diinginkan.