

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Fungsional	7
Gambar 2. Struktur Organisasi Proyek	8
Gambar 3. Struktur Organisasi Matrik	9
Gambar 4. Struktur Organisasi pendekatan Tradisional	10
Gambar 5. Struktur Organisasi pemiliki Pembangunan	11
Gambar 6. Struktur Organisasi Perancang-Pembangunan	12
Gambar 7. Struktur Organisasi Perancangan-Pengelola	12
Gambar 8. Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi Profesional	13
Gambar 9. Struktur Organisasi Kontraktor Utama Profesional	14
Gambar 10. Logo PT. Graha Perkasa Abadi	21
Gambar 11. Struktur Organisasi Perusahaan PT. Graha Perkasa Abadi	24
Gambar 12. Struktur Organisasi Proyek Lumina City	32
Gambar 13. Peta Lokasi Proyek Lumina Cita Apartemen	42
Gambar 14. Maps Lokasi	43
Gambar 15. Tampak Perspektif Lumina City	43
Gambar 16. Typical Plan & Bblock Plan	44
Gambar 17. Peruntukan Lantai Tower Proyek Lumina City Apartemen	45
Gambar 18. Type Studio	45
Gambar 19. Type Studio Lot	46
Gambar 20. Type 1 BR	46
Gambar 21. Type 2 BR	47
Gambar 22. Skema Pengadaan Gambar	50
Gambar 23. Skema Pengadaan Barang	50
Gambar 24. Excavator	52
Gambar 25. Bulldozer	53
Gambar 26. Hydroulic Pile Hummer	53
Gambar 27. Passenger Hoist	53
Gambar 28. Mixer Truck	54
Gambar 29. Tower Crane	55
Gambar 30. Scaffolding	55
Gambar 31. Theodolith	56
Gambar 32. Tripod	56
Gambar 33. Waterpass	56
Gambar 34. Pemotong Besi	57

Gambar 35. Pembengkok Besi	57
Gambar 36. Compressor	57
Gambar 37. Concrete Bucket dan Pipa Tremie.....	58
Gambar 38. Vibrator	58
Gambar 39. Alat Penghalus Beton.....	59
Gambar 40. Alat Komunikasi	59
Gambar 41. Besi.....	60
Gambar 42. Kawat.....	60
Gambar 43. Tang Potong	60
Gambar 44. Jack Hummer	61
Gambar 45. Garukan Adukan	61
Gambar 46. Pekerjaan kolom	63
Gambar 47. Bahan Tulangan Kolom.....	64
Gambar 48. Pekerjaan Pembuatan Marking	64
Gambar 49. Pengangkatan Tulangan Kolom	65
Gambar 50. Pengangkatan Tulangan Kolom	65
Gambar 51. Denah Kolom Tower Amsterdam	66
Gambar 52. Pemasangan Beton Decking.....	66
Gambar 53. Pemasangan Sepatu Kolom.....	67
Gambar 54. Pemasangan Bekisting Kolom.....	68
Gambar 55. Proses Pengecoran Kolom.....	68
Gambar 56. Kolom Saat Pengecoran	69
Gambar 57. Kolom Setelah Pengecoran.....	70
Gambar 58. Keroposan pada Kolom.....	70
Gambar 59. Tidak diterapkan K3	71
Gambar 60. Surat Konversi Besi Kolom.....	72
Gambar 61. Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	73
Gambar 62. Denah Balok dan Plat Lantai Tower Amsterdam	74
Gambar 63. Spesifikasi Balok dan Plat Lantai Tower Amsterdam.....	74
Gambar 64. Instalasi Scaffolding	75
Gambar 65. Pemasangan Scaffolding	75
Gambar 66. Polywood Sudah Terpasang	76
Gambar 67. Proses Pemasangan Beton Decking.....	77
Gambar 68. Proses Pemasangan Bekisting Balok.....	77
Gambar 69. Proses Pemasangan Tulangan Pembesian Balok.....	77
Gambar 70. Proses Pemasangan Tulangan Balok	78

Gambar 71. Proses Pemasangan Tulangan Plat	78
Gambar 72. Pengecekan Balok dan Plat Lantai.....	79
Gambar 73. Pengecoran Balok dan Plat Lantai	79
Gambar 74. Bekisting yang Menyatu dengan Benton	80
Gambar 75. Pengecoran yang Tidak Sempurna	80
Gambar 76. Metode Penulangan secara Konvensional	81
Gambar 77. Denah Tipikal Lantai 16-21	82
Gambar 78. Denah Tangga	83
Gambar 79. Potongan Tangga.....	83
Gambar 80. Pemasangan Scaffolding	84
Gambar 81. Pemasangan Bekisting Tangga.....	84
Gambar 82. Pemasangan Penulangan Tangga	85
Gambar 83. Pengecoran Tangga.....	86
Gambar 84. Keterlambatan Pekerjaan Tangga T2.....	86
Gambar 85. Keropos pada Trap Tangga	87
Gambar 86. Kurangnya Kebersihan Area Kerja	88
Gambar 87. Tidak Adanya Tulangan pada Trap	88
Gambar 88. Denah Tipikal Lantai 6-32	90
Gambar 89. Denah Corewall	90
Gambar 90. Pemasangan Tulangan Pembesian Core Wall	91
Gambar 91. Pemasangan Bekisting Core Wall	92
Gambar 92. Proses Pengecoran Core Wall	92
Gambar 93. Proses Perakitan Pembesian Shear Wall	93
Gambar 94. Pemasangan Bekisting Shearwall	94
Gambar 95. Proses Pengecoran Shearwall	94
Gambar 96. Permasalahan Corewall/Shearwall.....	95