

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| LEMBAR PERNYATAAN..... | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| ABSTRAK..... | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| DAFTAR TABEL..... | xvi |
| BAB I. PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Praktik Profesi..... | 1 |
| 1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi | 1 |
| 1.2.1. Maksud Praktik Profesi | 1 |
| 1.2.2. Tujuan Praktik Profesi..... | 2 |
| 1.3. Lingkup Pembahasan | 2 |
| 1.4. Waktu Praktik Profesi | 2 |
| 1.5. Metode dan Sistematika Penulisan..... | 3 |
| 1.5.1. Metode Penulisan..... | 3 |
| 1.5.2. Sistematika Penulisan | 3 |
| BAB II. TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN..... | 4 |
| 2.1. Profil Perusahaan | 5 |
| 2.2. Visi dan Misi Perusahaan | 8 |
| 2.2.1. Visi Perusahaan | 8 |

| | | |
|-------------------------------------|--|----|
| 2.2.2. | Misi Perusahaan..... | 8 |
| 2.3. | Proyek yang Pernah Dikerjakan | 8 |
| 2.3.1. | Pengembangan Jalan Tol..... | 8 |
| 2.3.2. | Operasi dan Pemeliharaan Jalan Tol..... | 9 |
| 2.3.3. | Jasa Konstruksi dan EPC | 9 |
| 2.3.4. | Pengembangan Properti..... | 9 |
| 2.3.5. | Manufaktur | 10 |
| 2.4. | Struktur Organisasi Perusahaan..... | 11 |
| 2.4.1. | Direktorat Utama | 12 |
| 2.4.2. | Direktorat Keuangan..... | 13 |
| 3.1.1. | Direktorat Operasi | 15 |
| 3.1.2. | Direktur <i>Human Capital</i> & Pengembangan | 21 |
| 3.1.3. | Divisi QHSE..... | 23 |
| 3.1.4. | SPI | 23 |
| 3.1.5. | Sekretaris Perusahaan | 24 |
| BAB III. TINJAUAN UMUM PROYEK | | 25 |
| 3.1. | Definisi Proyek..... | 25 |
| 3.2. | Jenis Proyek..... | 25 |
| 3.2.1. | Proyek Konstruksi Bangunan Gedung (<i>Building Construction</i>) | 25 |
| 3.2.2. | Proyek Bangunan Perumahan/ Pemukiman (<i>Residential Construction/ Real Estate</i>)..... | 26 |
| 3.2.3. | Proyek Konstruksi Teknik Sipil..... | 26 |
| 3.2.4. | Proyek Konstruksi Industri (<i>Industrial Construction</i>)..... | 26 |
| 3.3. | Pihak – Pihak yang Terlibat dalam Pelaksanaan Proyek | 26 |
| 3.3.1. | <i>Project Manager</i> | 28 |
| 3.3.2. | <i>Deputy Project Manager</i> | 28 |

| | | |
|---------|---|----|
| 3.3.3. | <i>Site Manager</i> | 28 |
| 3.3.4. | <i>Administrasion Manager</i> | 29 |
| 3.3.5. | <i>Sekretaris Proyek</i> | 30 |
| 3.3.6. | <i>Quality Control</i> | 30 |
| 3.3.7. | <i>Engineering</i> | 30 |
| 3.3.8. | <i>P3MK3L</i> | 30 |
| 3.3.9. | <i>HSE OFFICER</i> | 31 |
| 3.3.10. | <i>Surveyor</i> | 31 |
| 3.3.11. | <i>Safety Patrol</i> | 31 |
| 3.3.12. | <i>Koordinator Struktur dan Arsitek</i> | 32 |
| 3.3.13. | <i>Cost. Control</i> | 32 |
| 3.3.14. | <i>Procurement/ Pengadaan</i> | 32 |
| 3.3.15. | <i>Drafter</i> | 32 |
| 3.3.16. | <i>Logistik</i> | 33 |
| 3.3.17. | <i>Supervisor</i> | 33 |
| 3.3.18. | <i>Peralatan</i> | 33 |
| 3.4. | <i>Proses Mendapatkan Proyek</i> | 33 |
| 3.4.1. | <i>Prakwalifikasi</i> | 33 |
| 3.4.2. | <i>Pengumuman Pelelangan</i> | 34 |
| 3.4.3. | <i>Penjelasan Pekerjaan (Aanwyzing)</i> | 34 |
| 3.4.4. | <i>Pembukaan Tender (Bid-Opening)</i> | 35 |
| 3.4.5. | <i>Proses Evaluasi Tender</i> | 36 |
| 3.4.6. | <i>Penetapan dan Pembukaan Pemenang</i> | 37 |
| 3.5. | <i>Kontrak Proyek</i> | 37 |
| 3.6. | <i>Peralatan Pelaksanaan Proyek</i> | 39 |

| | | |
|-------------------------------------|---|----|
| 3.6.1. | <i>Tower Crane</i> | 39 |
| 3.6.2. | <i>Excavator</i> | 39 |
| 3.6.3. | <i>Truck Mixer</i> | 40 |
| 3.6.4. | <i>Dump Truck</i> | 41 |
| 3.6.5. | <i>Concrete Pump</i> | 41 |
| 3.6.6. | <i>Pile Driver/ Alat Pancang</i> | 42 |
| 3.6.7. | <i>Scaffolding</i> | 42 |
| 3.7. | Sistem Pengawasan dan Pengendalian Proyek..... | 43 |
| 3.7.1. | Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>)..... | 43 |
| 3.7.2. | Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>)..... | 43 |
| 3.7.3. | Pengendalian Waktu (<i>Time Control</i>)..... | 44 |
| 3.7.4. | Pengendalian Sumber Daya Manusia..... | 46 |
| BAB IV. TINJAUAN KHUSUS PROYEK..... | | 47 |
| 4.1. | Lokasi Proyek..... | 47 |
| 4.2. | Latar Belakang Proyek..... | 47 |
| 4.3. | Data Proyek..... | 49 |
| 4.4. | Data Teknis Proyek..... | 51 |
| 4.5. | Lingkup Pekerjaan Arsitektur..... | 51 |
| 4.5.1. | Pekerjaan Kolom Praktis..... | 61 |
| 4.5.2. | Pekerjaan Dinding..... | 65 |
| 4.5.3. | Pekerjaan Plesteran Dinding..... | 83 |
| 4.6. | Spesifikasi Material Pekerjaan Arsitektur..... | 87 |
| BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN..... | | 98 |
| 5.1. | Kesimpulan..... | 98 |
| 5.2. | Saran..... | 99 |

| | | |
|---------------------|---|-----|
| 5.2.1. | Saran untuk Proyek | 99 |
| 5.2.2. | Saran untuk Program Studi Arsitektur Mercu Buana..... | 99 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | 100 |
| LAMPIRAN | | |

