

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Manajemen Keuangan	10
a. Pengertian Manajemen Keuangan	10

b. Fungsi Manajemen Keuangan	11
c. Tujuan Manajemen Keuangan	12
2. Laporan Keuangan	12
a. Pengertian Laporan Keuangan	12
b. Jenis-Jenis Laporan Keuangan	12
c. Tujuan Laporan Keuangan	14
3. Rasio Keuangan	15
a. Pengertian Rasio Keuangan	15
b. Jenis-Jenis Rasio Keuangan	15
c. Manfaat Rasio Keuangan	17
4. Saham	18
5. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	19
6. Teori Pensinyalan (<i>Signaling Theory</i>)	20
7. Dividen	21
a. Pengertian Dividen	21
b. Jenis-Jenis Dividen	22
c. Prosedur Pembayaran Dividen	23
8. Kebijakan Dividen	25
a. Pengertian Kebijakan Dividen	25
b. Teori Kebijakan Dividen	25
c. Jenis-Jenis Kebijakan Dividen	27
d. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen	28
9. Penelitian Terdahulu	35

B. Rerangka Pemikiran	37
C. Hipotesis	38
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Waktu dan Tempat Penelitian	42
B. Desain Penelitian	42
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	42
1. Definisi Variabel	42
a. Variabel Bebas atau <i>Independent Variable</i> (X)	43
b. Variabel Terikat atau <i>Dependent Variable</i> (Y)	45
2. Operasionalisasi Variabel	45
D. Populasi dan Sampel Penelitian	46
1. Populasi Penelitian	46
2. Sampel Penelitian	46
E. Teknik Pengumpulan Data	48
F. Metode Analisis Data	48
1. Analisis Statistik Deskriptif	48
2. Uji Stasioneritas Data	49
3. Analisis Inferensial	49
a. Model Regresi Data Panel	50
b. Pemilihan Model Regresi Data Panel	52
4. Uji Asumsi Klasik	54
a. Uji Normalitas	55
b. Uji Multikolinearitas	55

c. Uji Heteroskedastisitas	56
5. Analisis Regresi Data Panel	57
a. Koefisien Determinasi (R^2)	57
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	57
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	58
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	59
A. Gambaran Umum Industri <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	59
B. Analisis Statistik Deskriptif	62
C. Uji Stasioneritas Data	64
D. Analisis Inferensial	65
1. Pemilihan Model Regresi Data Panel	65
E. Uji Asumsi Klasik	66
1. Uji Normalitas	66
2. Uji Multikolinearitas	66
3. Uji Heteroskedastisitas	67
F. Analisis Regresi Data Panel	67
1. Koefisien Determinasi (R^2)	68
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	68
3. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	69
G. Pembahasan Hasil Penelitian	70
1. Pengaruh Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen	70
2. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kebijakan Dividen	71
3. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen	72

4. Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen	74
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	76
A. Simpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	84

