

DAFTAR ISI

ABSTRAK	1
LEMBAR PERNYATAAN	3
LEMBAR PENGESAHAN	4
UCAPAN TERIMAKASIH	5
PENGANTAR	7
DAFTAR GAMBAR	11
DAFTAR TABEL	15
BAB I	16
PENDAHULUAN	16
1.1. Latar Belakang Masalah	16
1.2. Pernyataan Masalah	18
1.3. Pertanyaan Penelitian	18
1.4. Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian	18
1.4.1. Maksud Penelitian	18
1.4.2. Tujuan Penelitian	18
1.4.3. Manfaat Penelitian	19
1.5. Sistematika Penulisan	19
1.6. Batasan Penelitian	20
1.7. Definisi Operasional	20
1.8. Kerangka Pikir Penelitian	21
TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1. Landasan Teoritis	22
2.1.1. Kawasan Pecinan	22
2.1.2. Sejarah Kawasan Pecinan	24
2.1.3. Kampung dan Rumah Tionghoa di Indonesia	25
2.1.4. Arsitektur Tionghoa	26
2.1.5. Tipologi	30
2.1.6. Kajian Tipologi dalam Perspektif Ilmu Arsitektur	30
2.1.7. Fasade	31
2.1.8. Fasade Bangunan Kawasan Pecinan	32

2.1.9. Ruko atau Pertokoan.....	34
2.1.10. Sejarah Rumah Toko di Indonesia.....	34
2.1.11. Faktor-Faktor Penyebab Perubahan Fasad Pertokoan.....	36
2.1.12. Kesimpulan	37
2.2. Kajian Teoritis.....	38
2.2.1. Kajian Penelitian Sebelumnya	38
2.2.2. Kesimpulan	41
2.3. Kerangka Teoritis	42
BAB III.....	43
METODELOGI PENELITIAN.....	43
3.1. Pendekatan Metode	43
3.2. Jenis Penelitian	44
3.3. Tahapan Penelitian	44
3.4. Kriteria Pemilihan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian.....	47
3.5. Kriteria Objek Penelitian	48
3.6. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	49
3.6.1. Alasan Memilih Lokasi.....	51
3.6.2 Sejarah Kawasan Pecinan Suryakencana Bogor.....	51
3.6.3. Perniagaan di jalan Suryakencana	57
3.6.4. Tipologi Fasad Pertokoan di jalan Suryakencana	57
3.6.5. Batasan Wilayah Penelitian	59
3.6.6. Gambaran Suasana Deret Bangunan.....	60
3.7. Metode Pengumpulan Data.....	60
3.8. Metode Pengolahan Data.....	61
3.9. Instrumen Penelitian.....	62
3.10. Analisa Data.....	63
BAB IV	64
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	64
4.1. Tata Kelola Lingkungan Kawasan Pecinan Suryakencana	64
4.2. Karakteristik Etnis Kawasan Pecinan Suryakencana	67
4.3. Identifikasi Tata Guna Bangunan.....	69
4.4. Identifikasi Tata Bangunan	72
4.4.1. Identifikasi Jumlah Lantai	73
4.4.2. Identifikasi Garis Sempadan Bangunan (GSB).....	75

4.4.3. Identifikasi Jenis Kavling/Persil.....	77
4.5. Tipologi Elemen Fasad Bangunan.....	79
4.5.1. Tipologi Bentuk Pintu.....	97
4.5.2. Tipologi Bentuk Jendela	98
4.5.3. Tipologi Bentuk Ventilasi	100
4.5.4. Tipologi Bentuk Atap	101
4.5.5. Tipologi Bentuk Ornamen.....	102
4.5.6. Signage.....	104
4.5.7. Tipologi Warna Khas Tionghoa	106
4.6. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Fasad Bangunan	109
4.7. Karakter Visual Kawasan Pecinan Suryakencana	111
BAB V	115
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	115
5.1. Kesimpulan	115
5.1.1. Tata Kelola Lingkungan.....	115
5.1.2. Tata Guna Bangunan	115
5.1.3. Jumlah Lantai.....	116
5.1.4. Garis Sempadan Bangunan (GSB).....	116
5.1.5. Jenis Kavling/Persil	116
5.1.6. Elemen Fasad Bangunan	116
5.2. Rekomendasi	120
DAFTAR PUSTAKA.....	121