

ABSTRAK

Judul : Analisis Nilai Hasil Pekerjaan Terhadap Biaya Dan Waktu Pada Pekerjaan *High Rise Building*, Nama : Yuskar Laoli, NIM : 41115010029, Dosen Pembimbing : Mirnayani, ST, MT, 2019.

Pada studi kasus di proyek Apartemen Daan Mogot City, dari data kurva S proyek ini mengalami adanya keterlambatan atau tidak sesuai dengan *weekly realization*. Awal keterlambatan terjadi pada minggu keempat pekerjaan, adanya *deviation of cumulatify weekly realization*. Sehingga dari kasus tersebut perlu adanya analisis pekerjaan yang merupakan tujuan dari penelitian.

Dengan adanya pengendalian pekerjaan yang sangat baik akan sangat membantu pelaksanaan pekerjaan proyek sesuai yang direncanakan dengan kritis, salah satunya dengan menggunakan metode nilai hasil. Analisis nilai hasil akan memberikan gambaran sebenarnya sejauh mana implementasi pekerjaan proyek sesuai dengan rencana. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan EVA (*Earned Value Analysis*) dalam sejauh mana keberhasilan dari pelaksanaan proyek.

Dari hasil penerapan EVA (*Earned Value Analysis*), maka diperoleh hasil grafik PV selalu berada diatas AC. Hal ini menunjukkan bahwa nilai AC kumulatif minggu ke 83 = Rp339.248.581.127,48 tidak melebihi nilai PV kumulatif minggu ke 83 = Rp368.387.398.637,75, yang berarti biaya pelaksanaan proyek dibawah dari nilai kontrak. Dan dari minggu ke 1 sampai ke 43, grafik EV selalu berada diatas AC. Hal ini menunjukkan nilai realisasi berada diatas nilai rencana. Lalu dari minggu ke 46 sampai minggu ke 83, grafik EV berada dibawah AC. Hal ini berarti biaya rencana yang dikeluarkan lebih besar dari biaya realisasi, artinya adanya keterlambatan pekerjaan.

Kata Kunci : *Nilai Hasil, Pengendalian Biaya, Proyek Konstruksi*

ABSTRACT

Title: Analysis of Job Results Against Cost And Time at High Rise Building Work,

Name: Yuskar Laoli, NIM: 41115010029, Lecturer: Mirnayani, ST, MT, 2019.

In the case study in the Daan Mogot City Apartment project, from the S curve data the project experienced a delay or did not comply with weekly realization. Early delays occurred in the fourth week of work, with the deviation of cumulatify weekly realization. So that from the case there is a need for job analysis which is the purpose of the research.

With the excellent control of work, it will greatly assist the implementation of project work in accordance with the critically planned, one of them is by using the yield value method. Analysis of the results of the results will provide an actual picture of the extent to which the implementation of project work is in accordance with the plan. The purpose of this research is to find out how to apply EVA (Earned Value Analysis) in the extent of the success of the project implementation.

From the results of the application of EVA (Earned Value Analysis), the results of PV Graphs are always above the AC. This shows that the cumulative AC value of 83 weeks = Rp. 339,248,581,127.48 does not exceed the 83 week cumulative PV value = Rp. 368,387,398,637.75, which means the project implementation costs are below the contract value. And from week 1 to 43, the EV graph is always above the AC. This shows that the realization value is above the plan value. Then from week 46 to week 83, the EV graph is below the AC. This means that the planned cost incurred is greater than the cost of realization, meaning that there is a delay in work.

Keywords: Value Results, Time Control, Construction Projects,