

## BAB II: TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN

### 2.1. Profil PT. Trend Rama Architect

#### 2.1.1. Deskripsi Umum

PT. Trendrama Architect merupakan konsultan arsitektur yang berlokasi di Rukan Puri Mutiara blok A/126 Sunter Griya – Jakarta Utara yang dipimpin oleh Rama Candra, IAI dan di bantu dengan beberapa arsitek dan drafter.



*Gambar 1 Logo Trendrama Architect*

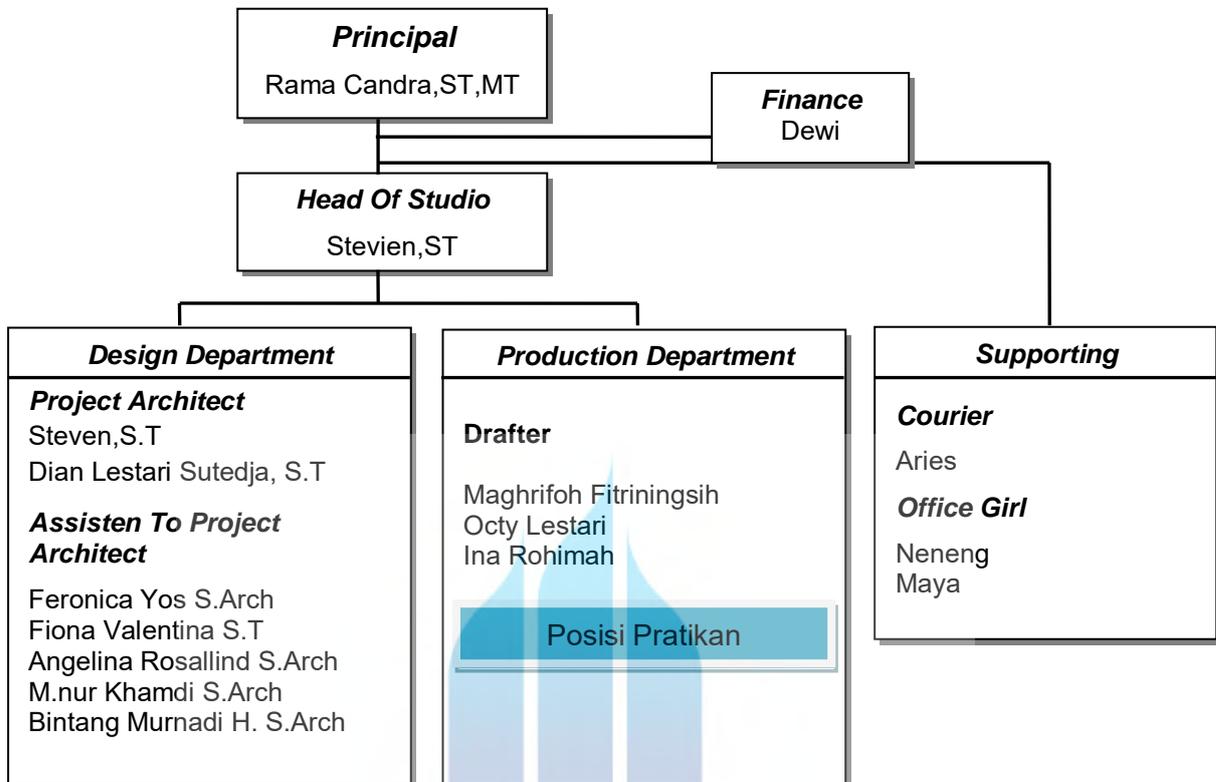
*Sumber : Data PT. Trendrama Architect*

PT. Trendrama Architect merupakan salah satu konsultan arsitektur yang memiliki pengalaman dalam menangani Apartment, Hotel, Mall, dan Rumah tinggal. Berdiri sejak tahun 2010, Trendrama Architect diawali dengan proyek rumah tinggal dan perumahan kemudian pada tahun selanjutnya Trendrama Architect di percayai untuk menangani proyek Apartment, Hotel, Kantor dan Mall hingga sekarang.

Di tahun 2018 Trendrama Architect di percaya untuk merancang satu kawasan yang di beri nama Grand Tanjung Bunga berlokasi di Makassar, Sulawesi Selatan. Kawasan tersebut terdiri dari beberapa kavling antara lain yaitu Universitas, Waterpark, Apartment, Shop House, Hotel dan Rumah Sakit. Kawasan tersebut adalah pemilik PT. Primaland. Tidak hanya ada di Makassar Trend Rama Architect juga di percaya untuk membuat kawasan yang terletak di Jambi. Kawasan tersebut terdiri dari Mall, Ruko dan Hotel dengan owner PT.NGK.

dengan pengalaman yang sudah dimiliki oleh Trendrama Architect pratikan mendapatkan wawasan terkait bagaimana sebagai arsitek secara professional.

## 2.2. Struktur Organisasi Konsultan Arsitek (PT. Trend Rama Architect)



Gambar 2 Struktur Organisasi PT.Trendrama Architect

Sumber : Dokumen Pribadi, 2018

Bagan diatas adalah struktur organisasi PT.Trendrama Architect pratikan di posisikan di production department sebagai drafter. Berikut, adalah tugas dan wewenang dari organisasi konsultan di atas.

### 2.2.1. Principal

*Principal* adalah arsitek utama dalam konsultan tersebut, pemilik konsultan dan pemberi arahan serta instruksi terhadap arsitek di bawahnya. Bertanggung jawab penuh atas pekerjaan konsultansi yang dikerjakan. Berikut adalah Tugas dan Tanggung Jawab dari Principal yaitu:

- Menjadi penanggung jawab utama dalam seluruh proyek yang dikerjakan
- Memberikan desain awal untuk selanjutnya di bantu dalam pengerjaan oleh *Assistant to Project Architect*.
- Mengevaluasi pekerjaan arsitek.

### 2.2.2. Finance

Ibu Dewi adalah finance dari PT. Trendrama Architect yang berwenang untuk mengatur pemasukan dan pengeluaran yang terjadi dalam perusahaan Trend Rama Architect. Berikut adalah tugas ibu Dewi yang mengatur keuangan sebagai berikut :

- Membuat laporan keuangan atau laporan kas proyek, laporan pegudangan, laporan bobot prestasi proyek dan daftar hutang.
- Mengisi data-data kepegawaian, pelaksanaan, menyimpan data-data karyawan dan pembayaran gaji serta tunjangan karyawan.
- Membuat laporan akuntansi proyek dan menyelesaikan perpajakan serta retribusi.
- Membantu *principal architect* dalam hal utama keuangan dan sumber daya manusia sehingga kegiatan pelaksanaan proyek dapat berjalan stabil.
- Membuat dan melakukan verifikasi bukti – bukti pekerjaan yang akan dibayarkan oleh owner sebagai pemilik proyek.

Dengan penjelasan di atas dapat disimpulkan bahwa seorang finance di sebuah konsultan berbeda tugas dan wewenangnya dengan admin di dalam sebuah proyek. Tugas admin di dalam sebuah proyek lebih banyak begitu juga dengan integrasinya.

### 2.2.3. Head Of Studio

Di dalam konsultan arsitek memiliki kepala studio yang membantu *principal* untuk pengerjaan desain, segala bentuk perubahan dalam design kepala studio bertugas untuk melaporkan kepada Arsitek *principal*, berikut tugas Bapak Steven di Trend Rama Architect antara lain :

- Merancang desain secara lebih matang dari desain awal hingga pelaksanaan.
- Sebagai delegasi utama pengganti Arsitek *Prinsipal*.
- Menentukan spesifikasi material yang digunakan.

#### **2.2.4. Project Architect**

Bapak Steven dan ibu Dian Lestari adalah *Project Architect* yang di berikan kepercayaan oleh Arsitek *Principal* bapak Rama. Wewenang sebagai *project architect* yaitu mengatur rancangan desain maupun pengembangan *design*. Posisi ini umumnya melibatkan koordinasi kebutuhan klien

Berikut tugas seorang *project architect* antara lain:

- merancang desain yang lebih matang dari desain awal hingga pelaksanaan, menentukan menejemen kode bangunan, sepesifikasi material.
- Mengawasi hingga akhir pengerjaan pembangunan rancangan.
- Mengikuti meeting koordinasi dengan konsultan perencana dan kontraktor yang lainnya.
- Membagi tugas kepada *Assistant Project Architect* dan *Drafter*.

Dari penjelesan diatas untuk menjadi project Architect harus memiliki time management yang baik, mengerti gambar kerja dan sepeifikasi bahan, memiliki pengalaman merancangan bangunan dan proses design apabila terjadi masalah dalam proses konstruksi mampu memperbaiki dan member saran di dalam rancangan.

#### **2.2.5. Assistant Project Architect**

PT. Trend rama Architect memiliki lima orang sebagai Assistant Project Architect yang berwenang untuk mengatur *project architect* dalam penggambaran design. Seorang *assistant project architect* harus selalu berkoordinasi dengan project architect. Berikut adalah tugas dari *assistant project architect* sebagai berikut :

- Membantu Project Architect dalam pengerjaan gambar design seperti, membuat dan merevisi denah, tampak, potongan serta 3D.
- Mengikuti meeting rutin proyek apabila *Project Architect* tidak dapat hadir.
- Melakukan koordinasi dengan *Project Architect* .

### 2.2.6. *Drafter*

Drafter memiliki tugas dan tanggung jawab membantu arsitek dan membuat gambar pra rencana bangunan. Gambar pra rencana bangunan berfungsi untuk pengajuan design konsep terhadap owner untuk di diskusikan. Setelah melalui proses diskusi dengan owner maka selanjutnya *drafter* membuat gambar perencanaan bangunan meliputi DPT (denah, tampak, potongan). Tugas dan arahan yang di berikan drafter langsung oleh *Project Architect* atau *Assistant To Project Architect*.

*Drafter* yang di tempatkan di konsultan arsitek dengan drafter proyek memiliki tugas yang berbeda. *Drafter* konsultan membuat gambar perencanaan bangunan sedangkan drafter royek membuat gambar pelaksanaan atau *shop drawing*, *shop drawing* adalah gambar detail yang disertai ukuran dan bentuk detail sebagai acuan pelaksana dalam melaksanakan pekerjaan pembangunan dilapangan sesuai dengan gambar perencanaan yang sudah dibuat sebelumnya.

konsultan arsitek di PT. Trendrama Architect memiliki tiga orang drafter dan pratikan di posisikan sebagai drafter. Setelah membuat pra rencanan bangunan, gambar perencanaan bangunan selanjutnya tugas drafter yaitu membuat gambar for construction yang di serahkan kepada owner/pemilik untuk dijadikan pedoman dalam menghitung rencana anggaran biaya bangunan serta pelaksanaan bangunan.

### 2.2.7. *Supporting*

Supporting di PT.Trend Rama Architect memiliki satu orang kurir yang bertugas untuk Mengantarkan keperluan pekerjaan dari seluruh karyawan kantor, mulai dari paket hingga hasil cetak gambar yang di cetak di percetakan dan Menerima arahan langsung dari *prinsipal architect* yaitu Bapak Rama. Tim supporting PT.Trend Rama Architect tidak hanya kurir saja tetapi ada office girl yang bertugas memastikan dan memenuhi logistik yang ada terpenuhi, seperti air, dan lain sebagainya, bertugas untuk menjaga kebersihan pagi hari dan sore hari.