

ABSTRAK

Judul : Analisis Penyebab Terjadinya Pekerjaan Repair Pada *High Rise Building* (Studi Kasus : *Thamrin Nine Project*), Nama : Ridho Syahputra, Nim : 41117110075, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, ST, MM, 2018

Seiring berjalannya waktu proyek konstruksi semakin kompleks dan mengalami banyak perubahan. Salah satu yang dapat menghambat suatu proyek kontruksi adalah pekerjaan *repair*. Pekerjaan *repair* memberikan dampak yang buruk terhadap proyek konstruksi gedung, Hal seperti itu akan menyebabkan pekerjaan menjadi terhambat, dan sering juga menimbulkan kerugian yang besar pada perusahaan jasa konstruksi

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan pekerjaan *repair* dan mengetahui faktor dominan pekerjaan *repair* serta mengetahui cara meminimalisir pekerjaan *repair*

Data yang digunakan pada penelitian ini adalah data yang diperoleh dari kuesioner yang disebar kepada 58 responden, wawancara dan diskusi lapangan menggunakan metode pendekatan kombinasi yaitu gabungan penelitian kuantitatif dan kualitatif. Setelah itu data akan diolah dengan SPSS 22.0.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa indikator penyebab pekerjaan *repair* yang paling dominan adalah “Kurangnya informasi perubahan *shop drawing* di lapangan” dengan skor total 209 dan rata-rata 4.18 (hasil SPSS), hal ini menyimpulkan bahwa berdasarkan analisis statistic deskriptif, faktor paling dominan yang menyebabkan pekerjaan *repair* pada proyek Thamrin Nine, adalah kurangnya informasi perubahan *shop drawing* di lapangan.

Cara meminimalisir untuk mencegah terjadinya pekerjaan *repair* adalah memastikan perubahan desain bisa dilakukan dan memperhatikan perubahan terhadap posisi sebelumnya, perlu klarifikasi pada saat proses penyusunan shopdrawing dan selalu merujuk pada gambar arsitek selaku desain utama, selalu meningkatkan keterampilan & knowledge tenaga kerja, membuat metode kerja yang lengkap & detail, membuat penjelasan pada saat pekerjaan akan dimulai. Penerapan system sirkulasi gambar yang baik, menerapkan kontrol gambar yang baik, menginformasikan ke lapangan jika ada sesuatu yang memerlukan penjelasan yang bersifat khusus, sebelum pekerjaan dilakukan atau memberikan detail-detail khusus lewat *part print* jika diperlukan.

Kata Kunci : Konstruksi, Pekerjaan *Repair*, SPSS V22

ABSTRACT

*Title: Analysis of the Causes of Repair In High Rise Building, Name: Ridho Syahputra,
Nim: 41117110075, Supervisor: Yunita Dian Suwandari, ST, MM, 2018*

Over time construction projects become more complex and undergo many changes. One that can hamper a construction project is reprocessing. Repair work has a bad impact on building construction projects, such things will cause the work to be hampered, and often also cause great losses to construction service companies

The purpose of this study is to find out the indicators that cause repair work and to know the dominant factor of the repair and to know how to minimize the repair.

Data used in this research is data obtained from questionnaires distributed to 50 respondents, interviews and field discussions using a combination approach method that is a combination of quantitative and qualitative research. After that, the data will be processed with SPSS 22.0 and the matrix of risk analysis of the cause of the repair.

The results showed that the most dominant indicator of the cause of repair work was "Lack of information on shop drawing changes in the field" with a total score of 209 and an average of 4.18 (SPSS results), concluding that based on descriptive statistical analysis, the most dominant factor causing work repair on the Thamrin Nine project, is "the lack of information on shop drawing changes in the field".

The way to minimize the occurrence of repair work is to ensure that design changes can be made and pay attention to changes to the previous position, need clarification during the shop drawing process and always refer to the architect's drawings as the main design, always improve the skills & knowledge of the workforce, make a complete working method & detail, making an explanation when the work will begin. The application of a good image circulation system, applying good image control, informing the field if there is something that requires a specific explanation before the work is done or providing specific details through part print if needed.

Keywords: Construction, Repair, SPSS V22