

# DAFTAR ISI

PERNYATAAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
UCAPAN TERIMA KASIH .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Maksud Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Sistematika Pembahasan .....	5
1.7 Kerangka Pikir Penelitian .....	7
1.8 Definisi Operasional .....	8

BAB II: KAJIAN PUSTAKA .....	10
2.1 Perumahan.....	10
2.1.1 Pengertian Perumahan.....	10
2.1.2 Karakteristik Perumahan .....	11
2.2 Perubahan Fungsi.....	11
2.2.1 Perubahan Fungsi Bangunan.....	11
2.2.2 Bangunan yang beradaptasi.....	12
2.3 Tampak Depan Bangunan .....	13
2.3.1 Fasad Bangunan .....	13
2.3.2 Ruang Luar.....	19
2.4 Tata Kelola Lingkungan .....	22
2.5 Kajian Teoritis .....	23
2.6 Kerangka Teoritis.....	26
BAB III : METODE PENELITIAN .....	28
3.1 Pendekatan Metodologi Penelitian.....	28
3.2 Tahapan Penelitian .....	31
3.3 Tahapan Observasi.....	31
3.3.1 Studi Pustaka .....	32

3.3.2 Pengumpulan Data .....	32
3.3.3 Peralatan Observasi .....	35
3.3.4 Metode Analisa Data .....	35
3.4 Tahapan Wawancara .....	37
3.4.1 Peralatan Wawancara .....	37
3.4.2 Menyiapkan Instrumen Wawancara .....	38
3.4.3 Metode Analisa Data .....	40
3.5 Sampling Penelitian .....	40
3.5.1 Kriteria Pemilihan Objek Penelitian .....	40
3.5.2 Deskripsi Umum dan Data Fisik Objek Penelitian .....	42
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN .....	47
4.1 Tata Kelola Lingkungan .....	47
4.2 Tata Bangunan.....	48
4.2.1 Tata Guna Lahan.....	49
4.2.2 Garis Sepadan Bangunan (GSB) .....	50
4.2.3 Jumlah Lantai .....	54
4.2.4 Tingkat Perubahan Tata Bangunan.....	56
4.3 Dinding .....	59

4.3.1 Ornamen.....	59
4.3.2 Warna Dinding.....	61
4.3.3 Ventilasi .....	64
4.3.4 Bentuk Pintu .....	67
4.3.5 Bentuk Jendela.....	70
4.3.6 Lainnya .....	72
4.3.7 Tingkat Perubahan Dinding.....	74
4.4 Atap.....	82
4.4.1 Bentuk Atap .....	82
4.4.2 Material Atap .....	85
4.4.3 Tingkat Perubahan Atap.....	88
4.5 Ruang Luar .....	96
4.5.1 Ruang Terbuka.....	96
4.5.2 Teras .....	99
4.5.3 Pagar .....	101
4.5.4 Tingkat Perubahan Ruang Luar .....	104
BAB V : KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....	111
5.1 Kesimpulan .....	111