

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Metode Pelaksanaan Pekerjaan Dinding AAC Block Dengan Samurai Panel Ditinjau Dari Segi Biaya dan Waktu (Studi Kasus Pada Proyek West Vista Apartemen Jakarta Barat), Nama : Ligia Moy Adriani, Nim : 41117110064, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, ST.,MM., 2018.

Pekerjaan dinding merupakan pekerjaan akhir dari sebuah pekerjaan konstruksi setelah pekerjaan struktural telah selesai dilakukan. Dinding adalah elemen vertikal ruang, merupakan bagian non struktur yang menjadi alat penyekat antar ruangan maupun penyekat antar bagian dalam gedung dengan bagian luar gedung. Material dinding merupakan suatu bagian yang cukup penting dalam suatu proyek konstruksi. Bahan material dinding terus berkembang seiring dengan tuntutan kebutuhan dalam mencapai biaya, waktu, mutu yang paling efektif dan efisien.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui metode pekerjaan yang lebih efektif dan efisien dari segi biaya dan waktu dalam pekerjaan dinding pada proyek West Vista Apartemen Jakarta Barat pada tahun 2018. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kualitatif. Penelitian kualitatif adalah penelitian tentang riset yang bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis. Penelitian dilakukan dengan mengumpulkan data sesuai keadaan di lapangan. Data diambil dari pengamatan lapangan, data teknis proyek, diskusi dan wawancara pihak terkait pada proyek tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya pekerjaan dinding dengan AAC Block per meter persegi adalah Rp. 664.922,00 dan biaya keseluruhan dengan volume 8760 m² adalah Rp 5.824.714.706,00. Sedangkan samurai panel per meter persegi adalah Rp. 681.688,00 dan biaya keseluruhan dengan volume 8760 m² adalah Rp. 5.971.588.606,00. Ditinjau dari segi waktu yang dibutuhkan untuk pekerjaan dinding AAC Block dengan volume 8760 m² adalah 710 hari sedangkan waktu pelaksanaan dinding samurai panel dengan volume 8760 m² adalah 385 hari. Jadi dapat disimpulkan bahwa harga pekerjaan dinding AAC Block lebih murah dibandingkan pekerjaan dinding samurai panel tetapi dari segi waktu pekerjaan dinding samurai panel lebih cepat waktu pelaksanaannya dibandingkan dengan pekerjaan dinding AAC Block. Ditinjau dari segi upah tenaga kerja pekerjaan dinding AAC Block dengan waktu 710 hari adalah Rp 865.952.920,00. Sedangkan upah tenaga kerja pekerjaan dinding samurai panel dengan waktu 385 hari adalah Rp 469.566.020,00. Jadi pekerjaan dinding samurai panel lebih efektif dan efisien dibandingkan AAC Block, berdasarkan harga upah tenaga kerja dan waktu pengerjaannya.

Kata Kunci : Biaya, Waktu, AAC Blok, Samurai Panel.

ABSTRACT

Title: Comparative Analysis of the Method of Implementing AAC Block Wall Works with Samurai Panels Viewed in terms of Cost and Time (Case Study in West Vista West Jakarta Apartment Project), Name: Ligia Moy Adriani, Nim: 41117110064, Supervisor: Yunita Dian Suwandari, ST., MM., 2018.

Wall work is the final work of construction work after structural work has been completed. The wall is a vertical element of space, is a non-structural part that becomes an insulating device between rooms and insulation between the inside of the building and the outside of the building. Wall material is an important part of a construction project. Wall material continues to evolve along with the demands of needs in achieving the most effective and efficient cost, time, quality.

This study aims to determine the method of work that is more effective and efficient in terms of cost and time in wall work in West Vista Apartment West Jakarta project in 2018. The method used in this study is a qualitative method. Qualitative research is research on descriptive research and tends to use analysis. The study was conducted by collecting data according to conditions in the field. Data is taken from field observations, project technical data, discussions and interviews of related parties on the project.

The results showed that the cost of wall work with AAC Block per square meter was Rp. 664,922.00 and the overall cost with a volume of 8760 m² are Rp 5,824,714,706.00. While samurai panels per square meter are Rp. 681,688.00. and the overall cost of 8760 m² is Rp. 5,971,588,606.00. In terms of the time required for AAC Block wall work with a volume of 8760 m² is 710 days while the time of implementation of the samurai panel wall with a volume of 8760 m² is 385 days. So it can be concluded that the price of AAC Block wall work is cheaper than the samurai panel wall work but in terms of the time of the samurai panel wall work, the execution time is faster compared to the AAC Block wall work. In terms of wages for workforce the AAC Block wall with a time of 710 days, it is Rp865,952,920.00. Whereas the labor wage for the samurai panel wall with a time of 385 days is IDR 469,566,020.00. So the samurai panel wall work is more effective and efficient than the AAC Block, based on the wage-price of the workforce and the time it takes.

Keywords: Cost, Time, AAC Block, Samurai Panel.