

---

## ABSTRAK

Pembangunan Hotel Mercure BSD City Tangerang di latarbelakangi oleh tingginya kegiatan perekonomian di BSD, dan apalagi kota Tangerang sebagai kota penyangga ibu kota secara otomatis akan mengalami dampak pertumbuhan ekonomi itu sendiri, untuk mendukung pertumbuhan ekonomi yang lebih baik maka diperlukan bangunan-bangunan pendukung untuk pemenuhan kebutuhan aktivitas perekonomian di kota tangerang oleh karena itu, PT. Jakarta Intiland membangun sebuah Hotel baru sebanyak 11 lantai, sebagai upaya pemenuhan kebutuhan perekonmian yang masif dan berkembang.

Dalam rangka membangun Hotel Mercure BSD City, Tangerang yang berlokasi di CBD 55 Lot II. 8, BSD City-Tangerang, pihak PT. Jakarta Intiland mengadakan tender untuk mendapatkan pelaksana dari proyek ini, dari hasil proses pelelangan didapat kontraktor yang sanggup dan memenuhi syarat untuk melaksanakan pekerjaan hotel tersebut yaitu PT. Total Bangun Persada Tbk. sebagai Kontraktor Utama. Hotel yang dibangun di atas lahan seluas 5.772 M<sup>2</sup> dengan waktu pengerjaan dimulai 02 Februari 2018- 05 Maret 2019, maka diperlukan ketepatan dalam menentukan metode kerja sehingga tercapai target sesuai dengan isi dalam kontrak, khususnya pada pelaksanaan pekerjaan *pile cap* menggunakan metode parsial *zoning* yang menjadi tinjauan khusus penulis. Beberapa aspek yang menjadi perhatian dari tinjauan ini mencakup persiapan, galian tanah, *Instalation bekisting*, *quality control*, *installation rebar/tulangan*, dan *Concreting/ pengecoran*. Untuk mendukung semua itu dapat terlaksana diperlukan pengawasan, rekayasa lingkungan dan juga keamanan dengan cara *inspection and test plan* dan juga *safety plan*. Beberapa hal tersebut akan dijelaskan dan akan menjadi faktor yang tak kalah penting dari beberapa poin sebelumnya.

Kata kunci : Proyek, Metode parsial *zoning*, *Pile cap*, *Instalation*, *bekisting*, *rebar*, *concreting*.

**ABSTRACT**

*The construction of Mercure BSD City Tangerang Hotel is set against the background of the high economic activity in BSD, and moreover the city of Tangerang as a buffer city for the capital city will automatically experience the impact of economic growth itself, to support better economic growth. economic activity in the city of Tangerang therefore, PT. Jakarta Intiland has built a new hotel for 11 floors, in an effort to fulfill massive and growing economic needs.*

*In order to build Mercure Hotel BSD City, Tangerang which is located in CBD 55 Lot II. 8, BSD City-Tangerang, PT. Jakarta Intiland held a tender to get the executor of this project, from the results of the auction process the contractor was able and qualified to carry out the hotel work, namely PT. Total Bangun Persada Tbk. as the Main Contractor. Hotels built on an area of 5,772 M2 with work time commencing 02 February 2018- 05 March 2019, it requires accuracy in determining work methods so that targets are achieved in accordance with the contents of the contract, especially in the implementation of pile cap work using the partial zoning method which is a review special writer. Some aspects of concern in this review include preparation, soil excavation, installation of formwork, quality control, installation of rebar / concrete, and Concreting / casting. To support all that can be done, supervision, environmental engineering and security are also needed through inspection and test plans and also the safety plan. Some of these things will be explained and will be a factor that is not less important than the previous few points.*

*Keywords: Projects, Partial zoning method, Pile cap, Instalation, formwork, rebar, concreting.*