

ABSTRAK

PT. Palmerindo Properti adalah sebuah perusahaan pengembang yang sedang berkembang pesat di area selatan Jakarta. Mempunyai visi misi yaitu menjadi pengembang yang terdepan, terbesar dan terpercaya di Indonesia dalam inovasi baru yang selalu berkembang dan menjadikan hunian/perkantoran yang aman, nyaman, dan asri bagi penguninya, dan dalam misinya adalah mewujudkan konsep hunian yang berkualitas.

Kawasan Jakarta Selatan kian diminati untuk pengembangan proyek properti, khususnya apartemen. PT Palmerindo Properti yang merupakan konsorsium pengembang Pulauintan Development, Terry Palmer dan Ateja Group sedang membangun apartemen eksklusif *Permata Hijau Suites*. PT Pulauintan Bajaperkasa Konstruksi bertanggungjawab terhadap semua proses konstruksi dengan kualitas terjaga hingga kedua menara yaitu Ebony (320 unit) dan Ivory (329 unit) setinggi 36 lantai selesai. Dengan mengusung konsep '*Living in Perfect Harmony*'. *Permata hijau suites* ini terletak di Jalan Raya Kebayoran Lama, Jakarta Selatan dengan luas lahan untuk pembangunan *permata hijau suites* adalah 9000 m².

Secara khusus laporan ini membahas mengenai proses kegiatan pembangunan baik dari segi teknis dan struktural maupun dari segi manajemen proyek serta tinjauan khusus yaitu metode pelaksanaan, pekerjaan *Raft Pondasi* Proyek pembangunan apartemen *Permata Hijau Suites* yang dikerjakan oleh PT. Pulau Intan selaku kontraktor utama.

Kata Kunci : *Metode pelaksanaan, Raft Pondasi*