

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP DARI PROYEK

SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KP

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv

BAB I PENDAHULUAN..... I-1

1.1. Latar Belakang.....	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-4
1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-5
1.4. Sistematika Penulisan	I-6

BAB II DATA PROYEK.....	II-1
2.1. Informasi dan Data Proyek	II-1
2.1.1. Lokasi Proyek.....	II-1
2.1.2. Data Umum Proyek.....	II-2
2.1.3. Data Teknis Proyek	II-4
2.2. Data Konstruksi Proyek.....	II-5
2.2.1. Mutu Beton.....	II-5
2.2.2. Konstruksi Pondasi.....	II-7
2.2.3. Konstruksi <i>Retaining Wall</i>	II-11
2.2.4. Konstruksi <i>Capping Beam</i>	II-13
2.2.5. Konstruksi <i>Dewatering</i>	II-13
2.2.6. Konstruksi <i>Basement</i>	II-14
2.2.7. Konstruksi Kolom.....	II-15
2.2.8. Konstruksi Balok.....	II-18
2.2.9. Konstruksi Pelat Lantai	II-19
2.2.10. Konstruksi <i>Shear Wall</i>	II-20
2.2.11. Konstruksi <i>Core Wall</i>	II-23
2.2.12. Konstruksi <i>Sewage Treatment Plant (STP)</i>	II-24
2.2.13. Konstruksi <i>Ground Water Tank (GWT)</i>	II-25
2.3. Fasilitas Pelaksanaan Proyek.....	II-26
2.4. Jumlah Pekerja.....	II-43

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK.....	III-1
3.1. Uraian Umum	III-1
3.2. Pihak-Pihak yang Terkait dengan Proyek.....	III-7
3.2.1. Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	III-11
3.2.2. Konsultan Perencana	III-15
3.2.3. Konsultan Manajemen Konstruksi	III-16
3.2.4. Kontraktor Pelaksana	III-18
3.3. Hubungan Kerja.....	III-22
3.1. Hubungan antara <i>Owner</i> dengan Konsultan Perencana	III-23
3.2. Hubungan antara <i>Owner</i> dengan Kontraktor	III-24
3.3. Hubungan antara Konsultan dengan Kontraktor	III-24
3.4. Tender dan Kontrak	III-24
3.4.1 Tender.....	III-24
3.4.2 Kontrak.....	III-25
3.5. Unsur-Unsur Pelaksana Proyek (Kontraktor)	III-26
3.5.1. Kepala Proyek	III-27
3.5.2. Kepala Lapangan.....	III-28
3.5.3. Kepala Seksi Teknik (Kasie Teknik)	III-28
3.5.4. Kepala Seksi Administrasi Kontrak (Kasie Adkon)	III-31
3.5.5. Kepala Keuangan dan SDM.....	III-32
3.5.6. Pelaksana Lapangan (<i>Site Supervisor</i>)	III-33

3.5.7. Keselamatan Kerja dan Pengamanan (K3LMP)	III-34
3.5.8. Logistik dan Peralatan	III-35
3.5.9. Mandor	III-37
3.5.10. Tenaga Kerja	III-37
3.6. Rencana Kerja.....	III-38
3.6.1 Kurva S (<i>S-Curve</i>).....	III-39
3.6.2 <i>Network Planning</i>	III-42
3.6.3 <i>Matrix</i>	III-42
BAB IV TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT	IV-1
4.1. Uraian Umum	IV-1
4.2. Bahan Bangunan.....	IV-2
4.2.1. Beton <i>Ready Mix</i>	IV-3
4.2.2. <i>Admixture</i>	IV-8
4.2.3. Besi Tulangan.....	IV-10
4.2.4. Kawat Bendrat.....	IV-12
4.2.5. Beton <i>Decking</i>	IV-12
4.3. Alat-Alat	IV-13
4.3.1. <i>Tower Crane</i>	IV-13
4.3.2. <i>Truck Mixer</i>	IV-18
4.3.3. <i>Concrete Pump</i>	IV-20
4.3.4. Pipa Tremi	IV-20

4.3.5. <i>Concrete Bucket</i>	IV-21
4.3.6. <i>Concrete Vibrator</i>	IV-23
4.3.7. <i>Concrete Trowel</i>	IV-24
4.3.8. <i>Thermocouple</i>	IV-24
4.3.9. <i>Theodolite</i>	IV-25
4.3.10. <i>Tenda Terpal</i>	IV-26
4.3.11. <i>Styrofoam</i>	IV-27
4.3.12. <i>Water Stop</i>	IV-28
4.3.13. <i>Kawat Ayam (Stop Cor)</i>	IV-29
4.3.14. <i>Air Compressor</i>	IV-30
4.3.15. <i>Bar Bender</i>	IV-31
4.3.16. <i>Bar Cutter</i>	IV-32
4.3.17. <i>Bekisting</i>	IV-33
4.3.18. <i>Perancah (Scaffolding)</i>	IV-34
4.3.19. <i>Mesin Las</i>	IV-36

BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN V-1

5.1. <i>Uraian Umum</i>	V-1
5.2. <i>Pekerjaan Struktur Bawah (Sub Structure)</i>	V-2
5.2.1. <i>Pekerjaan Pile Cap</i>	V-2
5.2.2. <i>Pekerjaan Tie Beam</i>	V-4
5.2.3. <i>Pekerjaan Pondasi Rakit (Raft Foundation)</i>	V-6

5.3. Pekerjaan Struktur Atas (<i>Up Structure</i>).....	V-8
5.3.1. Pekerjaan Kolom.....	V-8
5.3.2. Pekerjaan Balok.....	V-11
5.3.3. Pekerjaan Pelat Lantai.....	V-14
5.3.4. Pekerjaan <i>Shear Wall</i> dan <i>Core Wall</i>	V-16
5.4. Lingkup Pekerjaan.....	V-18

BAB VI LAPORAN KEMAJUAN DAN PENGENDALIAN PROYEK..... VI-1

6.1. Laporan Kemajuan Proyek.....	VI-1
6.1.1. Laporan Harian.....	VI-2
6.1.2. Laporan Mingguan.....	VI-4
6.1.3. Laporan Bulanan.....	VI-6
6.2. Pengendalian Proyek.....	VI-6
6.2.1. Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>).....	VI-9
6.2.1.1. Pengawasan Mutu.....	VI-10
6.2.1.2. Uji Mutu Bahan Material.....	VI-14
6.2.2. Pengendalian Biaya (<i>Budget Control</i>).....	VI-26
6.2.3. Pengendalian Waktu.....	VI-34

BAB VII PEMBAHASAN MASALAH: METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN PONDASI RAKIT (<i>RAFT FOUNDATION</i>)	VII-1
7.1. Uraian Umum	VII-1
7.2. Landasan Teori	VII-3
7.2.1. Pengertian Pondasi	VII-3
7.2.2. Pengertian Pondasi Rakit (<i>Raft Foundation</i>)	VII-5
7.2.3. Fungsi dan Tujuan Pondasi Rakit (<i>Raft Foundation</i>).....	VII-7
7.2.4. Kelebihan dan Kekurangan Pondasi Rakit (<i>Raft Foundation</i>)....	VII-8
7.3. Metode Pelaksanaan Pondasi Rakit (<i>Raft Foundation</i>)	VII-9
7.3.1. Pekerjaan Galian Tanah	VII-9
7.3.2. Pekerjaan <i>Cutting Bore Pile</i>	VII-11
7.3.3. Pekerjaan Pasir Urug dan Lantai Kerja	VII-14
7.3.4. Pekerjaan Bekisting Permanen.....	VII-15
7.3.5. Pekerjaan Pembesian.....	VII-16
7.3.6. Pemasangan Kawat Ayam (Stop Cor) dan <i>Water Stop</i>	VII-25
7.3.7. Pemasangan <i>Thermocouple</i>	VII-27
7.3.8. Pemasangan Tenda.....	VII-29
7.3.9. Pekerjaan Pengecoran	VII-30
7.3.10. Perawatan (<i>Curing</i>) Beton.....	VII-39

BAB VIII PENUTUP..... VIII-1

8.1. Kesimpulan VIII-1

8.2. Saran VIII-3

DAFTAR PUSTAKA..... xxiii

LAMPIRAN

Laporan Harian

Laporan Mingguan

Rencana Kerja Mingguan

Hasil Tes Kuat Tekan Beton

Hasil Tes *Chemical Anchor*

Metode Pelaksanaan Pengecoran *Mass Concrete Raft Foundation*

Laporan *Thermocouple*

Banner Kerja Praktik

Absensi Kerja Praktik

Kartu Asistensi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA