

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Return On Asset*, *Investment Opportunity Set*, dan *Collateralizable Asset* Terhadap Kebijakan Dividen.

Objek dan populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016. Pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Dari kriteria yang telah ditentukan diperoleh sampel sebanyak 16 perusahaan dan total 64 perusahaan selama periode pengamatan yaitu empat tahun. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) *Return On Assets* berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen, (2) *Investment Opportunity Set* berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen, (3) *Collateralizable Asset* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

**Kata kunci :** *Return On Assets, Investment Opportunity Set, Collateralizable Asset, Kebijakan Dividen*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## **ABSTRACT**

*The objective of this study to examine the effect of Return On Asset, Investment Opportunity Set and Collateralizable Asset on Dividend Policy.*

*The object and population of this study is Property and Real Estate sub-sector companies listed on the Indonesian Stock Exchange period 2013 - 2016. The selection of sample used purposive sampling methods. From the predetermined criteria obtained a sample of 16 companies and total of 64 companies during the observation period of four years. Data analysis method used in this study is multiple linear regression analysis.*

*The result of this research showed that (1) Return On Assets was significant negative effect on dividend policy, (2) Investment Opportunity Set was significant positive effects on dividend policy, (3) Collateralizable Asset was not effects on dividend policy.*

**Keywords : Return On Asset, Investment Opportunity Set, Collateralizable Assets, Dividend Policy**

