
DAFTAR ISI

Cover	
Lembar Pengesahan	
Surat Balasan Persetujuan KP	
Lembar Pernyataan	
Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xix
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan	I-3
1.3 Ruang Lingkup	I-3
1.4 Batasan Masalah	I-4
1.5 Metode Pembahasan	I-5
1.6 Sistematika Laporan	I-6
BAB II DATA PROYEK	II-1
2.1 Data Umum Proyek	II-1
2.1.1 Lokasi Proyek	II-1
2.1.2 Informasi Proyek	II-5
2.1.3 Konsep Perencanaan Bangunan	II-6
2.2 Data Teknis Proyek	II-11

2.2.1 Data Rencana Kota	II-11
2.2.2 Data Struktur Bangunan	II-13
2.3 <i>Site Management</i>	II-67
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK.....	III-1
3.1 Uraian Umum	III-1
3.2 Pihak – Pihak yang Terlibat dalam Proyek	III-5
3.2.1 Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	III-10
3.2.2 Konsultan	III-12
3.2.3 Kontraktor Pelaksana	III-27
3.2.4 Sub Kontraktor.....	III-40
3.3 Tender dan Kontrak	III-40
3.3.1 Tender	III-40
3.3.2 Kontrak	III-41
3.4 Rencana Kerja	III-44
3.4.1 Kurva S (<i>S-Curve</i>)	III-45
BAB IV MATERIAL DAN PERALATAN BANGUNAN	IV-1
4.1 Bahan Bangunan dan Material	IV-1
4.1.1 Baja	IV-2
4.1.2 Beton Ready Mix	IV-4
4.1.3 Air Kerja	IV-5
4.1.4 Kawat Bendrat	IV-5
4.1.5 Betin <i>Decking</i>	IV-6
4.1.6 Panel <i>Plywood dan Phaneol Film</i>	IV-7

4.1.7 Besi Spiral	IV-8
4.1.8 Kawat Bubu ikan / Kawat Jaring / Kawat Stop Cor	IV-9
4.1.9 <i>Duct</i> / Selongsong	IV-9
4.1.10 Paku	IV-10
4.2 Peralatan	IV-11
4.2.1 <i>Tower Crane</i>	IV-11
4.2.2 <i>Theodolite, Total Station, & Waterpass</i>	IV-12
4.2.3 Alat Ukur (Meteran)	IV-13
4.2.4 <i>Concrete Vibrator</i>	IV-14
4.2.5 <i>Concrete Pump</i>	IV-14
4.2.6 Pembengkok Tulangan (<i>Bar Bender</i>)	IV-15
4.2.7 Pemotong Tulangan (<i>Bar Cutter</i>)	IV-16
4.2.8 <i>Excavator</i>	IV-17
4.2.9 <i>Bucket Cor Beton</i>	IV-18
4.2.10 <i>Capit Transverse Beam</i>	IV-19
4.2.11 Tang Kakak Tua	IV-19
4.2.12 Bekisting	IV-20
4.2.13 <i>Truck Mixer</i>	IV-21
4.2.14 <i>Air Compressor</i>	IV-22
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1 Uraian Umum	V-1
5.2 Kolom	V-3
5.2.1 Penentuan As Kolom	V-5

5.2.2 Pekerjaan Pabrikasi Pembesian Kolom	V-6
5.2.3 Pemasangan Tulangan Kolom	V-8
5.2.4 Pemasangan Bekisting Kolom	V-11
5.2.5 Pengecekan Nilai Slump Beton	V-14
5.2.6 Pengecoran Kolom	V-18
5.2.7 Pembongkaran Bekisting Kolom	V-19
5.2.8 Perawatan Kolom	V-20
5.3 Konsol Pendek (<i>Corbel</i>)	V-20
5.3.1 Pemasangan Bekisting Korbel	V-23
5.3.2 Perakitan Tulangan Korbel	V-24
5.3.3 Pengecoran Korbel	V-24
5.3.4 Pembongkaran Bekisting Korbel	V-25
5.3.5 Perawatan Beton Korbel	V-26
5.4 Balok dan Pelat Konvensional	V-26
5.4.1 Persiapan Panel Bekisting dan Perancah	V-28
5.4.2 Pengukuran Balok dan Pelat Lantai Konvensional	V-28
5.4.3 Pemasangan Perancah Balok – Balok Gelagar	V-29
5.4.4 Pemasangan Bekisting Balok dan Pelat Lantai Konvensional	V-30
5.4.5 Pemasangan Tulangan Balok dan Pelat Lantai Konvensional	V-32
5.4.6 Pengecoran Balok dan Pelat Lantai Konvensional	V-33
5.4.7 Pembongkaran Bekisting dan Perancah	V-35
5.4.8 Perawatan Beton Balok dan Pelat Lantai Konvensional	V-35
5.5 Balok Pracetak dan Pelat <i>Hollow Core Slab</i> (HCS)	V-36

5.5.1 Produksi Balok Pracetak	V-38
5.5.2 Pelaksanaan Balok Pracetak	V-40
5.5.3 Pelaksanaan Pelat HCS	V-46
5.6 Dinding Geser (<i>Shear Wall</i>)	V-52
5.6.1 Penentuan <i>As Shear Wall</i> (Dinding Geser).....	V-54
5.6.2 Pekerjaan Pabrikasi Pembesian <i>Shear Wall</i>	V-54
5.6.3 Pemasangan Tulangan Tulangan <i>Shear Wall</i>	V-56
5.6.4 Pemasangan Bekisting <i>Shear Wall</i>	V-58
5.6.5 Pengecekan Nilai Slump beton	V-60
5.6.6 Pengecoran <i>Shear</i>	V-61
5.6.7 Pembongkaran Bekisting	V-62
5.6.8 Pemasangan <i>Shear Wall</i>	V-64
5.7 Tangga Darurat	V-63
5.7.1 Penentuan <i>As</i> Tangga Darurat	V-66
5.7.2 Pemasangan Bekisting dan Pembesian Tangga Darurat	V-66
5.7.3 Pengecoran Tangga Darurat	V-69
5.7.4 Perawatan Tangga Darurat	V-70
BAB VI KEMAJUAN PROYEK DAN PENGENDALIAN PROYEK .	VI-1
6.1 Kemajuan Proyek	VI-1
6.1.1 Laporan Harian	VI-1
6.1.2 Laporan Mingguan	VI-5
6.1.3 Laporan Bulanan	VI-8
6.2 Pengendalian Proyek	VI-11

6.2.1 Pengendalian Waktu	VI-13
6.2.2 Pengendalian Biaya	VI-29
6.2.3 Pengendalian Mutu	VI-31

BAB VII TINJAUAN MASALAH

7.1 Uraian Umum	VII-1
7.2 Peralatan dan Material	VII-2
7.3 Metode Pelaksanaan <i>Stressing</i>	VII-8
7.4 Hal Yang Harus Diperhatikan Saat <i>Stressing</i> Balok <i>Precast</i>	VII-16

BAB VIII PENUTUP

8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

